

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace,**  
IČO: 00064459

se sídlem U Trojského zámku 120/3, 17100 Praha 7  
zastoupená Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem  
(dále jen „Zoo Praha“),

**Hlavní město Praha,**

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
korespondenční a fakturační adresa: Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města  
Prahy, Korunní 98, 101 00 Praha 10  
bank. spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: [REDACTED]

zastoupené Mgr. Klárou Sebkovou, na základě pověření  
(dále jen „Hlavní město Praha“),

**Římskokatolická farnost u kostela Neposkvrněného početí Panny Marie Praha -  
Strašnice**

IČO: 44846347

Ke Strašnické 1000/10, 100 00 Praha 10  
č. účtu: [REDACTED] (Česká spořitelna)  
zastoupená P. Mgr. Karlem Kočím, farářem  
(dále jen „Římskokatolická farnost“)

Společně dále jako „**Budoucí prodávající**“ na straně jedné

a

*Jméno a příjmení*

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

Manželé

*Jméno a příjmení*

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

a

*Jméno a příjmení*

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

*Obchodní firma (název)*

identifikační číslo: \_\_\_\_\_

se sídlem \_\_\_\_\_

společnost zapsaná: \_\_\_\_\_

zastoupena: \_\_\_\_\_

jako „**Budoucí kupující**“ na straně druhé

tuto:

**SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí KUPNÍ**

I.

1.1 Budoucí prodávající je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

**bytová jednotka č.2814/7, k.ú.Záběhllice, hl.město Praha**

Adresa nemovitosti: Chmelová 2814/9, Praha 10 Záběhllice, 106 00

Katastrální údaje: Dle LV č. 10072: jednotka č.2814/7 byt  
budova Záběhllice č.p.2812, 2813, 2814, 2815, 2816 byt.dům, LV  
č.9260

podíl na společných částech domu a pozemcích : 360/57140

parcela : p.č.2225/25, p.č.2225/26, p.č.2225/27, p.č.2225/28,  
p.č.2225/29 LV č.9260, Katastrální úřad Záběhllice, hl. m. Praha

(dále společně jen „Nemovitosti“).

**II.**

2.1 Budoucí prodávající má zájem Nemovitosti prodat a Budoucí kupující má zájem Nemovitosti koupit kupní smlouvou, a to za kupní cenu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých), dále jen „Kupní smlouva“ a „Kupní cena“.

**III.**

3.1 Touto smlouvou se Budoucí kupující zavazuje, že:

složí celou Kupní cenu do advokátní úschovy Advokátní kanceláře Kříž a partneři s.r.o., se sídlem Rybná 9, Praha 1 (dále jen „Advokát“), číslo účtu [REDAKCE] (dále jen „Úschova“), a to nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření této smlouvy. Kupní cena bude schovatelem z Úschovy vyplacena způsobem uvedeným v textu Smlouvy o úschově, kterou se Budoucí prodávající a Budoucí kupující zavazují uzavřít do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy dle vzoru Smlouvy o úschově, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3.1.2 v případě splnění podmínky stanovené v čl. 3.1.1 této smlouvy uzavře s Budoucím prodávajícím Kupní smlouvu, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne splnění podmínky uvedené v čl. 3.1.1 této smlouvy. Podpis Budoucího kupujícího musí být úředně ověřen.

3.2 Touto smlouvou se Budoucí prodávající zavazuje, že uzavře Kupní smlouvu, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne splnění podmínky uvedené v čl. 3.1.1 této smlouvy. Podpis Budoucího prodávajícího musí být úředně ověřen.

3.3 Nesplní-li Budoucí kupující své povinnosti dle čl. 3.1.1 a/nebo 3.1.2, vzniká Budoucímu prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy: jednototísíc korun českých) Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy zástupce Budoucího prodávajícího k jejímu uhrazení. Uhrazením výše uvedené smluvní pokuty není nijak dotčen nárok Budoucího prodávajícího na náhradu škody.

3.4 V případě, že by nedošlo k uzavření Kupní smlouvy ve sjednaném termínu z důvodu porušení povinnosti na straně Budoucího kupujícího, je Budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nemá vliv na již vzniklý nárok na smluvní pokutu dle předchozích ustanovení této smlouvy.

