

Smlouva o dílo č. 2019/0006

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**
Sídlo: náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zastoupen: doc. PhDr. Michalem Pullmannem, Ph.D., děkanem
Kontaktní osoby: ve věcech smluvních a technických [redacted]
Vedoucí referátu investic, tel. č.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **ELIZZA s.r.o.**
Sídlo: Malebná 960, 149 00 Praha 4
IČ: 00334561
DIČ/VAT ID: CZ00334561
Zastoupen: Ing. Milanem Stupavským, Dr. – jednatelem společnosti
Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 576
Bankovní spojení: [redacted]
IBAN: [redacted]
Korespondenční adresa: [redacted]
Kontaktní osoby: [redacted] tel. č.: [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted] tel. č.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „UK-FF – Stavební úpravy místností 225, 225A a 225B“ (dále jen „Veřejná zakázka“) v zadávacím řízení nepodléhajícím režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).
2. Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (dále také jen „**Dílo**“).
3. Účelem této Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem zajistit stavební práce a související dodávky spočívající v rekonstrukci m. č. 225, 225A a 225B v budově Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze 1 na náměstí Jana Palacha.
4. Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
 - a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 - b) bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 - c) má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou touto Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 - d) přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
5. Smlouva sestává z kmenové části a následujících příloh:

- a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace „ÚPRAVA MÍSTNOSTÍ VE 2. PATŘE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, ÚSTAV FILOSOFIE A RELIGIONISTIKY“, zprac. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] , 12/2015; (v elektronické podobě)
 - b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace „ÚPRAVA PŮVODNÍ DOKUMENTACE MÍSTNOSTÍ V 3. NP OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, ÚSTAV FILOSOFIE A RELIGIONISTIKY“, zprac. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] , 10/2018; (v elektronické podobě)
 - c) Příloha č. 3 – Položkový rozpočet (v elektronické podobě)
 - d) Příloha č. 4 – Platební kalendář (v tištěné podobě)
 - e) Příloha č. 5 – Časový plán provádění díla (Harmonogram) (v tištěné podobě)
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení kmenové části Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
2. Předmětem Díla jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci místnosti 225, 225A a 225B v budově Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze 1 na náměstí Jana Palacha. Jedná se o celkovou vnitřní rekonstrukci zahrnující zejména výměnu elektroinstalací silnoproudých i slaboproudých vč. koncových prvků a zařízení, v menším rozsahu úpravu ZTI a ÚT, stavební obnovu veškerých povrchů a dveří, výrobu a dodávku replik původních dveří, repasování původního historického nábytkového vybavení a doplnění nových kusů vestavěného i volného interiéru. Dále dodávku a montáž výukové prezentační techniky včetně audiovizuální techniky. Předmět zakázky se dále dotýká dalších souvisejících prostor pro vedení tras elektroinstalací pro předmětné místnosti (dále také jen „Předmět díla“).
3. Podrobná technická specifikace Díla (*dále také jen „Technické podmínky“*) Objednatele jsou vymezeny v přílohách č. 1, 2 a 3 Smlouvy. Technické podmínky jsou tvořeny projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 a 2 smlouvy a to v následujícím rozsahu:
 - a) Projektová dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy bude využita jen v rozsahu plnění týkajícího se místnosti č. 225B
 - b) Projektová dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy bude využita v plném rozsahu a týká se místností 225 a 225A.
4. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona závazné, ale jsou reprezentanty určeného

kvalitativního standardu. Pokud projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, dodavatel to při realizaci díla bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Objednatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen a bude mít lepší parametry.

5. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které pro provedení Díla použije (*dále také jako „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich použitím,
 - b) věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno.
6. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání této Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást Díla s tím, že jejich cena je v Ceně Díla zahrnuta.
7. Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu jeho provádění.
8. Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka provádění Díla. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v projektové dokumentaci stavby a kalkulováno v soupisu prací s výkazem výměr.

