KRÁTKODOBÁ DOHODA O UŽÍVÁNÍ MAJETKU

prostor objektu budovy divadla Reduta

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy uživatele NNP000247

**Smluvní strany:**

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno

jehož jménem jedná MgA. Martin Glaser, ředitel

IČO: 00094820

DIČ: CZ00094820

Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30

bankovní spojení: č.ú. 2110126623/2700

(dále jen poskytovatel)

a

**OHL ŽS, a.s.**

Burešova 938/17, 602 00 Brno

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, spis. zn. B 695

zastoupená: Ing. Romanem Kocúrkem, 1. místopředsedou představenstva a

 Paolem Bee, MBA, 2. místopředsedou představenstva

(dále jen uživatel)

**I.**

**Předmět a účel užívání**

Poskytovatel je oprávněn uzavírat svým jménem krátkodobé dohody o užívání majetku na základě Zřizovací listiny NdB a touto dohodou poskytne  uživateli do užívání prostory divadla Reduta v Brně za podmínek dále uvedených (dále jen „prostory“)včetně technických zařízení. Budova divadla Reduta v Brně a poskytnuté prostory v ní umístěné jsou ve správě NdB.

Prostory budou využívány **za účelem**: společenský večer OHL ŽS, a.s. s divadelním představením IMPROVOZOVNA v divadle Reduta.

**Termín konání**: 31. 1. 2019

# Odpovědný pracovník za provozní náležitosti užívání ze strany uživatele: Mgr. Jana Matulajová.

Odpovědný zaměstnanec za provozní náležitosti užívání ze strany poskytovatele: BcA. Jan Vrbka.

Poskytovatel touto dohodou přenechává uživateli do užívání tyto **prostory** v divadle Reduta v Brně:

1. FOYER
2. MOZARTŮV SÁL
3. TECHNICKÉ PROSTORY

**II.**

**Doba užívání**

1. Doba užívání se sjednává: 31. 1. 2019 od 13:00 do 00:00
2. Smluvní strany se dohodly na **zvýšení úhrady za užívání** v případě překročení doby užívání následovně:

 Uživatel se touto smlouvou zavazuje, že za každou překročenou hodinu užívání prostor NdB nad smluvený časový rámec zaplatí 10 % z celkové výše úhrady bez DPH za užívání dle čl. III. této smlouvy. K takto vypočtené částce bude připočítáno DPH v platné sazbě.

1. Prostory specifikované v článku I. budou užívány takto: společenský večer OHL ŽS, a.s. s divadelním představením IMPROVOZOVNA v divadle Reduta

**III.**

**Úhrada za užívání a způsob úhrady**

1. Úhrada za užívání výše specifikovaných prostor činí:
2. paušál: 48 000,- Kč
3. náklady na služby spojené s užíváním prostor: 18 326,-Kč

Celková výše bez DPH: 66 326,- Kč

K ceně bude připočteno DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Cena bude uživatelem placena na základě vystavené faktury, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Datum vystavení faktury 14. 1. 2019, datum splatnosti 14 dní od doručení faktury uživateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury.
2. Poskytovatel prohlašuje, že:
3. jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb na daňových dokladech bude odpovídat účtu, který nahlásil správci daně,
4. není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH)
5. plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.
6. Poskytovatel se zavazuje v případě změn skutečností dle výše uvedeného bodu 3. této smlouvy neprodleně informovat uživatele a doložit mu tyto změny. V případě nesplnění povinností dle bodu 3. a tohoto bodu, nebo v případě, že uživatel zjistí, že (i) poskytovatelem uvedené číslo účtu neodpovídá účtu, který nahlásil správci daně nebo (ii) že poskytovatel je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona o DPH nebo (iii) poskytovatel neplní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH, je uživatel oprávněn pozastavit úhradu všech splatných pohledávek poskytovatele až do výše daňové povinnosti poskytovatele dle zákona o DPH, týkající se celkového plnění dle této smlouvy, tj. daně vypočtené ze základu daně odpovídajícího odměně sjednané v této smlouvě včetně spotřební daně, a to až do prokázání splnění povinností dle tohoto bodu. Vystaví-li poskytovatel fakturu s jiným číslem účtu, než které nahlásil správci daně a je uveřejněno, je uživatel oprávněn vrátit poskytovateli fakturu k opravě. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené faktury uživateli.
7. Náklady na služby spojené s užíváním prostor dle čl. III. bodu 1. písmene b) zahrnují veškeré služby spojené s užíváním specifikovaných prostor zejména dodávky elektřiny, tepla, vody, šatnářské a uvaděčské služby, úklid prostor a umělecko-technické služby.
8. Uvedená cena nezahrnuje požadavky na využívání hudebních nástrojů, případné další mimořádné požadavky uživatele.
9. Uživatel bere tímto na vědomí, že poskytovatel nezajišťuje na dobu užívání prostor uživatelem lékařskou službu.
10. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele do tří měsíců před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné cenu za užívání podle tohoto článku ve  výši 50 % ze stanoveného paušálu.

