

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Hustopeče

Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 69301 Hustopeče
IČO: 00283193
DIČ: CZ00283193
Zastoupena: PaedDr. Hanou Potměšilovou

Bankovní spojení: ČS a.s. Břeclav

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klášská 940/96, Kláše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě **plné moci společností**

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: Romanem Studeným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih a Hedvikou Čaňkovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vylučným vlastníkem pozemků parc. č. 1120/3, parc. č. 1194, parc. č. 1220/3, parc. č. 1761/2, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Hustopeče - Tábory A, číslo stavby: 7700070402“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 511,43 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene neuvedeno 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3723-23/2018 ze dne 27.8.2018, který vyhotovil PK Geo,s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno a potvrdil dne 3.9.2018 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 65.263,77 Kč včetně DPH (slovy Šedesátpěttisícdvěstěšedesáttři korun českých sedmdesátsedm haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 53.937,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 11.326,77 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 65.263,77 Kč (slovy Šedesátpěttisícdvěstěšedesáttři korun českých sedmdesátsedm haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700070402_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedlý účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křeslu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní [Město Hustopeče] (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

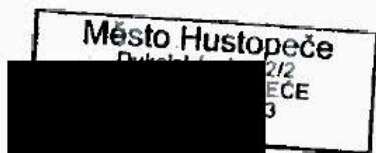
4. 2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 31/104/18 ze dne 9.10.2018.

Za povinného :

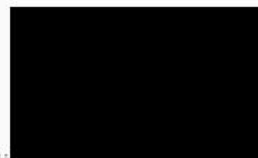
Za oprávněného :

V Hustopečích dne 10.1.2019

V Brně dne 17.12.2018



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka obce



Roman Studený
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava jih



Hevíka Šanková
technik správy nemovitého majetku

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 478 -

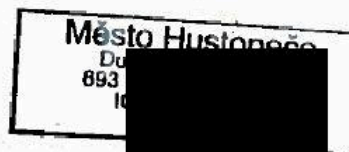
Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města Hustopeče dne 09.10.2018, č.usnesení 31/104/18.

