



Dnešního dne byl ujednán mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00238295, DIČ CZ00238295

se sídlem Komenského nám. 61, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01

zastoupené [redacted] primátorem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.

IČO: 47551984, DIČ: CZ47551984

se sídlem Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupena [redacted] a [redacted] jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 22798

(dále jen „nájemce“)

tento

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí ze dne 16. 12. 2016

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 16. 12. 2016 uzavřely smlouvu o nájmu nemovitých věcí, na základě které se pronajímatel zavázal přenechat do nájmu nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 2. smlouvy za účelem provozu, úpravy tělesa skládky pro navýšení její kapacity a rekultivace skládky a deponie rekultivačních zemín, stavebního materiálu a dřeva (dále jen „Smlouva“).

2. Obě smluvní strany mají zájem na změně a doplnění Smlouvy, proto uzavírají tento dodatek ke Smlouvě, jehož důvodem vzniku je:

a) splnění závazku nájemce specifikovaném v předmětné smlouvě v:

- článku IV. odst. 5. písm. d), a to tak že provedl zvýšení kapacity skládky v souladu se studií na zvýšení kapacity skládky TO Michalovice v rozsahu stávajícího oplocení, zpracované [redacted] v říjnu 2016 z vlastních prostředků, ve výši pronajímatelem odsouhlasených nákladů
- článku IV. odst. 5. písm. e), a to tak že provedl částečnou rekultivaci umístěné na předmětu nájmu v souladu s podmínkami provozu skládky (platným provozním řádem) a příslušnými právními předpisy

Kolaudační souhlas tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.

b) vyčíslení celkových nákladů nájemce na zvýšení kapacity skládky v souladu se studií na zvýšení kapacity skládky TO Michalovice v rozsahu stávajícího oplocení, zpracované [redacted] v říjnu 2016, které nájemce může uplatňovat oproti splatnému nájemnému dle článku III. odst. 1. Smlouvy.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny:

a) ustanovení čl. III. odst. 1 Smlouvy, které se nahrazuje tímto novým zněním:

„Pronajímatel pronajímá nemovité věci uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy nájemci za nájemné ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) bez DPH. K nájemnému bude účtována DPH v platné sazbě ke dni zdanitelného plnění.

Uvedené nájemné je nájemným za jeden kalendářní rok, jedná se tedy o roční nájemné. Nájemce je povinen hradit nájemné do doby naplnění kapacity skládky.

Nájemce může požadovat po pronajímateli snížení nájemného z důvodu provedení technického zhodnocení – zvýšení kapacity skládky TO Michalovice a to jak po dobu provádění stavby, tak po dobu vlastního provozu nové etapy skládky, dále specifikováno v příloze č. 2 tohoto dodatku.“

b) ustanovení čl. III. odst. 2 Smlouvy, které se nahrazuje tímto novým zněním:

„Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn vystavit nájemci fakturu vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku, se splatností 30 dnů ode dne doručení nájemci.“ Nájemce je oprávněn do 30 dnů od obdržení faktury pronajímatele zasláním oznámení o uplatnění slevy požadovat snížení nájemného, a to z důvodů jak provádění stavby vlastní, tak z důvodu technického zhodnocení, dále specifikováno v příloze č. 2 tohoto dodatku. Pronajímatel má za povinnost následně na částku v takto uplatněné žádosti vystavit dobropis k již vystavené faktuře.

c) ustanovení čl. IV. Smlouvy, které se doplňuje o následující odstavec ve znění:

„6. Pronajímatel souhlasí s provedením technického zhodnocení skládky nájemcem. Nájemce je oprávněn k odepisování provedeného technického zhodnocení.“

2. V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

III.

Uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek včetně jeho příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – kolaudační souhlas stavby SO 01 Zvýšení kapacity skládky TO Michalovice v rozsahu stávajícího oplocení Mladá Boleslav, Michalovice a kolaudační souhlas stavby 5. etapa rekultivace skládky, Mladá Boleslav, Michalovice
- Příloha č. 2 - celkové náklady na rozšíření skládky a částečnou rekultivaci skládky a princip výpočtu slevy

20. 12. 2018
V Mladé Boleslavi
[redacted]
Statutární město Mladá Boleslav
[redacted]
příbraz

[redacted]
COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.
[redacted]
COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.
Vehčurova 1425
293 01 Mladá Boleslav
IČ: 47551984, DIČ: CZ47551984
T: +420 326 332 753
E: mladaboleslav@compag.cz
6

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3. zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 277 ze dne 17. 12. 2018.