**IV.**

**Další podmínky užívání**

1. Uživatel se zavazuje vymezené prostory užívat s péčí řádného hospodáře.
2. Uživatel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost **zajistit souhlas k provozování představení (akce)** a zajistit uhrazení veškerých příslušných autorských poplatků s pořádanou akcí spojených.
3. Uživatel bere na vědomí, že prostor je evidován jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat povinnosti uživatele kulturní památky stanovené obecně závaznými právními předpisy o státní památkové péči.
4. Uživatel zajistí dodržování následujících požárních a bezpečnostních požadavků u svých zaměstnanců:
5. Veškeré akce **provozované** uživatelem musí být v souladu s požadavky Provozně bezpečnostních předpisů pro divadla, vydaných ministerstvem kultury pod číslem 13941/7, dále v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy vydaných NdB, se kterými byl seznámen.
6. Uživatel je povinen doložit v kopii **doklady o provedení revizí** (dle termínů uvedených v ČSN) veškerých elektrospotřebičů vč. zvukové aparatury, které v prostorách NdB bude používat.
7. Uživatel se zavazuje dodržovat zásady bezpečnosti práce vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. A dále požadavky z právních předpisů týkajících se požární ochrany. Další požadavky týkající se především místních podmínek jsou specifikovány **v Příloze č.1. “Místní podmínky BOZP a PO NdB, p.o. Dvořákova 11, 602 00 Brno“**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Ve všech prostorách je zakázáno kouření. Uživatel se zavazuje zajistit dodržování zákazu používání tabákových výrobků, kuřáckých pomůcek, bylinných výrobků určených ke kouření a elektronických cigaret ve všech pronajatých a pronajímateli přístupných prostorech NdB a odpovídá za škody způsobené porušením tohoto zákazu.
9. Uživatel bere na vědomí, že s ohledem na Zákon o ochraně před škodlivými účinky návykových látek č. 65/2017 Sb. je divadlo nekuřácké a pokuta za porušení tohoto zákona je s odvoláním na jeho § 35 odst. 1 a 2 zákona stanovena ve výši 5.000,- Kč. Toto ustanovení se vztahuje i na používání elektronických cigaret.
10. Zaměstnanci, smluvní partneři uživatele a návštěvníci akce (dále jen „pracovníci“) se mohou zdržovat v budově divadla pouze v době vymezené pro přípravu představení a v době užívání prostor podle čl. II. této smlouvy.
11. Pracovníci uživatele nesmí manipulovat s divadelním zařízením a vstupovat do provozních prostorů divadla bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků poskytovatele.
12. Náhradu škody za poškození užívaných prostor nebo jejich zařízení způsobené uživatelem uhradí uživatel poskytovateli dle skutečné výše škody způsobené uživatelem v přiměřeném termínu stanoveném poskytovatelem.
13. Uživatel bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za instalované vlastní zařízení uživatele a za věci uživatelem odložené, vyjma věcí odložených v šatně.
14. Uživatel bere na vědomí, že maximální počet osob v celém divadle Reduta je stanoven na **350.** Do tohoto počtu nejsou zahrnuti účinkující a technický personál poskytovatele**.**

**V.**

### Další ujednání mezi poskytovatelem a uživatelem

Podrobný časový harmonogram podle čl. II této smlouvy

31. 1. 2019

Přípravy od 13:00

od 17.00 welcome drink

18.00 – 18.30 ocenění nejlepších zaměstnanců, poděkování, projevy

18.30 – 20.00 představení Improvozovna

20.00 do 24.00 – společenský večer

Činnosti uvedené v časovém harmonogramu budou prováděny na základě spolupráce mezi pracovníky uživatele a jeho smluvních partnerů a technickým personálem poskytovatele.

**Ostatní požadavky uživatele:**

**………………………**

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují smluvní strany své podpisy.
3. Dohodu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která dohodu podepsala později.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.

Příloha č. 1 Místní podmínky BOZP a PO NdB

V Brně dne V Brně dne

………………………………… …………………………………….

MgA. Martin Glaser, ředitel NdB

za poskytovatele Ing. Roman Kocúrek

1. místopředseda představenstva

 ………………………………………

 Paolo Bee, MBA,

 2. místopředseda představenstva

 za uživatele

**Příloha č. 1**

**ke** **Krátkodobé dohodě o užívání majetku (budova divadla Reduta)**

Dle odstavce IV Další podmínky užívání, bod. č. 4 písm. c) je nutno upozornit uživatele k závaznému dodržování těchto skutečností:

1. Budova divadla Reduta je dle platné legislativy ČR pracovištěm se zvýšeným požárním nebezpečím a podmínkami složitými pro zásah.

2. Z předchozího bodu č. 1 a platné legislativy vyplývají tyto následující podmínky:

a) Počet osob při hromadné akci ve vnitřním shromažďovacím prostoru divadla Reduta nesmí přesáhnout stanovený **celkový limit 350 návštěvníků**, jak je stanoveno projektovou dokumentací z rekonstrukce divadla Reduta, technickou zprávou o požární bezpečnosti staveb SO 01, Rekonstrukce objektu, díl 11, Požární ochrana – Technická zpráva z 6/2005 a vydáním „*Stanoviska*“ dotčeného orgánu Státního požárního dozoru Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 30.8.2005.

b) Kapacita návštěvníků je stanovena z důvodu jejich bezpečnosti v případě jakékoli mimořádné události. Únikové cesty v případě evakuace jsou přesně vypočítané dle platné legislativy. V případě překročení maximální kapacity objektu, hrozí v případě evakuace ztráty na životech.

c) Budova divadla Reduta je z požárně bezpečnostních důvodů napojena na pult centrální ochrany Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje. Z důvodu zvýšeného požárního nebezpečí zde platí přísný zákaz kouření, používání jakéhokoli otevřeného ohně a pyrotechnických efektů. Budova je chráněna elektrickou požární signalizací, která v případě zaznamenání kouře vydá signál na pult centrální ochrany a výjezdová jednotka HZS JmK se v čase stanoveném v poplachovém plánu HZS JmK dostaví na místo signalizace požáru.

d) Uživatel je povinen poučit a seznámit všechny účastníky se zákazem kouření a používání otevřeného ohně v prostorách divadla Reduta.

e) V případě porušení zákazu kouření a používání otevřeného ohně se uživatel zavazuje, že uhradí náklady na zbytečný a planý výjezd jednotek HZS JmK.

f) Uživatel je povinen seznámit se s požárním poplachových plánem a evakuačním plánem divadla Reduta a dodržovat všechny podmínky pro zajištění požární bezpečnosti divadla, pokud byl poskytovatelem s uvedenými dokumenty řádně seznámen.

g) Uživatel je povinen dodržovat předpisy dle platné legislativy, návazné interní předpisy NdB v požární ochraně a bezpečnosti práce, se kterými byl seznámen a v případě jejich porušení odpovídá za případné sankce.