V Hustopečích dne 10.1.2019





PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci										
1120/3								1120/3		10001		
1194								1194		10001		
1220/3								1220/3		10001		
1761/2								1761/2		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 27.8.2018 Číslo: 399/2018	Dne: 3.9.2018 Číslo: 167/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Křatlová 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3723-23/2018 Okres: Břeclav Obec: Hustopeče Kat. území: Hustopeče u Brna Mapový list: Hustopeče 6-4/31, 6-4/33	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hustopeče Ing. Markéta Svobodová PGP-592/2018-735 2018.09.03 10:21:10 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
71-233	592154.58	1189632.14	3	
1	592205.83	1189499.20	3	
2	592203.77	1189498.36	3	
3	592202.46	1189501.56	3	
4	592200.37	1189507.44	3	
5	592198.63	1189514.23	3	
6	592197.79	1189516.87	3	
7	592185.66	1189545.82	3	
8	592176.31	1189569.74	3	
9	592175.36	1189573.23	3	
10	592172.35	1189582.33	3	
11	592171.83	1189582.14	3	
12	592171.17	1189584.07	3	
13	592171.73	1189584.28	3	
14	592170.02	1189589.86	3	
15	592167.99	1189595.64	3	
16	592163.42	1189609.46	3	
17	592162.66	1189609.22	8	
18	592162.02	1189611.15	8	
19	592162.80	1189611.39	3	
20	592160.39	1189618.96	3	
21	592159.57	1189619.39	3	
22	592159.02	1189620.16	3	
23	592158.71	1189621.43	3	
24	592158.65	1189621.76	3	
25	592144.96	1189658.43	3	
26	592140.18	1189670.88	3	
27	592141.18	1189673.60	3	
28	592139.20	1189680.48	3	
29	592137.62	1189680.08	3	
30	592137.14	1189682.06	3	
31	592138.68	1189682.45	3	
32	592136.54	1189691.21	3	
33	592135.05	1189690.69	3	
34	592134.55	1189692.67	3	
35	592136.05	1189693.19	3	
36	592133.09	1189705.14	3	
37	592132.32	1189707.58	3	
38	592131.57	1189711.02	3	
39	592130.01	1189710.68	3	
40	592129.56	1189712.67	3	
41	592131.11	1189713.01	3	
42	592128.58	1189723.72	3	
43	592122.30	1189749.09	3	
44	592120.86	1189748.67	3	
45	592120.31	1189750.64	3	
46	592121.78	1189751.06	3	
47	592120.18	1189756.96	3	
48	592118.90	1189756.52	3	
49	592118.62	1189757.37	3	
50	592118.43	1189757.32	3	
51	592117.87	1189759.28	3	
52	592119.37	1189759.68	3	
53	592118.87	1189761.29	3	
54	592118.17	1189763.70	3	
55	592116.86	1189763.31	3	
56	592116.61	1189764.11	3	
57	592116.49	1189764.07	3	
58	592115.92	1189766.02	3	
59	592117.39	1189766.48	3	
60	592116.16	1189771.00	3	
61	592110.04	1189790.94	3	
62	592103.46	1189812.03	3	
63	592100.82	1189822.75	3	
64	592100.00	1189825.31	3	
65	592097.37	1189832.97	3	
66	592096.22	1189839.54	3	
67	592095.31	1189844.01	3	
68	592093.89	1189849.87	3	
69	592092.24	1189854.75	3	
70	592091.13	1189862.24	3	
71	592089.67	1189874.47	3	
72	592092.04	1189876.21	3	
73	592093.54	1189877.60	3	
74	592092.58	1189888.05	3	
75	592090.21	1189887.81	3	
76	592089.40	1189887.97	3	
77	592089.78	1189889.97	3	
78	592092.43	1189890.08	3	
79	592090.31	1189889.87	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
80	592091.71	1189903.48	3	
81	592090.85	1189913.55	3	
82	592089.66	1189930.63	3	
83	592084.15	1189930.36	3	
84	592083.27	1189947.48	3	
85	592083.21	1189956.39	3	
86	592083.69	1189956.39	3	
87	592084.71	1189957.54	3	
88	592204.54	1189502.34	3	
89	592202.49	1189508.10	3	
90	592200.75	1189514.87	3	
91	592199.87	1189517.63	3	
92	592187.72	1189546.66	3	
93	592178.41	1189570.44	3	
94	592177.48	1189573.87	3	
95	592174.13	1189584.03	3	
96	592172.12	1189590.56	3	
97	592170.11	1189596.34	3	
98	592165.20	1189611.13	3	
99	592162.23	1189620.52	3	
100	592161.07	1189621.11	3	
101	592160.87	1189621.91	3	
102	592160.79	1189622.37	3	
103	592155.89	1189634.69	3	
104	592148.27	1189656.03	3	
105	592142.56	1189670.90	3	
106	592143.52	1189673.52	3	
107	592141.07	1189682.03	3	
108	592138.45	1189692.73	3	
109	592135.23	1189705.76	3	
110	592134.46	1189708.16	3	
111	592133.51	1189712.49	3	
112	592130.74	1189724.22	3	
113	592124.19	1189750.69	3	
114	592122.02	1189758.63	3	
115	592120.97	1189761.99	3	
116	592120.02	1189765.28	3	
117	592118.30	1189771.60	3	
118	592112.12	1189791.70	3	
119	592105.60	1189812.63	3	
120	592102.96	1189823.35	3	
121	592102.10	1189826.06	3	
122	592099.53	1189833.53	3	
123	592098.40	1189840.00	3	
124	592097.49	1189844.47	3	
125	592096.01	1189850.51	3	
126	592094.40	1189855.27	3	
127	592093.33	1189862.54	3	
128	592092.03	1189873.45	3	
129	592093.46	1189874.49	3	
130	592095.86	1189876.72	3	
131	592094.70	1189889.25	3	
132	592093.93	1189903.66	3	
133	592093.05	1189913.77	3	
134	592091.72	1189932.95	3	
135	592086.25	1189932.68	3	
136	592085.49	1189947.56	3	
137	592085.43	1189956.90	3	
138	592140.29	1189671.19	3	
139	592186.11	1189544.76	8	
140	592188.22	1189545.47	8	
141	592084.81	1189957.45	3	
142	592086.28	1189930.46	3	