III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
2. Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
3. Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopen řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.

4. Harmonogram provedení Díla

- a) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s časovým plánem provádění díla (dále jen „**Harmonogram**“). Z Harmonogramu bude vyplývat měsíční rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to od zahájení provádění Díla až do jeho předání a převzetí. Harmonogram tvoří přílohu č. 5 Smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- c) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.
- d) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.

5. Staveniště

- a) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Staveniště předáno po částech.
- b) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.
- c) Zhotovitel je povinen získat na své náklady všechna práva vstupu nebo vjezdu, potřebná v souvislosti s přístupem na Staveniště, pokud již nebyla získána.

6. Provádění díla

- a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.
- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla a dále revize prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích Objednateli; Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.
- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i

jiných Věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření Objednateli.

- d) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
 - i. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
 - ii. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
 - iii. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

7. **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen. Objednatel bude o dalších souběžných stavebních pracích, dodávkách a službách Zhotovitele s dostatečným předstihem informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s pokyny Objednatele a časovým harmonogramem provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.

8. **Vzorkování**

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla, specifikovaných dle projektové dokumentace (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- a) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem.
- b) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují specifikům dle projektové dokumentace.

- c) Posouzení Vzorků provede Objednatel, autorský dozor, technický dozor stavebníka do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje smluvným Technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení.
- d) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek smluvné Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.

9. **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je zejména povinen provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění Díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u Objednatele i třetích osob.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící Dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (*dále jen „BOZP a PO“*). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech dalších osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním Díla nebo při činnostech s prováděním Díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10. **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí Díla, bylo-li Dílo Objednateli předáno bez vad a nedodělků. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.

- c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí. To neplatí, nebyl-li Objednateli Zhotovitelem stavební deník předložen.
- e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.
- f) Stavební deník musí být vždy na stavbě přístupný pro Objednatele a to kdykoli v průběhu provádění Díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.

11. Dokumentace skutečného provedení stavby

- a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.
- b) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
 - i. provedené úpravy oproti jakýmkoliv stávajícím výkresům a textům v jakýchkoliv profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
 - ii. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy.
- c) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.
- d) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 (slovy: třech) výtiscích v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické dwg podobě či pdf podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

12. Manuály

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to v českém jazyce, jednou v listinné a jednou v elektronické podobě.

13. Pokyny Objednatele

- a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

14. **Pověřená osoba**

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

15. **Kontrola provádění Díla**

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 15) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak zneprístupnit. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- g) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

16. Odborná způsobilost pracovníků Zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatelů Zhotovitele.
- d) Zhotovitel označuje pracovníka: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] za vedoucího pracovníka pro provádění Díla (*dále jen „Stavbyvedoucí“*), který bude pověřený zejména odborným vedením provádění Díla, řízením postupu prací na Staveništi, koordinací jednotlivých stavebních prací, kontrolou kvality a případně bude s kontaktní osobou Objednatele řešit možné připomínky k provádění Díla.

- e) Smluvní strany se dohodly, že změna Stavbyvedoucího je možná pouze tehdy, předloží-li Zhotovitel Objednateli písemnou žádost o provedení takové změny. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového Stavbyvedoucího.
- f) Objednatel požaduje přítomnost Stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na Stavenišťě v době provádění Díla v rozsahu celé dohodnuté pracovní doby, zejména k zajištění dozoru na staveništi a dalších činnostech dle dohody.

17. Poddodavatelé Zhotovitele

- a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, kterých splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- e) Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam všech poddodavatelů je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně předložit objednateli.
- f) Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých poddodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli a to do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok.
- g) Zhotovitel nebo jeho poddodavatel je povinen na vyzvání předložit doklad o kvalifikaci pracovníků.
- h) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 17) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

18. Předávané doklady a dokumentace Díla

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje

předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

19. Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště

- a) Zhotovitel se zavazuje
 - i. průběžně v průběhu provádění Díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
 - ii. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
 - iii. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu.
- b) Ust. III. 19) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li Dílo Objednatel převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
 - i. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
 - ii. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
 - iii. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
 - iv. byl proveden závěrečný úklid.