20. 12. 2018
V Mladé Boleslavi dne

[redacted]
[redacted]
vedoucí odboru
odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV**Odbor stavební a rozvoje města****oddělení stavebního úřadu****Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav**

SPIS. ZN.: OStRM/67943/2018/LEŠŤ

Č.J.: 73301/2018/SÚ/LEST

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 28.11.2018

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 8.11.2018 podal

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., IČO 47551984, Vančurova 1425, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav I

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**SO 01 Zvýšení kapacity skládky TO Michalovice v rozsahu stávajícího oplocení
Mladá Boleslav, Michalovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 750/87 v katastrálním území Podlázky provedené podle stavebního povolení spis. zn. OStRM/46523/2017/EvSch ze dne 27.11.2017, právní moc 4.1.2018, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením spis. zn. OStRM/38692/2018/LEŠŤ ze dne 10.8.2018, právní moc 31.8.2018.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Zvýšení kapacity skládky TO Michalovice v rozsahu stávajícího oplocení

Odůvodnění:

Stavební úřad provedl dne 27. listopadu 2018 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav –
souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.11.2018 ev. č. MB – 1145 – 4/2017/PD

Otisk úředního razítka


referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Obdrží:

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., IDDS: gr9n9g4

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OSIRM/67944/2018/LEŠŤ

Č.J.: 72959/2018/SÚ/LEST

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 28.11.2018

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 8.11.2018 podal

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., IČO 47551984, Vančurova 1425, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

5. etapa rekultivace skládky, Mladá Boleslav, Michalovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 737/21, 740/7, 750/87 v katastrálním území Podlázky provedené podle stavebního povolení spis. zn. OSIRM/33986/2017/LEŠŤ ze dne 27.10.2017, právní moc 22.11.2017.

Vymezení účelu užívání stavby:

- 5. etapa rekultivace skládky

Odůvodnění:

Stavební úřad provedl dne 27. listopadu 2018 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Otisk úředního razítka


referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Obdržel:

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., IDDS: gr9n9g4

PŘÍHOHA č. 2

Nájemce provedl technické zhodnocení, zvýšení kapacity skládky TO Mladá Boleslav Michalovice v rozsahu stávajícího oplocení a výstavby poldrů, v souladu se studií na zvýšení kapacity skládky TO Michalovice zpracované [redacted] 13 059 959.61 CZK
[redacted] v říjnu 2016 z vlastních prostředků v celkové výši

Projektovaná kapacita technického zhodnocení, tzn. nové etapy skládky 116 000.00 m³

Podíl nákladů technického zhodnocení rozpočtený na 1 m³ činí 112.59 CZK/m³

Nájemce je oprávněn formou oznámení o uplatnění slevy požadovat 1x ročně snížení nájmu a to z důvodu:

a. provádění stavebních prací na technickém zhodnocení dle studie na zvýšení kapacity skládky TO Michalovice a tím zamezení možnosti ukládání odpadů, výše slevy se rovná maximálně výši ročního nájemného,

b. uplatnění nákladů na technické zhodnocení dle studie na zvýšení kapacity skládky TO Michalovice a to v poměru k množství uložených m³ za jeden rok násobených podílem nákladů na technické zhodnocení rozpočteným na 1 m³ (dle vzorce: roční nájemné - (m³ * podíl na 1m³)), takto vypočtená sleva bude zaslána formou oznámení o uplatnění slevy včetně geodetického zaměření skutečného stavu vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku.

Nájemce provedl částečnou rekultivaci umístěné na předmětu nájmu v souladu s podmínkami provozu skládky (platným provozním řádem) a příslušnými právními předpisy ve výši 17 596 216.08 CZK

Tato částka bude hrazena z prostředků finanční rezervy na rekultivaci a zajištění péče o skládku a asanaci po ukončení jejího provozu.