1109/1

1120/4

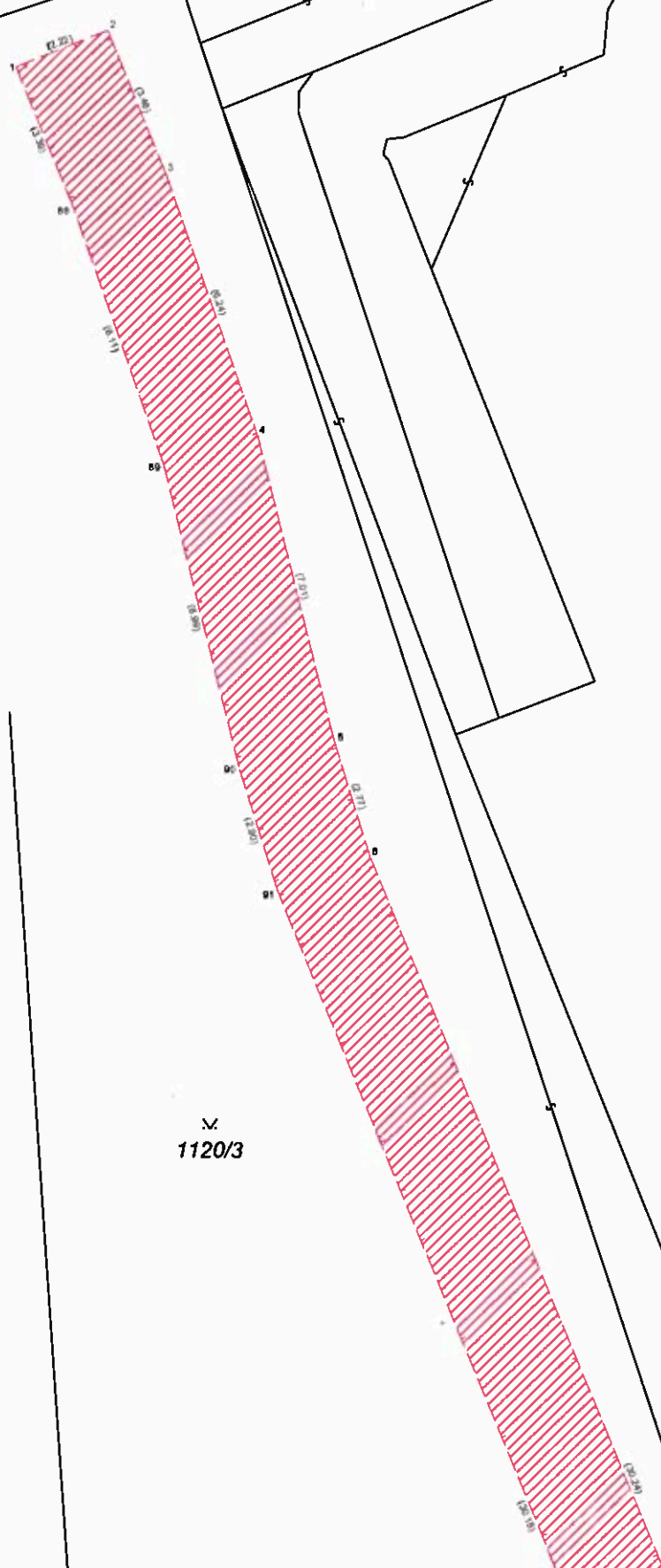
1120/1

Nad listů grafických příloh:

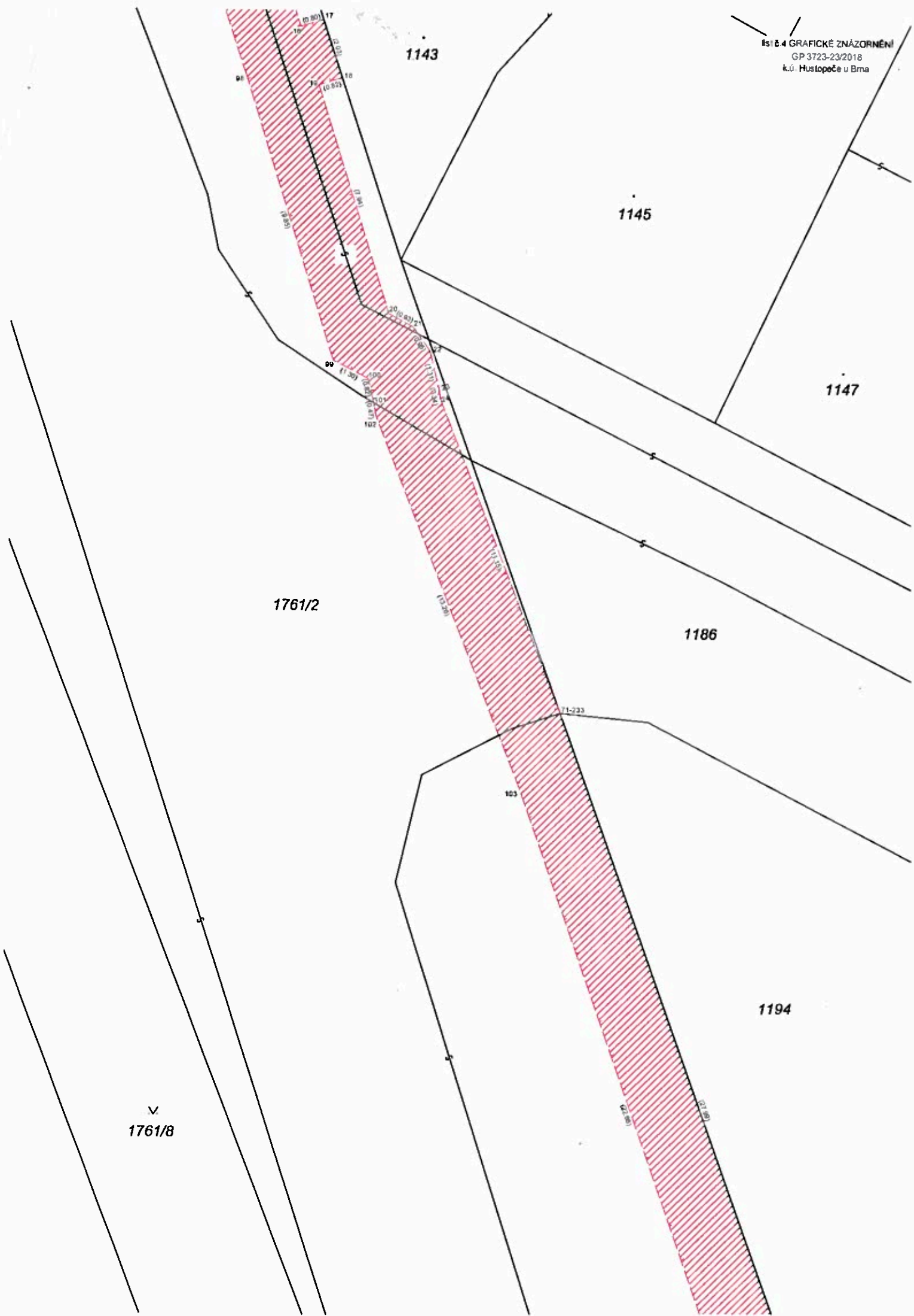
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12

