

K U P N Í S M L O U V A

č. OMAJ-SMV/KUP/000004/2019/Mlc,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako prodávající**

a

- 2) STAFOS - REAL, s.r.o., se sídlem Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50516, zastoupená jednatelem [REDAKCE], IČ 268 55 283, DIČ CZ26855283, jako kupující.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 170/28 orná půda o výměře 4273 m2 v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 802-99/2018 ze dne 4. 9. 2018 byl z pozemku parc. č. 170/28 orná půda o výměře 4273 m2 v k. ú. Povel, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 170/40 orná půda o výměře 1193 m2 v k. ú. Povel, obec Olomouc. Výměra pozemku parc. č. 170/28 orná půda v k. ú. Povel, obec Olomouc, po dělení činí 3080 m2.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 29. 8. 2018 pod č.j. SMOL/206503/2018/OS/US/Obr vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 170/28 orná půda o výměře 4273 m2 v k. ú. Povel, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 802-99/2018.

Pozemek parc. č. 170/28 orná půda o výměře 3080 m2 v k. ú. Povel, obec Olomouc, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 591-48/2018 ze dne 27. 8. 2018.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 170/28 orná půda o výměře 3080 m² v k. ú. Povel, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti STAFOS - REAL, s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost STAFOS - REAL, s.r.o. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 8.955.000,- Kč (slovy:osmmiliónůdevětsetpadesátpěttisíckorunčeských) včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 7.400.826,- Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

Kupující již před podpisem této smlouvy uhradila prodávajícímu část kupní ceny formou kauce ve výši 150.000,- Kč (slovy:jednostopadesáttisíckorunčeských). Zbývající část kupní ceny ve výši **8.805.000,- Kč** (slovy:osmmiliónůosmsetpěttisíckorunčeských) se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího, č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200712, **do 30 dnů od uzavření této smlouvy.**

Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí, že zaplacená kauce ve výši 150.000,- Kč připadne statutárnímu městu Olomouc, pokud kupující nezaplatí zbývající část kupní ceny ve výši 8.805.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2221, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na ni spolu s vlastnickým právem k předmětu koupě přejdou práva a povinnosti z pachtu dle pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 10. 2017, dodatku č. 2 ze dne 13. 3. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 9. 7. 2018 uzavřené se Zemědělským

družstvem Slavonín a kupující prohlašuje, že jí před podpisem této smlouvy byla ze strany prodávajícího předána kopie uvedené pachtovní smlouvy včetně všech dodatků.

Kupující dále bere na vědomí, že předmět koupě je z hlediska Územního plánu Olomouc součástí převážně zastavitelné plochy 28/116Z smíšené obytné. V požadavcích na rozvoj lokality Územní plán Olomouc stanoví rozvíjet rezidenční charakter formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny mimo jiné i na ploše 28/116Z. Stavební využití plochy 28/116Z je možné až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) - etapizace ET-14. Územní plán Olomouc umožňuje splnění podmínky etapizace v případě ET-14 nahradit stavebně technickým řešením stavebního záměru, které zajistí přiměřené zachování průtočnosti územím, přičemž nepřipustné jsou terénní úpravy.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupující dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující. Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 25. 9. 2018 a z úřední desky sejmut dne 14. 11. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 14. 12. 2018.

VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupující prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**STAFOS - REAL, s.r.o.
zastoupená jednatelem**

