

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
„Zotavovna Pracov – obnova kuchyňských technologií – stavební připravenost“

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Zotavovna VS ČR Pracov
Sídlo: Radimovice u Želče 118, 390 02 Tábor
Za stát právně jedná: pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky ze dne 26. 1. 2010, Mgr. Zdenka Ehrenbergerová, MBA ředitelka Zotavovny VS ČR Pracov
IČ: 65997999
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti
bankovní spojení: ČNB České Budějovice, č. ú.: [REDACTED]

Kontaktní osoby ve věcech technických:

Mgr. Zdenka Ehrenbergerová, MBA tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Petr Zámečník tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

a

Zhotovitel: KAVAS a.s.
Sídlo: Slapy 137, 391 76 Slapy u Tábora
Zastoupená: p. Jiřím Včelákem, předsedou představenstva
IČ: 26111454
DIČ: CZ26111454
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Tábor, č.ú. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- 1) Výzva objednatele k podání nabídky ze dne: 4.12.2018 (dále jen „výzva objednatele“)
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne: 5.12.2018 (dále jen „nabídka zhotovitele“)

III.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve stavebních úpravách – stavební připravenosti, které jsou potřebné ke zrealizování výměny technologie v kuchyni Zotavovny Pracov.
 - 36ks výměna světel v kuchyni a zázemí kuchyně – LED osvětlení
 - 40ks výměna zásuvek a vypínačů
 - Nová kabeláž (kabely vedené po zdi) včetně nosných materiálů
 - Demontáž stávajících kabelů
 - 1 ks nová rozvodnice
 - Dodávka jističů a chráničů dle platných norem
 - Revizní zprávy
 - Zednické práce spjaté s odpady a vodou v kuchyni a bramborárně
 - Příprava vody a odpadů pro nové technologie, včetně demontáže stávajících
 - Přesun odpadů o cca 1m v bramborárně, kde bude nutné provést bourání podlahy včetně likvidace
 - Betonáž nové podlahy, včetně spárů
 - Dlážďení podlahy včetně opravy obkladů
 - Vybourání stávajících 2 křídlych dveří do kuchyně
 - Demontáž ocelové konstrukce
 - Demontáž stávajícího předkladu a montáž nového překladu (splnění průchodu 197 cm)
 - Začištění ostění a překladu, včetně oprav dlaždic obkladů
 - 1 ks dodávka 2 křídlych dveří (1500 x 1970), včetně obložkové zárubně (330 mm) dveře křídla 2/3 prosklené, kolika, koule
 - Likvidace a přesuny hmot
- 2) Závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
- 3) Dílem je „stavební úpravy a připravenost kuchyňských technologií“

" Zotavovna VS ČR Pracov – stavební připravenost kuchyňských technologií "

- 4) Předmětem díla jsou stavební úpravy – stavební připravenost při výměně technologií v kuchyni Zotavovny VS ČR Pracov.

1. Dílo bude provedeno v souladu s poptávkou a nabídkou zhotovitele ze dne 5.12.2018. V případě rozdílu je rozhodující zadávací dokumentace objednatele. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost při stavebních úpravách – stavební připravenost
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou stavebních úprav – stavební připravenosti. Stavební úpravy za dodržení podmínek příslušných obecně závazných právních předpisů a své nabídky uvedené v předchozím odstavci a zadávací dokumentace objednatele. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad, které by znemožňovaly jeho užívání, cenu dle čl. V. této smlouvy, ve smyslu v této smlouvě sjednaných platebních podmínek dle čl. VI.
3. Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelům dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné
5. Zhotovitel je povinen provést v přímém vztahu k předmětu smlouvy (zhotovení díla) i další, ve smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené činnosti, o nutnosti, potřebnosti či vhodnosti jejich provedení zhotovitel ví či musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy. Práce a dodávky zhotovitele dle tohoto odstavce této smlouvy jsou již zahrnuty v ceně za dílo dle čl. 5 této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem řádně provedeno a předáno objednateli nejpozději do 31.1.2019. Dílo je připraveno k předání v okamžiku, kdy byly objednateli dodány všechny jeho součásti uvedené v zadávací dokumentaci, vše dle příslušných právních předpisů. Dílo se považuje za zhotovené a dokončené předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

Místem plnění je sídlo objednatele Zotavovna VS ČR Pracov, Radimovice u Želče 118, 39002 Tábor.

V.

Cena díla

- 1) Celková cena díla této smlouvy byla dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH:

458 190,-- Kč

konečný příjemce Zotavovna VS ČR Pracov, Radimovice u Želče 118, 390 02
Tábor

VII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel umožní převzetí místa plnění zhotovitelem do 3. pracovního dne od účinnosti této smlouvy, zhotovitel oznámí objednateli požadavek na převzetí místa plnění min. 2 pracovní dny předem. O předání místa plnění bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektu Věžeňské služby ČR.

VIII.

Součinnost zhotovitele

1. Veškerá činnost pro provádění prací musí být koordinována s určenými zaměstnanci objednatele.

IX.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) v rozsahu písemného pověření a ve věcech ekonomických: Mgr. Zdenka Ehrenbergerová, MBA, [REDACTED]
 - b) ve věcech odsouhlasení faktur, průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí:
Mgr. Zdenka Ehrenbergerová, MBA, [REDACTED]
Petr Zámečník, [REDACTED]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení rozsahu:
jméno: **Včelák Jiří, předseda představenstva**

tel.: [REDACTED]
 - b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku:
jméno: **Jan Jirků, stavbyvedoucí**

tel.: [REDACTED]
 - c) ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněn jednat pověřený TDI

Smlouvu mohou měnit a ukončit jen ty osoby, které ji podepsali nebo jejich právní nástupci.

3. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad v sídle objednatele.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. K podepsání zápisů je oprávněn pan Jan Jirků za zhotovitele, pan Petr Zámečník za objednatele.
3. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

XII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost, záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, není provedeno v souladu s obecně závaznými technickými normami, nebo dílo porušuje obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odstavci 2 nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o reklamaci prokazatelně dozvěděl, pokud nebyla s objednateltem lhůta delší. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů, ode dne, kdy reklamaci obdržel potvrdit tuto skutečnost objednateli a sdělit mu, do jaké doby může vadu odstranit.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho části v době předání, a to i v případě, že se tyto vady stanou zjevnými až po této době a za škodu, která tímto vznikne. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční lhůty.
5. Užití § 2103 § 2104 § 2111 § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.
6. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese:
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní telefon pro potvrzení: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

7. Výše uvedenými ustanoveními nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku (např. sleva z ceny díla).

XIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob v platném znění.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla s DPH a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti sjednané v čl. XIV. odst. 1 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ.
4. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena do 15-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XIV.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy, s tím, že povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na jeho zaměstnance nebo jím pověřené osoby.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému

ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany se v souladu s § 89 zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku IX. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí
7. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Pracově, dne: 7.1.2019

Za objednatele:

.....



ředitelka zotavovny Pracov

V Táboře, dne: 7.1.2019

Za zhotovitele:

.....



předseda představenstva