1112

1120/3







1143

1145

1147

1761/2

1186

1194

1761/8





1199

1200

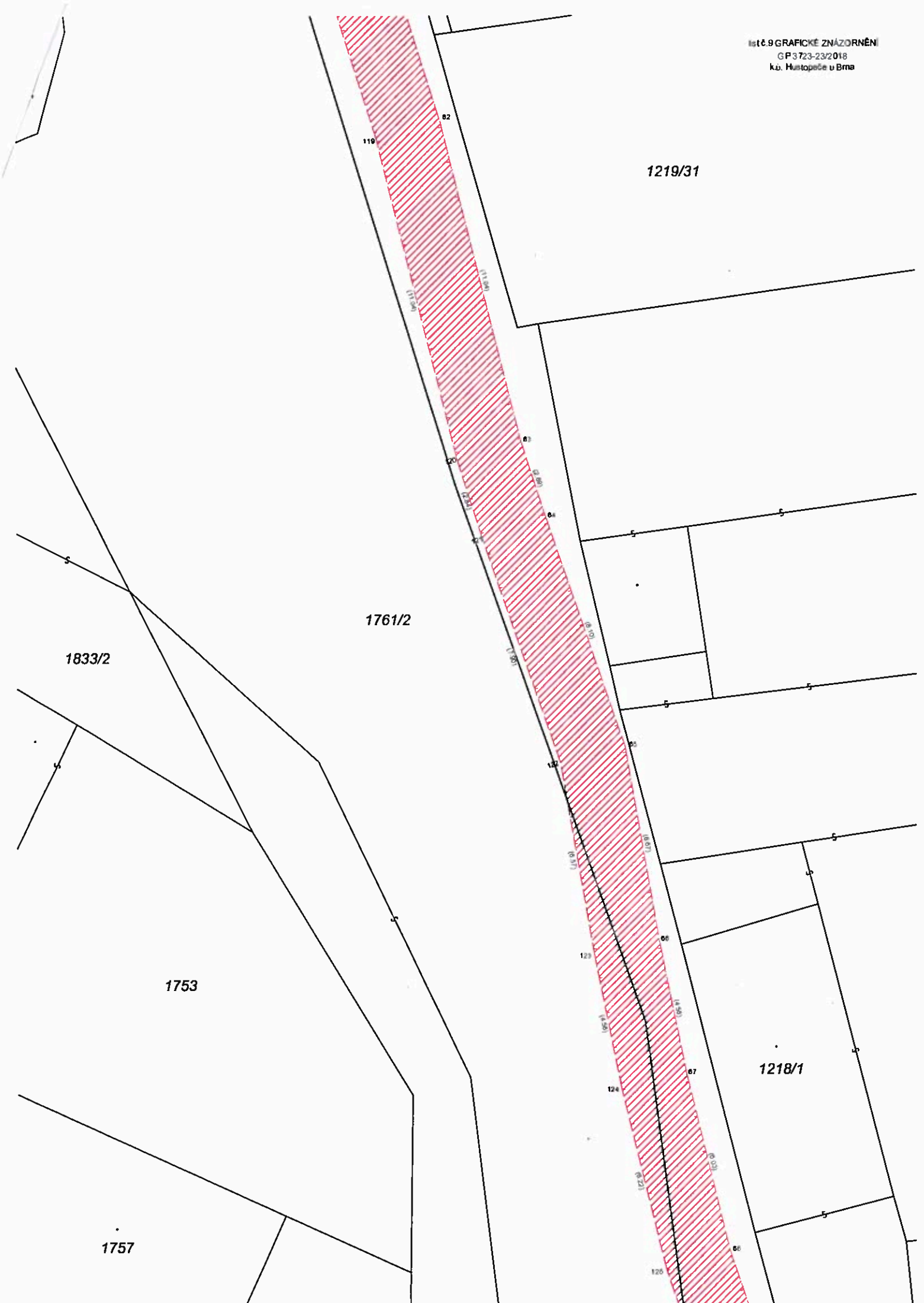
1204

Q
1205

1761/2







1219/31

1761/2

1833/2

1753

1757

1218/1

110

82

81

84

85

86

87

88

123

124

120

106/111

106/112

106/113

106/114

106/115

106/116

106/117

106/118

106/119

106/120

106/121

106/122

106/123

106/124

106/125

106/126

106/127

106/128

106/129

106/130

106/131

106/132

106/133

106/134

106/135

106/136