20. Nebezpečí změny okolností

Nebezpečí změny okolností na sebe přebírá Zhotovitel. Ust. IV. 5) Smlouvy tím není dotčeno.

IV. Čas provedení Díla

- 1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 2. Zahájení provádění Díla

- a) Zhotovitel povinen zahájit provádění Díla do sedmi dnů od podpisu Smlouvy. Termín zahájení díla je uveden v příloze č. 5 Časový plán provádění díla
 - b) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nejpozději k termínu uvedeném v příloze č. 5 Časový plán provádění díla bylo dílo ukončeno.
 - c) Dílo se považuje za ukončené, jsou-li řádně provedeny veškeré stavební práce, dodávky a služby, které jsou jeho součástí.
3. **Předání a převzetí Díla**

a) **Lhůta pro předání Díla**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo k termínu ukončení díla uvedeném v příloze č. 5 Časový plán provádění díla. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- i. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 - ii. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - iii. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá, a
 - iv. datované podpisy Smluvních stran.
- e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy:
- i. DSPS,
 - ii. seznam atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
 - iii. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních a
 - iv. Manuály.
- f) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vadného plnění. Při řešení práv z vadného plnění Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

- h) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.
- i) Neoznámení vad dle ust. IV. Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v záruční době.
- j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
- k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

4. **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

- i. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
- ii. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele, na které Zhotovitel Objednatele písemně upozornil.
- iii. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
- iv. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

- 5. Pracovní doba Zhotovitele bude upřesněna v zápise při předání staveniště, případně na kontrolním dnu včetně provádění prací o víkendech, svátcích či nočních hodinách. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 (slovy: deset) hodin za jeden kalendářní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. bodu 4. Smlouvy.

V. Cena Díla

- 1. Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:
Cena díla bez DPH v Kč: **2.768.947,- Kč** (slovy: dva miliony sedm set šedesát osm tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých)

Sazba DPH v %: 21 % (slovy: dvacet jedna procent)
DPH v Kč: 581.479,- Kč (slovy: pět set osmdesát jedna tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých)
Cena včetně DPH v Kč: 3.350.426,- Kč (slovy: tři miliony tři sta padesát tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých)

2. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. Nebezpečí změny okolností na sebe přebírá zhotovitel.

3. **Položkový rozpočet Díla**

- a) Cena Díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu Díla (*dále také jen „Rozpočet“*).
- b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění, záruční servis.
- c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 6) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

VI. Platební podmínky

1. **Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace**

Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí postupně na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- a) Fakturace za provedení Díla obsahující podrobné vyúčtování ceny Díla bude v souladu s platebním kalendářem (příloha č. 4 Smlouvy) vystavena do

5ti pracovních dnů bezprostředně následujících po dni předání a převzetí Díla, resp. ucelené části Díla. V případě převzetí plnění s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude končená faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny až do jejího úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.

- b) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu plnění.
- c) Zhotovitel vystaví objednateli na konkrétní plnění fakturu (účetní a daňový doklad) jehož nedílnou součástí bude soupis skutečně a řádně provedených prací, písemně odsouhlasený objednatelem. Na základě potvrzeného soupisu skutečně a řádně provedených prací vystaví zhotovitel fakturu ve výši odpovídající ceně stanovené pro provedené práce výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- d) Splatnost Faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli. Zhotoviteli nebudou hrazeny zálohy.
- e) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

2. Náležitosti Faktury

- a) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 - i. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
 - ii. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - iii. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - iv. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele a
- b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 15denní (slovy: patnáctidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura

zní.