3.5 V případě, že by nedošlo k uzavření Kupní smlouvy ve sjednaném termínu z důvodu porušení povinnosti na straně Budoucího prodávajícího, je Budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

**BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVA NA VĚCI NEMOVITÉ**

Kupní smlouva uzavřená mezi účastníky této smlouvy bude následujícího obsahu:

**KUPNÍ SMLOUVA**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace,**

IČO: 00064459

se sídlem U Trojského zámku 120/3, 17100 Praha 7

zastoupená Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

(dále jen „Zoo Praha“),

**Hlavní město Praha,**

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

korespondenční a fakturační adresa: Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města  
Prahy, Korunní 98, 101 00 Praha 10

bank. spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: ██████████

zastoupené Mgr. Klárou Sebkovou, na základě pověření

(dále jen „Hlavní město Praha“),

**Římskokatolická farnost u kostela Neposkrvněného početí Panny Marie Praha -  
Strašnice**

IČO: 44846347

Ke Strašnické 1000/10, 100 00 Praha 10

č. účtu: ██████████ (Česká spořitelna)

zastoupená P. Mgr. Karlem Kočím, farářem

(dále jen „Římskokatolická farnost“)

společně dále jako „**Strana prodávající**“ na straně jedné

a

Jméno a příjmení

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

Manželé

Jméno a příjmení

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

a

Jméno a příjmení

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

Obchodní firma (název)

identifikační číslo: \_\_\_\_\_

se sídlem \_\_\_\_\_

společnost zapsaná: \_\_\_\_\_

zastoupena:

společně dále jako „**Strana kupující**“ na straně druhé

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1. Strana prodávající je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

**bytová jednotka č.2814/7, k.ú.Záběhllice, hl.město Praha**

Adresa nemovitosti: Chmelová 2814/9, Praha 10 Záběhllice, 106 00

Katastrální údaje: Dle LV č. 10072: jednotka č.2814/7 byt

budova Záběhllice č.p.2812, 2813, 2814, 2815, 2816 byt.dům, LV č.9260

podíl na společných částech domu a pozemcích : 360/57140

parcela : p.č.2225/25, p.č.2225/26, p.č.2225/27, p.č.2225/28,

p.č.2225/29 LV č.9260, Katastrální úřad Záběhllice, hl. m. Praha

1.2. Nemovité věci uvedené v čl. 1.1 této smlouvy a jejich příslušenství dále společně jen jako „**Nemovitosti**“.

### **2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Nemovitosti.

2.2. Strana kupující kupuje Nemovitosti a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Strana kupující se zavazuje zaplatit Straně prodávající kupní cenu dle čl. 3. této smlouvy.

### **3. KUPNÍ CENA**

3.1. Smluvní strany sjednávají za prodej Nemovitostí kupní cenu ve výši [REDAKCE] - Kč (slovy [REDAKCE] korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Celá Kupní cena byla složena na účet úschovy u Advokátní kanceláře Kříž a partneři s.r.o., se sídlem Rvbná 9, Praha 1 (dále jen „Advokát“), číslo účtu [REDAKCE] (dále jen „Úschova“), a to na základě Smlouvy o úschově, uzavřené mezi Stranou prodávající, Stranou kupující a Advokátem dne [REDAKCE] (dále jen „Smlouva o úschově“). Kupní cena z úschovy bude vyplacena Straně prodávající za podmínek stanovených ve Smlouvě o úschově.

3.2. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené přiklepením na základě dražby provedené dle ustanovení § 1771 občanského zákoníku dražebníkem, a to společností EURODRAŽBY.CZ a.s., se sídlem Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 291 35 419, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20776 (dále jen „dražebník“). Strana prodávající dohodla ve prospěch třetí osoby se Stranou kupující jako podmínku této smlouvy, že náklady dražby ve smluvené paušální výši [REDAKCE] Kč hradí dražebníkovi Strana kupující; strany dohodly, že dražebník jako třetí osoba má přímé právo požadovat uhrazení nákladů dražby od Strany kupující.

### **4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

**Prohlášení Strany prodávající:**

Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

- je osobou, která je oprávněna s Nemovitostmi disponovat,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění jeho závazků z této smlouvy vyplývajících.

### **Prohlášení Strany kupující:**

Strana kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch Strany prodávající, že ke dni podpisu této smlouvy:

- (a) má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této smlouvy vyplývajících,
- (b) je dle svého prohlášení plně svéprávná,
- (c) podpisem této smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících neporušuje žádnou smlouvu, které je stranou, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu Nemovitostí dle této smlouvy, nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.
- (d) je důkladně seznámena se stavem Nemovitostí a s dokumentací vztahující se k Nemovitostem, že Nemovitosti nabývají s vědomím, že Nemovitosti můžou trpět vadami technického charakteru a že výše Kupní ceny byla stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti; Strana kupující proto nemá právo, z důvodu, že Nemovitosti trpí nějakou vadou, na slevu či vrácení celé nebo poměrné části zaplacené Kupní ceny. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto čl. 4. písm. d) této smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

Strana kupující zaručuje, že jejich prohlášení uvedená v čl. 4. této smlouvy jsou pravdivá ke dni uzavření této smlouvy a budou pravdivá ke dni předání Nemovitostí.

### **5. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ**

- 5.1. Vlastnické právo k Nemovitostem přejde na Stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení vkladového řízení došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Strana prodávající předá Nemovitosti Straně kupující nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od ukončení vkladového řízení vlastnického práva do katastru nemovitostí, nebude-li písemně dohodnuto jinak. O předání a převzetí Nemovitostí bude sepsán písemný protokol.
- 5.3. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětných Nemovitostech přechází ze Strany prodávající na Stranu kupující okamžikem jejich fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem dle čl. 5.2. této smlouvy.

### **6. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 6.1. Strany souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující dle této smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této smlouvy.
- 6.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle obecně závazných právních předpisů Strana kupující.
- 6.3. Strany se dohodly, že Strana kupující jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí v zákonné lhůtě, tj. nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k Nemovitostem.
- 6.4. Správní poplatky spojené s řízením o vkladu vlastnického práva k Nemovitostem uhradí Strana kupující.

### **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Po jejím uzavření obdrží každý z účastníků po 1 (jednom) stejnopise. Zbývající 1 (jeden) stejnopis této smlouvy bude přiložen k návrhu na zahájení vkladového řízení.
- 7.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

- 7.5. Strana kupující si je vědoma, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.6. Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající je vázána zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím strany prodávající v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 7.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 7.8. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují.
- 5.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá strana a dražebník obdrží po jednom (1).
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka) v případě, že Budoucí kupující v rozporu s čl. 21.4 a násl. obchodních podmínek pro konání elektronických veřejných dražeb, dražeb a elektronických exekučních dražeb obchodní společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., se sídlem Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 291 35 419, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20776, neposkytne této společnosti na její výzvu plnou součinnost nezbytnou k provedení identifikace a kontroly Budoucího kupujícího. Zánik smlouvy nemá vliv na již vzniklý nárok na smluvní pokutu dle ustanovení této smlouvy.
- 5.5 Budoucí kupující si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5.6 Budoucí kupující bere na vědomí, že Budoucí prodávající je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím Budoucího prodávajícího v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 5.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 5.8 Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli a souhlasí s ním.

Tato smlouva byla uzavřena příklepem na základě dražby provedené dle ustanovení § 1771 občanského zákoníku v souladu s protokolem o provedené dražbě, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. **Přílohu č. 2** této smlouvy tvoří vzor Smlouvy o úschově.

**Za Zoo Praha:**

V Praze, dne

.....  
Mgr. Miroslav Bobek, ředitel

**Za Hlavní město Praha:**

V Praze, dne

.....  
Mgr. Klára Šebková, na základě pověření

**Za Římskokatolickou farnost:**

V Praze, dne

.....  
P. Mgr. Karel Kočí, farář

V Praze, dne

.....  
**Budoucí kupující**