

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jeho vystupování v právních vztazích, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342

Zastoupená Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: [REDACTED];

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Hladík

tel.: [REDACTED] mobil: [REDACTED], email: [REDACTED]

Ing. Zdeněk Šenkyřík

tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

Zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti, na základě pověření ze dne 15. 2. 2018

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

ID datové schránky: qa7425t

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Tomáš Santíno

tel.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“ a společně též „smluvní strany“)

I. Předmět nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to s budovou č.p. 2036 - stavba občanské vybavenosti v areálu Internátu na třídě Generála Píky 4, 613 00 Brno, která je součástí pozemku parc. č. 383/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsanou na LV 4945 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Předmětem nájmu je prostor v/na budově č.p. 2036:
 - a) prostor v místnosti u strojovny výtahu ve čtvrtém podlaží o výměře 12 m²;
 - b) prostor na střeše pro umístění anténních stožárů o výměře 2 m²
(společně dále jen „předmětu nájmu“).

3. Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu uvedený v odstavci 2 tohoto článku I. je způsobilý k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. II. smlouvy.
4. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání předmět nájmu za podmínek stanovených právními předpisy a za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce má právo na jejich nerušené užívání a pokojnou držbu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.

II. Účel nájmu

1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) účelnější využití věci před konečným naložením s věcí, u které bylo rozhodnuto o trvalé nepotřebnosti.
2. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu, který bude užívat za účelem zajištění sítí elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
3. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu jinak než v souladu s účelem této smlouvy uvedeným v čl. II. této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou 5 let, a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023.
2. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ZMS berou obě smluvní strany na vědomí, že nelze použít ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

IV. Nájemné

1. Základní roční nájemné bez DPH bylo stanoveno částkou 75 356,80 Kč, nájemné za pololetí stanoveno na částku 37 678,40 Kč bez DPH.
2. Nájemné bude hrazeno pololetně na základě daňových dokladů vystavených v posledním měsíci příslušného pololetí.
3. DPH bude připočteno k ceně v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Veškeré úhrady jsou splatné do 30 dnů od doručení příslušných daňových dokladů.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit výši ročního nájemného dle míry státem uznané inflace, publikované Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, a to vždy nejpozději do 30. dubna probíhajícího kalendářního roku s tím, že účinnost takového zvýšení nastává od 1. ledna tohoto kalendářního roku.
6. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je vždy částka ročního nájemného naposledy stanovená.
7. V případě realizace inflačního nárůstu ročního nájemného je nájemce povinen na základě písemně vzneseného nároku, resp. vyúčtování pronajímatele, doplatit

pronajímateli rozdíl mezi inflačně zvýšeným a původně sjednaným, resp. aktuálním nájemným za měsíce leden až květen probíhajícího kalendářního roku, nejpozději do 31. května příslušného roku; počínaje červnem hradí nájemce pronajímateli automaticky nájemné již zvýšené o inflační nárůst. Smluvní strany se dohodly, že první zvýšení nájemného o státem uznanou inflaci bude pronajímatelem provedeno k 1. 7. 2019. Následně bude nájemné zvyšováno o státem uznanou inflaci vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku.

9. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
10. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „oznámený účet“).
11. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
12. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.
13. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V. Zvláštní ustanovení

