

Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy

(dále jen „Dodatek č. 1“),
uzavřené dne 14. 8. 2009 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Město Vyškov, se sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 1,
zastoupené RNDr. Petrem Hájkem, starostou města
IČ: 00292427, DIČ: CZ 00292427, plátce DPH, činnost osvobozená**
(dále jen „pronajímatel“, společně „smluvní strany“)

a

**Sdružení „Piafa“ ve Vyškově, se sídlem 682 01 Vyškov, Žerotínova 2
zastoupené Janou Podrápskou, předsedkyní sdružení
IČ: 49408500**
(dále jen „nájemce“, společně „smluvní strany“)

Preamble

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 14. 8. 2009 mezi nimi byla uzavřena nájemní smlouva (dále jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal do užívání nájemci tyto nemovitosti:

- zemědělskou stavbu (konírnu) č.p. 479 na p.č. 2082/10 o výměře 322 m² s půdní prostorou o výměře 290 m²
- zemědělskou stavbu (jízďárnu) bez č.p. na p.č. 2082/9 o výměře 479 m²
- pozemek o výměře 4.767 m² na p.č. 2082/12
- pozemek o výměře 1.847 m² na p.č. 2082/14

Předmětem tohoto „Dodatku č. 1“ je dohoda smluvních stran o změně článku IV. a V. „Smlouvy“.

Článek I. „Dodatku č. 1“

Ustanovení článku IV. „Smlouvy“ se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

IV.

Výše nájemného a služeb s nájmem spojených, způsob placení

Výše nájemného za užívání nemovitostí je stanovena smluvně a činí:

Číslo	Předmět nájmu	Plocha v m ²	Sazba nájmu/Kč/ m ² /rok	DPH	Nájem Kč/rok
1.	Budovy – konírna, jízďárna	801	201,-		161.001,-
2.	Půdní prostory	290	101,-		29.290,-
3.	pozemky	6.614	50,-		330.700,-
Celkem					520.991,-

Nájemné za rok 2009 tvoří poměrnou část sjednaného nájemného, tj. **390.743,- Kč** (slovy: třístadevadesátisícšedmsetčtyřicet tři korun českých).

Nájemné za rok 2024 tvoří poměrnou část sjednaného nájemného, tj. **130.248,- Kč** (slovy: stotřicetisícdvěstačtyřicet osm korun českých).

Nájemné bude nájemcem v roce 2009 hrazeno čtvrtletně ve výši **130.247,75 Kč**, na účet pronajímatele č. **19-120731/0100, VS 3639000123**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Vyškov. Splatnost nájemného za 2. čtvrtletí roku 2009 je nejpozději do 31. 8. 2009, splatnost nájemného za 3. čtvrtletí roku 2009 je nejpozději do 31. 10. 2009 a splatnost nájemného za 4. čtvrtletí roku 2009 je nejpozději do 30. 11. 2009.

Počínaje rokem 2010 bude nájemné hrazeno nájemcem pololetně ve výši **260.495,50 Kč**, na účet pronajímatele [REDACTED]

[REDACTED] Splatnost nájemného za 1. pololetí daného roku je vždy nejpozději do 30. 6. a splatnost nájemného za 2. pololetí daného roku je vždy nejpozději do 30. 11.

Nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě opravňuje pronajímatele k podání výpovědi z této nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté prostory v dohodnuté lhůtě vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Úrok z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

Služby s nájmem spojené:

Nájemce bude po dobu trvání nájemního poměru odebírat el. energii a studenou vodu z přípojných míst pronajímatele s tím, že nejpozději do 31. 10. 2009 dojde k přepisu fakturačních měřidel studené vody a el. energie z pronajímatele na nájemce. Za období do přepisu měřidel provede pronajímatel rozúčtování služeb, přičemž náklady na tyto služby uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné do 14 dnů od doručení nájemci. Po přepisu měřidel na nájemce si bude nájemce dodávku služeb zajišťovat sám na základě smluv s distributory služeb.

Ustanovení článku V. „Smlouvy“ se za druhým odstavcem doplňuje o nový odstavec následujícího znění:

Řádné účetní doklady, prokazující účelně vynaložené výdaje za opravy a technické zhodnocení pronajatých nemovitostí provedené se souhlasem pronajímatele v roce 2009, předloží nájemce pronajímateli nejpozději do 31. 10. 2009. Účetní doklady musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Nebudou-li doklady obsahovat tyto náležitosti, je pronajímatel oprávněn vrátit je k doplnění. V případě, že pronajímatel uzná výši vynaložených nákladů na provedené opravy nebo technické zhodnocení pronajatých nemovitostí, uzavře s nájemcem dohodu o započtení pohledávek a závazků, jejímž předmětem bude zúčtování těchto výdajů na nájemné za rok 2009.

Čl. II. „Dodatku č. 1“

Platnost a účinnost

Tento „Dodatek č. 1“ nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Čl. III. „Dodatku č. 1“

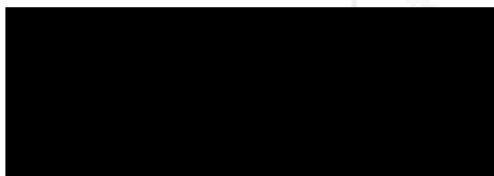
Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento „Dodatek č. 1“ si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento „Dodatek č. 1“ byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Ostatní ujednání „Smlouvy“ zůstávají beze změny.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 3845-08 ze dne 27. 8. 2009.

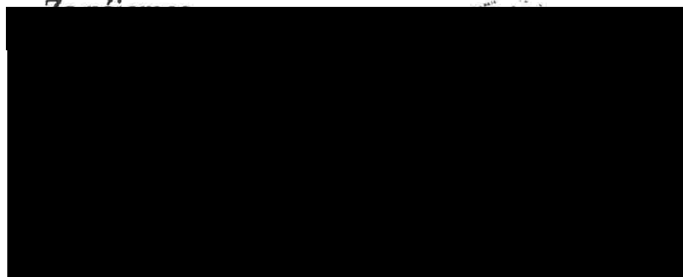
Ve Vyškově dne 8. 09. 2009

Ve Vyškově dne 3. 9. 2009

Za pronajímatele



RNDr. Petr Hajek
starosta města



Sdružení „Piafa“ ve Vyškově

