

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená mezi:

SHARP CENTRUM Ostrava s. r. o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 13604
se sídlem Chocho louškova 9, 702 00 Ostrava, IČ:640 86 925, DIČ:CZ-640 86 925
zastoupená jednatelem společnosti, Milošem Völklem, na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

firmou	Ostravská univerzita, Lékařská fakulta		
sídlem	Syllabova 19, 703 00 Ostrava 3		
zastoupená	Prof. PhDr. Darjou Jarošovou, Ph.D. (statutárním zástupcem děkana LF OU)		
IČ:	61988987	DIČ:	CZ61988987
tel.:		fax:	
bankovní spojení:	ČNB	č.ú.:	931761/0710

na straně druhé (dále jen nájemce)

I. Předmět smlouvy

1. nájem zařízení – kopírovacího stroje

Typ a číslo kopírovacího přístroje: SHARP MX 2630N digitální barevný kopírovací přístroj včetně
Elektronického duplexu-obračeče kopií
Dvou kazet na 2 x 550 listů
Bočního podavače na 100 listů (300 g papír)
Síťového tisku a síť. barevného skenování
Modulu třídění
MX-DE25 stolek pod kopírovací stroj

Stanoviště: Děkanát Lékařské fakulty

Základní měsíční nájem (paušál) : 2.175,- Kč bez DPH

Smlouva ujednána na dobu : Určitou 48 měsíců

Ujednání o měsíčním počtu kopií a jejich platbě

Měsíční nájem stroje (paušál) zahrnuje cenu stroje a zhotovení 2500 ČB a 500 BA kopií

Cena jedné zhotovené ČB kopie nad sjednaný paušál je ujednána na **0,20 Kč bez DPH**

Cena jedné zhotovené Barevné kopie nad sjednaný paušál je ujednána na **1,00 Kč bez DPH**

Poplatek za instalaci a zaškolení obsluhy: 990,- Kč bez DPH

V základním nájmu je obsažen servis kopírovacího přístroje, včetně dodávek veškerého spotřebního materiálu (toner, vývojka, OPC válec) a (**kromě papíru**) tak, aby bylo možné jej řádně užívat ve smyslu této smlouvy a k účelu, ke kterému je určen.

2. Pronajímatel přenechává nájemci kopírovací stroj (dále jen „zařízení“) uvedený v čl.I/1 této smlouvy k dočasnému užívání na dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených.

II. Cena a způsob její úhrady:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli základní nájemné uvedené v čl. I. této smlouvy měsíčně na základě faktury nájemci doručené. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu (splátkový kalendář nebo faktura). Nájemce je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši.

2. Kopie, které budou zhotoveny v každém měsíci nad sjednaný paušál, se budou účtovat zpětně za kalendářní čtvrtletí dle skutečného stavu počítadla.

3. Nájemce se zavazuje, že bez jakéhokoliv vyzvání nahlásí stav počítadla pronajímateli poslední pracovní den v každém měsíci na tel. číslo 596 618 540, 596 618 980, nebo e-mailem na: krettekova@sharpostrava.cz nebo umožní odesílání stavových hlášení.

III. Smluvní podmínky:

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté zařízení ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

2. Pronajímatel seznámí nájemce s technickým stavem zařízení, způsobem obsluhy a údržbou. Za instalaci zařízení u nájemce, dopravu a vyškolení pověřeného pracovníka nájemce se účtuje jednorázový poplatek uvedený v čl. I.1.

3. Pronajímatel se zavazuje, na telefonickou nebo e-mailovou výzvu uživatele, odstranit případné závady zařízení v termínech: technická závada, která způsobila zastavení zařízení a neumožňuje jeho řádné smluvené užívání: **do 6 hodin**; technická závada nebo údržba, jež zařízení nevyřazuje z provozu a umožňuje jeho užívání v omezeném rozsahu: **do 24 hodin**; nebo v jiné lhůtě dohodnuté při nahlášení poruchy; v případě nepracovních dnů pak následující pracovní den.

4. Spotřební materiál bude nositelem servisu dodáván uživateli na místo umístění zařízení nejméně jedenkrát za 3 měsíce vždy nejpozději do pátého dne daného měsíce, nebo do 24 hodin po telefonické objednávce.

5. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k zařízení, za účelem kontroly, zda nájemce užívá stroj řádným způsobem. Nájemce je povinen k součinnosti.
6. Nájemce je povinen užívat zařízení způsobem a v místě určeném touto smlouvou.
7. Nájemce není oprávněn dát zařízení do podnájmu nebo jakéhokoliv užívání jinému uživateli.
8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. V rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování zařízení, je nájemce povinen snášet omezení užívání pronajatého zařízení. Pro provedení oprav nájemci musí poskytnout součinnost.
9. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém zařízení nevznikala škoda, nakládat s ním s odbornou péčí a používat spotřební materiál a papír určený pro xerografické účely.
10. Veškerou odpovědnost za bezpečný provoz pronajatého zařízení nese nájemce.
11. Veškeré škody nebo nadměrné opotřebení pronajatého zařízení v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání, nedbalosti, či v důsledku porušení této smlouvy, hradí nájemce. Týká se to zejména mechanického poškození OPC válce, či jiných komponentů vinou používání nekvalitního papíru, který není vhodný pro kopírování, nebo vlivem poškození kovovými předměty např. kancelářskou sponkou atd.
12. Cena barevné kopie je počítána z ceny tonerů při 5% krytí plochy A4, kterou garantuje výrobce. V případě spotřeby tonerů vyšší než 20%, je nájemce povinen takto spotřebované tonery zakoupit u pronajímatele. Životnost černého toneru je 40 000 stran a barevné jsou na 24 000 stran při 5% krytí plochy.
13. Jakákoliv manipulace se zařízením, zkreslující počet vyrobených kopií, bude považována za hrubé porušení podmínek této smlouvy.
14. Pronajímatel je povinen pojistit zařízení proti krádeži, živelným pohromám a jiným poškozením či ztrátám na stroji.
15. Nájemce je povinen zabezpečit místo, kde je zařízení umístěno proti vloupání, třeba kvalitním zámekem ve dveřích. Jinak je nájemce povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která pronajímateli vznikne v souvislosti s nesplněním tohoto závazku.

IV. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva je uzavřena podpisem této smlouvy oběma stranami.
2. Nájemce je povinným subjektem dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva v úplném znění, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Nájemce se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
3. Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců.
4. Nájemce může od smlouvy odstoupit, prokáže-li existenci vážných důvodů, které mu brání v užívání pronajatého zařízení, např. ztráta podnikatelské způsobilosti, nebo při hrubém neplnění povinností ze strany pronajímatele. Výpovědní lhůta je 3 měsíce.
5. Při zániku smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajaté zařízení pronajímateli nepoškozené, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a doplatit dlužné částky nájemného ke dni zániku smlouvy.
6. O odevzdání a převzetí pronajatého zařízení sepíší obě strany předávací protokol.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nich vždy jeden obdrží každá ze zúčastněných stran.
8. Zvláštní ujednání:
Instalace proběhne v čase a na místě po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem dodání a instalace zařízení uvedeného v článku I této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
Po uplynutí doby pronájmu má nájemce předkupní právo na kopírovací stroj za 1.000 Kč bez DPH.

Kontaktní osoba:

Za pronajímatele:

Technik zodpovědný za stroj a dodávky: Adam Polach , telefon 777 121 097; e-mail: servis@sharpostrava.cz

Za nájemce: Ing. Klára Dluhošová, tajemnice, telefon 553 461 703, e-mail: klara.dluhosova@osu.cz

8. Případné změny či dodatky k této smlouvě jsou možné jen po písemném souhlasu obou smluvních stran.

V Ostravě dne 5. 12. 2018

15. 12. 2018

SHARP CORPORATION Česká republika s.r.o.

DIC
tel.
702

..... t.D. -
OU

F23/2 - PROTOKOL O INSTALACI - NÁJEM KOPÍROVACÍHO STROJE

Pronajímatel:

SHARP CENTRUM Ostrava s.r.o.
Chocholouškova 9
702 00 Ostrava
tel/fax: 596 618 540
DIČ/IČO: CZ64086925

Nájemce:

Zákazník: _____
se sídlem: _____
IČO : _____ DIČ: _____

Výrobek:

Typ: DIGITAL COLOR MFPVýrobce: SHARP Model: MX-3060V, MX-2650V Výrobní číslo: 85059509, 85068736

Příslušenství:

<u>STOLNÍ LČ+162</u>	<u>MX-DE28</u>	<u>7E 00607Y</u>
<u>VÍŠT. 10ST</u>	<u>MX-TV12</u>	<u>—</u>
<u>STOLNÍ 162E</u>	<u>MX-DE25</u>	<u>8E 012375</u>
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Umístění stroje:

Objekt: DTTO Podlaží: 1p, Pr Číslo dveří: _____Kontaktní osoba: p. DLUHOSOUTTelefon (fax): 731 690 794Zaškolená obsluha: p. PALA E-mail: _____Datum instalace: 13.12.2018 Stav počítadla kopií při instalaci: 0 0

Všechny počty kopií se přepočítávají na formát A4

SHARP CENTRUM Ostrava s.r.o.
DIČ/IČO: CZ64086925
tel/fax: 596 618 980
702 00 Ostrava, Chocholouškova 1238/9

pronajímatel

13.12.2018

datum

nájemce

F24/3 - PROTOKOL O ZÁSAHU TECHNIKA - DAŇOVÝ DOKLAD

(jako daňový doklad slouží pouze při platbě v hotovosti)

SHARP

CENTRUM OSTRAVA

číslo : P / TK / 18 / 234

Dodavatel: SHARP CENTRUM Ostrava s.r.o. Chocholouškova 9, 702 00 Ostrava tel/fax: 596 618 540, 596 618 980 DIČ/IČO: CZ64086925 Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 13604.		Zákazník/Odběratel: DIČ/IČO:	
Technik: Tomáš KRŮMAL	Model: MX-3060V	Výrobní číslo: 85059509	
	Stav počítadla: 8		
	Oprava: záruční	mimozáruční	pozáruční
	Důvod zásahu: instalace	údržba	tech.závada reklamace chyba obsl.

Závada uvedená zákazníkem:

Vyčištění:	optického systému	nabíjecí korona	stěrky a odp. toneru	přenosové korony	fixační jednotky
	transportu papíru	podavače papíru	duplexní jednotky	sorteru	vnitř.části stroje
Výměna:	OPC válce	developeru	dílů fixační jednotky	údržbové sady.....	koronových drátů
	dílů podavač papíru	dílů pohonu	dílů převod. ústrojí	jisticích prvků	odpadního tělesa
Další úkony:	<i>Dovoz instalace a zaskolení obsluhy</i>				

Spotřební materiál a náhradní díly:			Cena bez DPH	
kusů	katalogové číslo	název	cena/jedn.	celkem
1	MX-3060V	DIGITAL COLOR MFP		
1	MX-DRE2RV	STOLEX LCC + CAL v.c. 7800604Y		
1	MX-TU 16	WST. POST		
1	MX-606TBB	TONER Bz		
1	- K - C2	- K - C		
1	- K - M8	- K - M		
1	- K - Y8	- K - Y		
1	009	DOVOZ INSTALACE A ZASKOEN. OBSLUHY		
<i>(diagonal line)</i>				


	čisticí a mazací prostředky	25,-	
--	-----------------------------	------	--

Práce - čas:	minut		
--------------	-------	--	--

Doprava :	km		
-----------	----	--	--

Platba:	hotově	fakturou	nájem	serv. sm.	záruka	Cena zásahu:	
Poznámka:						Bonus - % z celk. částky:	-
						Cena bez DPH:	
						DPH 21 %:	
						Cena s DPH:	
						Haléřové vyrovnání:	
						Celkem k úhradě: (zaokrouhleno)	

Do naplnění všech závazků plynoucích z tohoto dokladu, zůstává dodaný materiál majetkem dodavatele. Při nedodržení termínu splatnosti faktury, účtujeme penále ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení. Zákazník stvrzuje svým podpisem převzetí stroje a materiálu, jakož i práce v naprostém pořádku.

SHARP CENTRUM Ostrava s.r.o. DIČ IČO: CZ64086925 Tel./fax: 596 618 980 702 00 Ostrava, Chocholouškova 1238/9	13.12.2018	
Razítko a podpis dodavatele	Datum zdanitelného plnění	Razítko a podpis odběratele

Uživatel techniky

Zákazník: Ostravská univerzita, Lékařská fakulta**se sídlem:** Syllabova 19, 703 00 Ostrava - Zábřeh**IČO:**

Výrobek

Typ: kopírovací stroj**Výrobce:** SHARP**Model:** MX-3100N**výrobní číslo:** 08002639**datum instalace:** 26. 10. 2010

I. Stav kancelářské techniky

U výše označeného kopírovacího stroje **SHARP MF-3100N** (včetně příslušenství) bylo provedeno ověření technického stavu.

II. Technický stav poškozené kancelářské techniky

Kopírováním větší série kopií byla sledována kvalita kopií: tmavost kopie při režimu automatického osvitlu kopie - stroj nekopíruje světlejší tisk (tisky z jehličkových tiskáren PC, razítka provedena modrou barvou, předlohy provedené tužkou).

Při kopírování v režimu manuálního řízení osvitlu jsou výsledné kopie velmi nečitelné - tmavé, zašpiněné pozadí na kopiích.

Nekvalitní tisk na kopiích je způsoben především opotřebovanými OPC válci, vyčerpanými startéry vyvolávajícími obraz na kopiích, stářím a používáním zesláblé osvitové lampy, provozem a prachem oslabených odrazových ploch kopírovacích zrcadel v optické části stroje.

Při kopírování docházelo velmi často k špatnému nabírání papíru, tato závada způsobuje opotřeбенé podávací ústrojí stroje. Rozpadající se plastové díly fixace.

Na výsledných kopiích se po obou stranách objevují pruhy, tyto pruhy způsobuje špatná funkce stěrek optických válců a nabíjecích korun.

III. Závěrečné zhodnocení

Oprava se jeví jako ekonomicky nerentabilní vzhledem k nákladům na provedení opravy. Servisní středisko společnosti **SHARP CENTRUM Ostrava** doporučuje vyřadit tento přístroj z provozu.

SHARP CENTRUM Ostrava s.r.o.
DIČ / IČ: 253 26 265
tel./fax: 596 618 980
702 00 Ostrava, Chocholouškova 1222/9

SHARP CENTRUM Ostrava s.r.o.
technický servis

Uživatel techniky

Zákazník: Ostravská univerzita, Lékařská fakulta**se sídlem:** Syllabova 19, 703 00 Ostrava - Zábřeh**IČO:**

Výrobek

Typ: kopírovací stroj**Výrobce:** SHARP**Model:** MX-2314N**výrobní číslo:** 35038701**datum instalace:** 9. 5. 2013

I. Stav kancelářské techniky

U výše označeného kopírovacího stroje **SHARP MF-2314N** (včetně příslušenství) bylo provedeno ověření technického stavu.

II. Technický stav poškozené kancelářské techniky

Na výsledných kopiích se objevují pruhy, tyto pruhy způsobuje špatná funkce stěrek optických válců, nabíjecích koron a opotřebených OPC válců

Kvalita kopií je zhoršena také z důvodu poškození plastového šasi sekundárního transfer pásu zajišťující přenos obrazu na papír, vyčerpanými developery a opotřebeným fixačním pásem zapékající toner na papír.

Na okraji primárního přenosového pásu je trhлина, pokud by nedošlo k jeho výměně, hrozí jeho roztržení.

III. Závěrečné zhodnocení

Oprava se jeví jako ekonomicky nerentabilní vzhledem k nákladům na provedení opravy. Servisní středisko společnosti **SHARP CENTRUM Ostrava** doporučuje vyřadit tento přístroj z provozu.

SHARP CENTRUM Ostrava s.r.o.
DIČ / IČ: 253 203 203
tel./fax: 596 618 980
702 00 Ostrava, Chocholouškova 1238/9

SHARP CENTRUM Ostrava s.r.o.
technický servis

	ČERNOBÍLÁ	BARVA CELKEM	
Celkový počet	00,224,352	00,153,283	
KOPIE	00,083,365	00,020,028	
VÝTISKY	00,140,955	00,133,239	
OSTATNÍ TISKY	00,000,032	00,000,016	
SKENOVÁNÍ ODESLÁNO	00,036,887	00,013,126	
	PLNOBAREVNÝ	2 BAREVNÝ	JEDNA BARVA
Celkový počet	00,153,283	00,000,000	00,000,000
KOPIE	00,020,028	00,000,000	00,000,000
VÝTISKY	00,133,239		
OSTATNÍ TISKY	00,000,016		
SKENOVÁNÍ ODESLÁNO	00,013,126		

SN: 35038701

9.5.2013

M + 23 19

	ČERNOBÍLA	BARVA CELKEM
Celkový počet	<u>00,256,606</u>	<u>00,145,070</u>
KOPIE	00,086,329	00,021,988
VÝTISKY	00,170,192	00,123,041
DOC. TRÍDĚNÍ	00,000,000	00,000,000
OSTATNÍ TISKY	00,000,085	00,000,041
SKENOVÁNÍ ODESLÁNO	00,025,706	00,005,244
SKENOVÁNO NA HDD	00,000,006	00,000,002

	PLNOBAREVNÝ	2 BAREVNÝ	JEDNA BARVA
Celkový počet	00,145,060	00,000,002	00,000,008
KOPIE	00,021,978	00,000,002	00,000,008
VÝTISKY	00,123,041		
DOC. TRÍDĚNÍ	00,000,000	00,000,000	
OSTATNÍ TISKY	00,000,041		
SKENOVÁNÍ ODESLÁNO	00,005,244		
SKENOVÁNO NA HDD	00,000,002	00,000,000	

SN: 08002639

26.10.2010

MX 5100 N