

Předpokládaný rozsah projektových prací

Hlavním úkolem projektanta je na základě předloženého zadání vypracovat kompletní projektovou dokumentaci předmětné akce. Součástí předmětu plnění je předprojektová a projektová příprava, posoudí stávající stav konstrukcí z hlediska technického, technologického a jejich životnosti. Z těchto podkladů a přiloženého návrhu bude zhotovitel vycházet při vypracování návrhu stavebních úprav vstupu a oplocení u objektu č.p. 192, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti předmětné stavby. Zhotovitel bude konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění s objednatelem, Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatními dotčenými složkami a organizacemi.

Součástí plnění bude:

1) Přípravné práce

zajištění podkladů z archivů, provedení veškerých potřebných průzkumů a jejich vyhodnocení

2) Dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro společné povolení

Rozsah dokumentace bude odpovídat platné vyhlášce o dokumentaci staveb a bude mít přiměřeně k charakteru stavby náležitosti dle přílohy č.8 a č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním (novelizovaném) znění. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována také jako dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, která bude splňovat náležitosti zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a bude vypracována v souladu s jeho prováděcími předpisy (tj. zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Projektová dokumentace bude zejména řešit:

- návrh zpevněné plochy
- návrh nového vstupu pro obsluhu pozemku
- návrh nutných terénních úprav
- dořešení dalších souvisejících úprav (nové umístění přístřešku, vyřešení ovládnutí vstupu)
- oplocení zahrady vily č.p. 192 (vrácení do původní podoby dle požadavku OPP KPR)

3) Inženýrská činnost

Zajištění a předání objednateli souhlasných stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, která budou podkladem pro stavební řízení.

4) Autorský dozor

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
- kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby,
- navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu,
- osobní účast na kontrolních dnech stavby,

- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- účast při přebírání stavby od zhotovitele a při kolaudačním řízení.