106/137

106/138

106/139

106/140

106/141

106/142

106/143

106/144

106/145

106/146

106/147

106/148

106/149

106/150

106/151

106/152

106/153

106/154

106/155

106/156

106/157

106/158

106/159

106/160

106/161

106/162

106/163

106/164

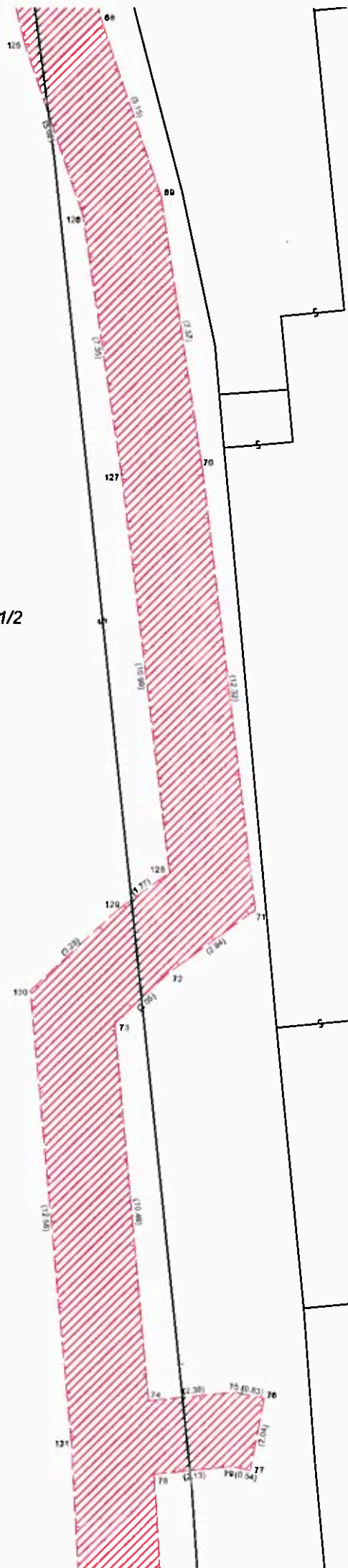
106/165

106/166

1682

1761/2

1218/1



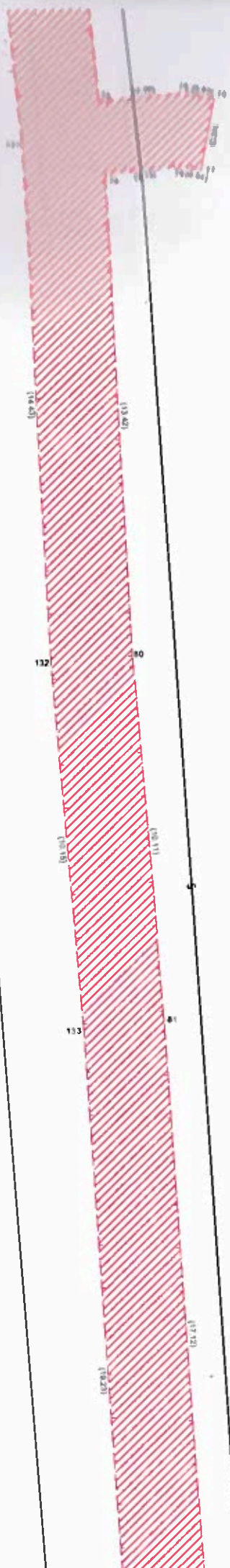
list č. 11 GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ
GP 3723-33/2018
k.ú. Hustopeče u tina

1761/2

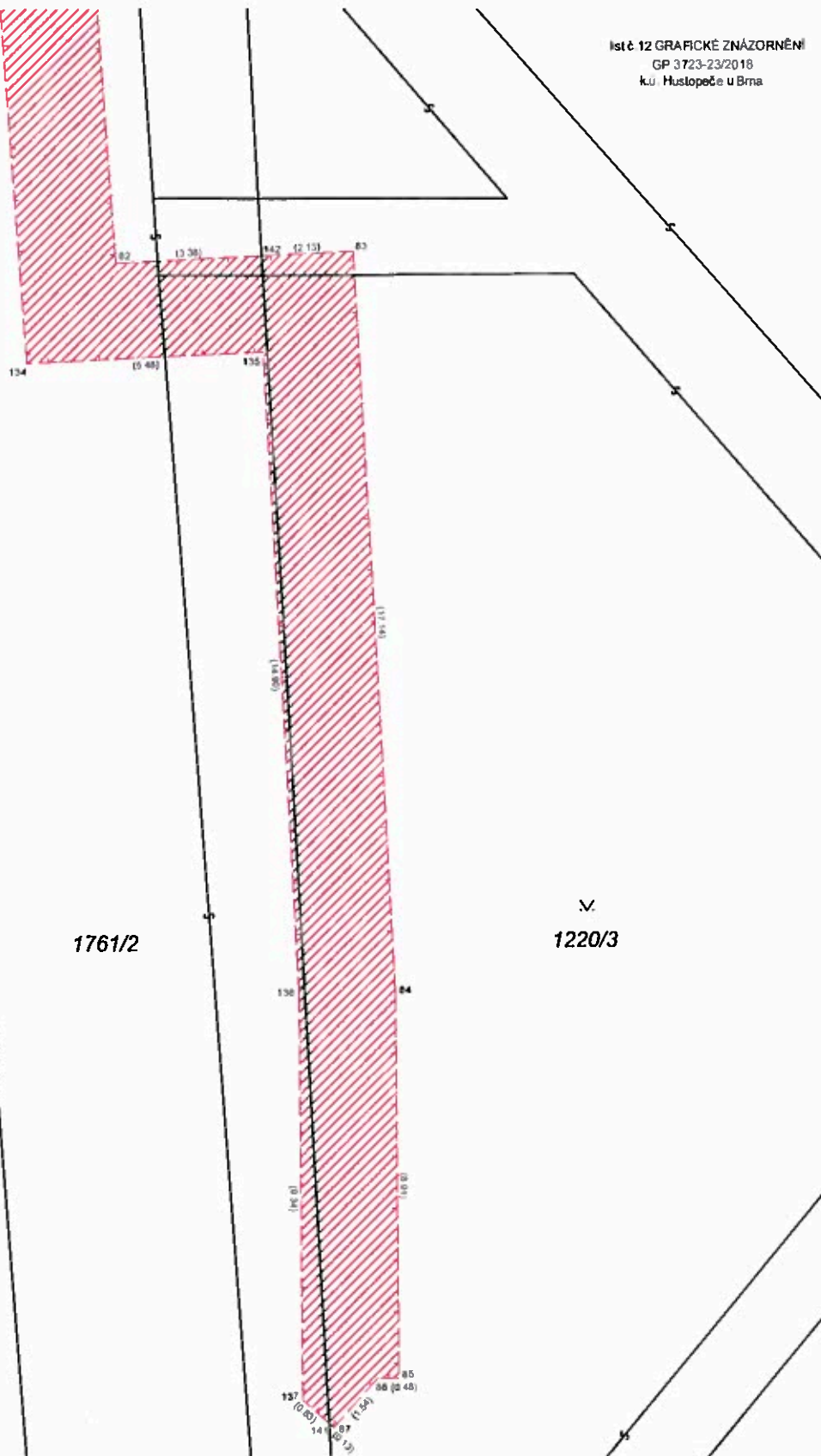
1218/1

1682

V.
1220/3



1682



1678

1761/2

V.
1220/3

1679/16

1677/1

1226/1

