

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S 43/18

uzavřený mezi

VOP CZ, s.p., IČ: 00000493

se sídlem Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. AXIV 150

zastoupen [redacted] ředitelem podniku [redacted]

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

číslo účtu: 5540150520/2700

na straně jedné jako pronajímatel (dále též jen „pronajímatel“)

a

STV GROUP a.s, IČ: 26181134

se sídlem: Žitná 1656/45, 110 00 Praha 1

zastoupen [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 200686123/0300

[redacted]
na straně druhé jako nájemce (dále též jen „nájemce“)

(společně dále též „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S 43/18 ze dne 5. 4. 2018 ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S 43/18 ze dne 19.7.2018 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S 43/18 ze dne 20.8.2018 (dále též jen „**nájemní smlouva**“) přenechal pronajímatel nájemci do užívání části:

- budovy bez čp/če (objekt. č. B10), jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 692/76,
- budovy bez čp/če (objekt. č. B12), jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 692/81,
- budovy bez čp/če (objekt. č. B101), jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 692/82,

to vše v katastrálním území a Bludovice u Nového Jičína, obec Nový Jičín, zapsáno na listu vlastnictví č. 239 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále též jen „**nemovité věci**“), konkrétně nebytové prostory v objektu č. B10, B12, B101, které pronajímatel dočasně nepotřebuje ke své činnosti:

číslo objektu/pozemku	výměra objektu/pozemku v m ²	způsob využití	nájemné v přepočtu v Kč na m ² /rok
--------------------------	---	----------------	--

B10	2854	sklad		
B12	2854	sklad		
B101	559	sklad		

jak jsou zakresleny v situačním plánu s vyznačením předmětu nájmu, tvořícím **Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2** předmětné smlouvy o nájmu (dále též je „**předmět nájmu**“) a nájemce se zavázal platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.

- Nájemce požádal pronajímatele o zúžení rozsahu předmětu nájmu.
- S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na tomto dodatku k nájemní smlouvě, která se mění takto:

II. Změny nájemní smlouvy

Článek 1., odst. 7 nájemní smlouvy nově zní takto:

- Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání část nemovitých věcí, a to nebytové prostory v objektu č. B12, které pronajímatel dočasně nepotřebuje ke své činnosti:

číslo objektu/pozemku	výměra objektu/pozemku v m ²	způsob využití	nájemné v přepočtu v Kč na m ² /rok
B12	2854	sklad	

jak jsou zakresleny v situačním plánu tvořícím **Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2** této smlouvy (dále též jen „**předmět nájmu**“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.

Článek 5., odst. 1 nájemní smlouvy nově zní takto:


- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši [redacted] měsíčně a dále úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.

III. Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek lze měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.

3. Nájemní smlouva ve znění tohoto dodatku se použije na právní vztah smluvních stran založený nájemní smlouvou ode dne 1.9.2018.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto aktualizované přílohy nájemní smlouvy:
Příloha č. 1: Situační plánek s vyznačením předmětu nájmu
Příloha č. 2: Situační plánek předmětu nájmu
7. Ve zbytku zůstávají veškerá ustanovení nájemní smlouvy nedotčena.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými jeho ustanoveními a těmto ustanovením rozumí a na důkaz souhlasu připojují dle své svobodné, pravé a vážné vůle vlastnoruční podpisy.

V Šenově u Nového Jičína dne: 21. 12. 2018



...

V Praze dne: 21. 12. 2018



VOP CZ, s.r.o. NOVÝ JIČÍN provoz BLUDOVICE

Příloha č. 1 ke smlouvě SA3118 - situací páneček s vyznačením předměří nájmů

PUDORYS PRÍZEMÍ

MĚŘ. 1:200

Príloha č. 2 ke smlouvě č. S43/18 -- budova B12 -- přízemí