- c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VII. Změny Předmětu díla

1. Změna Předmětu díla obecně

- a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.
- b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.
- c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.
- d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů
- zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
 - změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
 - nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
 - vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
 - konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.
- e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

2. Změny vyvolané Objednatelem

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

- Objednatel vystaví změnový list a zašle jej spolu se specifikací požadované Změny Zhotoviteli,
- Zhotovitel doplní ve lhůtě 3 (slovy: tři) pracovních dnů od doručení změnového listu, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto

jinak, veškeré příslušné dokumentace a údaje a předloží takto doplněný, naceněný a termínovaný změnový list ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,

iii. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Změnu Objednatel za součinnosti Zhotovitele se správním orgánem,

iv. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatel se změnový list stává příkazem ke Změně.

3. Změny vyvolané Zhotovitelem

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

i. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,

ii. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví změnový list a zašle jej Zhotoviteli,

a dále obdobně dle bodů 2. až 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

4. Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatel na základě záznamu provedeného ve Stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně. Teprve po odsouhlasení změnového listu objednatel má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Změnové listy budou podkladem k uzavření dodatku k této Smlouvě.

5. Náležitosti změnového listu

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

i. důvod a popis navrhované Změny;

ii. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);

iii. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;

iv. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;

v. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;

vi. případná rizika a důsledky provedení Změny.

6. Jednotkové ceny změny

- a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení.
 - b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají.
 - c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně Provedení Změny způsobem odlišným od Příkazu ke změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínů bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
7. Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
8. **Bagatelní Změny**
- a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,
 - i. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
 - ii. které nevedou ke změně ceny Díla,
 - iii. které by za použití v Otevřeném řízení nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
 - iv. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
 - b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
9. Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.
10. Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

VIII. Práva z vadného plnění; záruka za jakost Díla

1. Záruka za jakost Díla

- a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných

- b) Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. OZ poskytuje záruku za jakost Díla v délce **60** (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem:

- i. převzetí Díla nebo
- ii. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, bylo-li Dílo Objednatelem převzato alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

- c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

2. Reklamace vad Díla v záruční době

- a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamace“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

- b) V Reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- i. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- ii. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

- c) **Práva Objednatele, omezuje-li vadné plnění provoz Objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

- i. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
- ii. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
- iii. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
- iv. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

3. Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních

dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda Reklamací uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamací uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamací neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení Reklamace.
- d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení Reklamace; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.
- e) Pokud Zhotovitel Reklamací neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

f) Lhůty pro odstranění vad; náhradní řešení

- i. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamací.
- ii. Reklamovanou vadu omezující provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- iii. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 (slovy: dvaceti jedna) dnů ode dne doručení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- iv. V urgentních případech, a pokud tak Objednatel určí, musí Zhotovitel před odstraněním vady zvolit náhradní řešení, přičemž povahu navrhovaného náhradního řešení předem sdělí Objednateli. V takovém případě bude lhůta či termín pro odstranění vady mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnut s tím, že náhradní řešení bude účinné do dne odstranění vady.

Lhůta pro dokončení náhradního řešení je 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

g) Zvláštní ustanovení o haváriích

- i. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
- ii. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od doručení Reklamace, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamací uznává.
- iii. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od doručení Reklamace.

4. Stavení záruční doby

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

5. Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad

- a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat podle tohoto ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

6. Zhotovitel při předání díla předá Objednateli manuály, v nichž bude určeno, jaké provozní úkony mají být provedeny v souvislosti s údržbou předmětu díla.

7. Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

1. Nebezpečí škody

- a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním po převzetí Díla Objednatelem.
- b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. poddodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

2. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika, jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

- a) Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
 - i. pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel, jeho poddodavatelé a další dodavatelé Objednatele,
 - ii. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,
 - iii. limit plnění pro jednotlivá rizika min. ve výši ceny Díla,
 - iv. spoluúčast max. 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč,
 - v. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
 - vi. konec krytí dnem převzetí Díla, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, bylo-li Dílo Objednatelem převzato

s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.