V případě mimořádných opatření ze strany Ministerstva obrany ČR, případně Armády ČR (např. živelné události, válečný stav, branná pohotovost) je nájemce povinen na výzvu pronajímatele poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Podmínky provozu a způsob náhrady nákladů za využívání předmětu nájmu po dobu trvání mimořádných opatření budou stanoveny zvláštní dohodou.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2. Nájemce je povinen umožnit po předchozí dohodě pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu přístup do předmětu nájmu; to neplatí v případě havárie.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklad řádně si pojistit své věci vnesené pro případ škod a dále je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti. Pronajímatel je oprávněn požadovat předložení dokladu o uzavření pojistných smluv. V případě nesplnění této povinnosti, a to i každé jednotlivě, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vždy za každé porušení smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
4. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy, nezasahovat do práv třetích osob, zajišťovat bezpečnost předmětu nájmu a celoročně zajišťovat bezpečnost prostor vymezených v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy.
5. Veškeré povinné revize týkající se vybavení předmětu nájmu (např. elektrických přístrojů, hasičských přístrojů) bude zajišťovat nájemce a následně je povinen tyto doložit pronajímateli do jednoho měsíce po provedené revizi.
6. Pronajímatel je povinen zabezpečit revize spojené s budovou (revize elektro, výtahů, vnitřních požárních hydrantů, kotelny, hromosvodů a dodržování požadavků požárně bezpečnostních opatření) a nájemce je povinen umožnit pronajímateli tyto revize provádět.
7. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany dodržovat platnou Směrnicí AS-PO a plně respektovat dílčí zpracovanou dokumentaci pro předmět nájmu a plnit předpisy AS-PO pro oblast BOZP. Pronajímatel je povinen nájemce s předpisy dle předchozí věty prokazatelně seznámit.
8. Nájemce je povinen 2x ročně umožnit a sám se zúčastnit požárně preventivních kontrol dle §13 vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, které nájemci budou nahlášeny minimálně 14 dní před plánovanou kontrolou, a to doručením informace do datové schránky nájemce.
9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Pronajímatel je povinen nájemce s obsahem kolaudačního rozhodnutí dle předchozí věty prokazatelně seznámit.
10. Nájemce není oprávněn postoupit své nájemní právo. Přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě může pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
11. Nájemce je povinen hradit veškeré drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu a náklady spojené s jejich obvyklým udržováním a řádným provozem pronajatých prostor včetně jejich úklidu. Drobnými opravami se rozumí opravy, které nejsou spojené s nosnými částmi budovy a infrastrukturou, jež je v ní zabudována (např. rozvody vody, plynu, elektrické energie apod.) a dále opravy způsobené běžným opotřebením.
12. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby pronajímateli ani třetím osobám nevznikla škoda.
13. Nájemce je povinen po dohodě s pronajímatelem označit na své náklady předmět nájmu svým obchodním názvem na místě k tomu účelu vhodném a přípustném.
14. Provedení stavebních úprav v předmětu nájmu je zásadně možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
15. V případě, že nájemce po předchozím písemném souhlasu pronajímatele provede stavební opravy nebo rekonstrukci předmětu nájmu v předem písemně sjednaném technickém a předpokládaném rozsahu, je oprávněn u takových nákladů majících

- charakter technického zhodnocení provádět odpisy sám. Pokud nájemce provede stavební opravy předmětu nájmu nad rámec předem písemně sjednaného rozsahu, zavazuje se nájemce předložit pronajímateli faktury za jím takto vynaložené náklady a provedené investice s tím, že pouze pronajímatelem odsouhlasené položky mohou být základem pro akceptaci tohoto technického zhodnocení a následné provádění odpisů technického zhodnocení nájemcem.
16. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Termín kontroly bude nájemci oznámen minimálně 14 dní předem, a to doručením informace do datové schránky nájemce.
 17. Pro případ předčasného ukončení nájmu vznikne, při splnění předchozích podmínek, nárok na náhradu nákladů vynaložených nájemcem na technické zhodnocení předmětu nájmu. V případě, že k ukončení nájmu dojde z důvodů spočívajících výhradně na straně pronajímatele, náhrada bude představovat zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení akceptovaného dle odst. 15 tohoto článku, a to ve stavu ke dni ukončení nájmu; nedojde-li k dohodě, pak ve výši stanovené znaleckým posudkem.
 18. V případě povolení stavebních úprav pronajímatelem je nájemce povinen, obstarat si na vlastní náklady veškerá další povolení nutná k řádnému provedení díla, zejména stavební povolení a při skončení nájmu předmět nájmu vrátit ve stavu odpovídajícímu po případném technickém zhodnocení provedeném v souladu s touto smlouvou a s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedojde-li k jiné dohodě. Dále je povinen splnit další podmínky pronajímatele pro povolení těchto úprav, jakož i podmínky příslušných orgánů a právní předpisy.
 19. Smluvní strany jsou povinny ke dni předání a převzetí předmětu této smlouvy sepsat předávací protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu a vybavení apod.
 20. Pronajímatel umožní nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění smlouvy.
 21. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví nájemce.

