

# Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice 1 - Město, Pernštejnské nám. 1, 75301 Hranice, zast. starostou Jiřím Kudláčkem, ICO 301311

jako prodávající

a

- **ZHT Group s.r.o.**, se sídlem Hranice VII-Slavíč 16, 75361, Hranice, zast. jednatelem Ing. Radimem Zábranským, IČO 27762262

jako kupující

takto:

## I.

Prodávající je dle zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 371 pro k.ú. Slavíč, a to pozemků:

- parc.č. 150/2 orná půda o výměře 123 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 1271/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 805 m<sup>2</sup>
- parc.č. 965/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1709 m<sup>2</sup>

(dále jen „nemovité věci“).

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nemovitými věcmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Za účelem uzavření této smlouvy byl vypracován geometrický plán geodetickou kanceláří Ing.Petr Rataj, se sídlem Skální 2099, 75301 Hranice, pod č. 356-1955/2018, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj a Katastrálním pracovištěm Hranice dne 23.11.2018 (dále jen geometrický plán), kterým byla oddělena od parc.č. 1271/4 část o výměře 60m<sup>2</sup> nově označená jako parc.č. 1271/6 ostatní plocha jiná plocha a od parc.č. 965/8 část o výměře 747m<sup>2</sup> nově označená jako parc.č. 965/11 ostatní plocha jiná plocha (dále jen „nemovité věci“).

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu nemovité věci zapsané na LV č.371 pro k.ú. Slavíč, a to pozemky

- parc.č. 150/2 orná půda o výměře 123 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 1271/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 60 m<sup>2</sup> ,
- parc.č. 965/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 747 m<sup>2</sup>

se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 225 Kč/m<sup>2</sup> a kupující tyto nemovité věci přijímá a kupuje.

Celková kupní cena činí celkem 209.250Kč, slovy: dvě stě devět tisíc dvě stě padesát korun českých. Převod pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2006 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, protože se jedná o pozemky, které tvoří funkční celek se stavbami pevně spojenými se zemí ve smyslu § 56 odst. 4 zákona č. 235/2006 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Tyto stavby splnily časový test.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona 235/2004 Sb. § 21 odst. 2 se považuje den předání nemovité věci nabyvateli do užívání.

## III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši 209.250Kč zaplatí kupující do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem.

Kupující se dále zavazuje, že zaplatí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději při jejím podpisu.

Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení kupní ceny a souvisejících nákladů v tomto článku uvedených.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodáváných nemovitých věcí, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti kromě záznamů prodávajících se z aktuálního výpisu z LV.

## V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodáváných nemovitých věcí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že tyto nemovité věci v tomto stavu kupuje.

## VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

## VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

## VIII.

Prodávající prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 785/2018 - ZM 31 ze dne 20.9.2018, přičemž záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že prodávající zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
Jiří Kudláček  
starosta města Hranice

.....  
Ing. Radim Zábranský  
jednatel