- b) Zhotovitel ke dni podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami předloží kopii pojistné smlouvy včetně všeobecných pojistných podmínek o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu.
- c) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli doklady o sjednaném pojištění, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1. V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 (slovy: nula celá dvě setiny) % z ceny Díla, nejméně však 500,- (slovy: pět set) Kč. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- 2. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
 - a) splnění Etapy se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 (slovy: nula celá dvě setiny) % z ceny Díla za každý započatý den prodlení;
 - b) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03 (slovy: nula celá tři setiny) % z ceny Díla za každý započatý den prodlení;
 - c) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,005 (slovy: nula celá pět tisícín) % z ceny Díla, nejvíce však 3.000,- (slovy: tři tisíce) Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
 - d) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 3.000,- (slovy: tři tisíce) Kč za každý i započatý den prodlení;
 - e) uspokojení práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: tisíc) Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše

10 (slovy: deseti) % z ceny Díla.

3. Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.

- a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,005 (slovy: nula celá pět tisícín) % z ceny Díla, nejvíce však 3.000,- (slovy: tři tisíce) Kč za každý i započatý den prodlení.
- b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,005 (slovy: nula celá pět tisícín) % z ceny Díla, nejvíce však 3.000,- (slovy: tři tisíce) Kč.
- c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
 - i. 25.000,- (slovy: dvacet pět tisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 - ii. 2.000,- (slovy: tisíc) Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- d) Oznámí-li Zhotovitel Objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek Smlouvy dodáno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 3.000,- (slovy: tři tisíce) Kč.
- e) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.

4. Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn.

5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemného oznámení Objednatele doručeného Zhotoviteli, a to do 30 dní ode dne doručení tohoto oznámení, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

1. Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami

před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na odstranění jakýchkoli vad, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

2. Odstoupení od Smlouvy

a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

- i. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
- ii. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
- iii. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- iv. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
- v. v případě, že Zhotovitel je v prodlení s platbami poddodavatelům, přestože Objednatel řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy a poddodavatelé řádně plní své povinnosti vůči Zhotoviteli,
- vi. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 (slovy: šedesát) dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 (slovy: šedesáti) dnů je způsobila bránit,
- vii. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
- viii. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
- ix. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
- x. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud

oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

- b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje kterákoliv z následujících skutečností:
 - i. Zhotovitel poruší svou povinnost založenou touto Smlouvou a to konkrétně smluvní povinnost ujednanou v čl. IV. odst. 2;
 - ii. Zhotovitel prokazatelně opakovaně (nejméně třikrát) v případech odlišných od těch uvedených v předchozím bodě poruší jakoukoli svou smluvní povinnost přesto, že byl na toto porušení minimálně jednou ze strany Objednatele písemně upozorněn;
 - iii. Jde o takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvy neakceptovala, pokud by toto porušení předvídala.
- d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy

- a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
 - i. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
 - ii. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
 - iii. předá Objednateli Staveniště.
- b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.

- c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- d) Do 60 (slovy: šedesáti) dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- e) Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality či technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- f) Do 60 (slovy: šedesáti) dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelům uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- g) **Vyklizení Staveniště**

Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelům prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- h) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelům je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 (slovy: šedesáti) dnů od doručení písemné výzvy.
- i) Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí Objednatelům.

XII. Komunikace Smluvních stran

1. Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a

- b) jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

2. **Písemná forma komunikace**

- a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny zaručenými elektronickými podpisy.
- b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro
- i. uzavření Smlouvy,
 - ii. uzavření dodatku ke Smlouvě,
 - iii. odstoupení od Smlouvy ani pro
 - iv. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě zprávami opatřenými zaručeným elektronickým podpisem.

3. **Dodatky ke Smlouvě**

- a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.
- b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

4. Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelém a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIII. Důvěrné informace

1. Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:

- a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla,
 - c) informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s Dílem a
 - d) informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti s Dílem.
2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
- a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
 - b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
3. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
4. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- a) archivovat nejméně 10 (slovy: deset) let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
 - b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje poddodavatele.

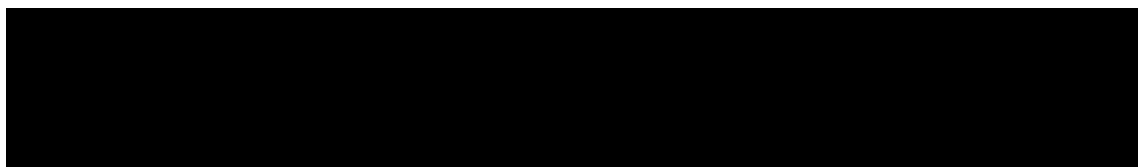
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
7. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
8. Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
10. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
 - a) V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
 - b) V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou Smluvních stran.
11. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této Smlouvy nevýhradní oprávnění užít jakékoli plnění mající povahu autorského díla nebo jiného předmětu duševního vlastnictví, k němuž se zavázal dle této Smlouvy a které je bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto oprávnění rovněž zahrnuje takový předmět ochrany zpracovat, měnit a upravovat. Zhotovitel současně uděluje Objednateli souhlas poskytnout udělená práva formou podlicenční Smlouvy třetím osobám.
12. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
13. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním smlouvy jako celku. Objednatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím

zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním smlouvy došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.

14. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá dnem podpisu smlouvy poslední ze stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti. Objednatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace smlouvy zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
15. Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zaslaná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
16. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

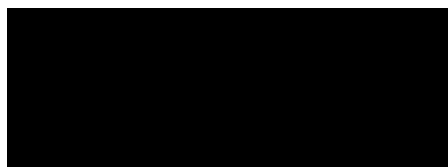
V Praze dne **11. 01. 2019**

V Praze dne 5. 1. 2019



doc. PhDr. Michal Pullmann, Ph.D.,
děkan

Ing. Milan Stupavský, Dr.
jednatel společnosti



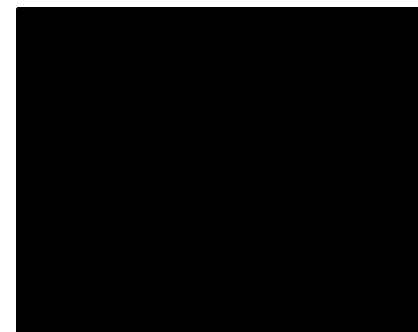
Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy – Projektová dokumentace a Položkový rozpočet na základě výjimky § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nejsou uveřejněny.

Jednotlivé části předmětu smlouvy - členění dle položkového rozpočtu			termín ukončení díla	nabídková cena celkem cena Kč bez DPH	DPH	nabídková cena za etapu celkem cena Kč vč DPH
CELKEM			30.3.	2 768 947	581 479	3 350 426

Žlutě podbarvené vyplní uchazeč dle návrhu SOD a položkového rozpočtu

Šedě podbarvenou tabulku uchazeč nevypíňuje

Počet a termíny dílčích přejímek Stavby budou dohodnuty v průběhu realizace



FFUK - místnost 225, 225A a 225B												
<u>Činnosti</u>	leden				únor				březen			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Přejímka stavby												
vyklizení učeben												
bourací práce												
silnoproudé rozvody												
slaboproudé rozvody												
Úpravy povrchů												
Ostatní konstrukce a práce												
zadání výroby pevného int.												
montáž pevného interiéru												
dodávka, montáž dveří												
podlahy												
UT												
ZTI												
Nátěry												
Malby												
SDK												
AV technika												
repase knihovny												
volný interier												
kompletace												
Zkoušky, revize, předání staveniště												
Kolaudace												

zahájení 3. týden 01/19

ukončení 30.3.2019