VII. Pojištění a odpovědnost a škodu

1. Pronajímatel upozorňuje, že předmět nájmu není pojištěn.
2. Nájemce odpovídá za újmu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a za škodu vzniklou v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob, pokud takovou škodu zavinil nájemce. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
4. Při vzniku škodné události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR.

Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodné události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR, apod.

VIII. Zánik nájmu

1. Nájem zaniká písemnou dohodou smluvních stran, uplynutím doby, nebo písemnou výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku.
4. Nájem zaniká též písemnou výpovědí pronajímatele z důvodu převodu předmětu nájmu na zřizovatele. V tomto případě je výpovědní doba 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Podle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS se smluvní strany dohodly na okamžitém ukončení užívacího vztahu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS. Pronajímatel se zavazuje nájemce bez zbytečného odkladu informovat o tom, že o předmět nájmu zažádala jiná organizační složka státu ve smyslu ust. § 19a – 19c ZMS, jakož i o tom, že s tímto majetkem hodlá samo nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů. V případě ukončení smlouvy dle tohoto odstavce poskytne pronajímatel nájemci přiměřenou lhůtu pro vyklizení předmětu nájmu.
6. Nájem dle této smlouvy dále může být kteroukoliv ze smluvních stran ukončen písemnou výpovědí bez výpovědní doby podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti. Za porušení povinnosti zvlášť závažným způsobem bude zejména považováno, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného i přes postup pronajímatele podle § 2228 odst. 4 OZ, či pokud nájemce poruší povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 10 této smlouvy. V případě ukončení smlouvy dle tohoto odstavce poskytne pronajímatel nájemci přiměřenou lhůtu pro vyklizení předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději v den skončení nájemního vztahu či po uplynutí lhůty k vyklizení předmětu nájmu.
8. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.
9. Smluvní strany ujednaly, že právo nájemce je ukončit smlouvu výpovědí v případě rekonfigurace sítě. V tomto případě je výpovědní doba 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX. Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

X. Smluvní pokuty

1. V případě porušení předpisů uvedených v čl. VI. odst.4 je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 5 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý den prodlení. Smluvní strany výslovně deklarují, že se nájemce nedostane do prodlení s předáním předmětu nájmu během doby nezbytné k zajištění vyklizení předmětu nájmu v případě skončení nájmu v důsledku výpovědi bez výpovědní doby v souladu s čl. VIII. odst. 6 této smlouvy či v důsledku odstoupení od smlouvy v souladu s čl. VIII. odst. 5 této smlouvy.
3. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu se lhůtou splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura se považuje

za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

4. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje nájemce povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, v rozsahu převyšujícím výši uhrazené smluvní pokuty.

XI. Závěrečná ustanovení

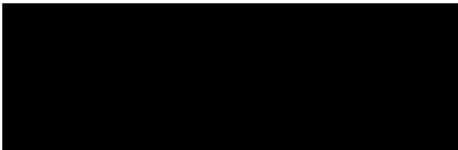
1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to pouze za účelem jejich využití pro výkon práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami. Podepsané dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.

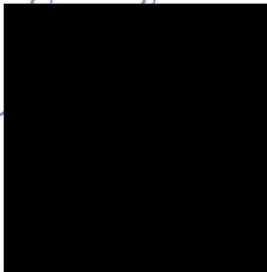
Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům.

Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

V Praze dne:



Za pronajímatele:
Ing. Martin Lehký
ředitel



V Praze dne: 28-12-2018



...
Za nájemce:
Ing. Pavel Prokeš
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření