

# Smlouva o dílo

## Článek I. Smluvní strany

### Objednatel:

Česká republika - Úřad práce České republiky  
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
zastoupena Mgr. Martinem Horákem, ředitelem Krajské pobočky v Hradci Králové, na základě  
Rozhodnutí generální ředitelky č. 14/2014 – Podpisového řádu Úřadu práce České republiky,  
v účinném znění

IČO: 72496991

Kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR - Krajská pobočka v Hradci Králové, Wonkova  
1142, 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 37827511/0710

ID datové schránky: b45zphf

**(dále jen „objednatel“)** na straně jedné

a

### Zhotovitel:

SOLUM - Škop Pavel, s.r.o.

se sídlem Janáčkova 284, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

zastoupena Pavlem Škopem, jednatelem

doručovací adresa Na Struze 159, Vnitřní město, 541 01 Trutnov

bankovní spojení: ČSOB banka Trutnov

číslo účtu: 249542147/0300

IČ: 275 40 308

ID datové schránky: 5x83bea

**(dále jen „zhotovitel“)** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o dílo – oprava podlahové krytiny, Krajská pobočka v Hradci Králové, Kontaktního  
pracoviště Trutnov, v kancelářích č. 438, 439 a 440, ve 4. nadzemním podlaží, na adrese  
Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov**

(dále jen také „Smlouva“)

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).

## Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a  
nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v opravě podlahové krytiny kanceláří **ÚP ČR,  
Krajská pobočka v Hradci Králové, Kontaktní pracoviště Trutnov**, v kancelářích č. 438, 439 a

440, ve 4. nadzemním podlaží, na adrese Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, dále závazek dílo zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě. Dílem dle této smlouvy se rozumí dílo specifikované v bodě 2.2 tohoto článku (dále jen „dílo“).

Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné a včas zhotovené a převzaté dílo dohodnutou cenu.

2.2 Specifikace díla: Předmětem díla dle této smlouvy je oprava prošlapané a potrhané podlahové krytiny v kancelářích č. 438,439 a 440, ve 4. nadzemním podlaží budovy ÚP ČR, Krajské pobočky v Hradci Králové (dále jen také „KrP HK“), Kontaktního pracoviště ÚP ČR Trutnov, na adrese Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov.

2.3 Provádění díla bude probíhat za provozu ÚP ČR – KrP HK, Kontaktní pracoviště Trutnov.

### **Článek III.**

#### **Způsob zhotovení a předání díla**

3.1 Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

3.2 Zhotovitel zahájí práce do 1. prosince 2016.

3.3 Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného a dokončeného díla je nejpozději do 8. prosince 2016.

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 3 dnů od termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

### **Článek IV.**

#### **Cena díla**

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 48.588,-Kč bez DPH, tj. ve výši 58.792,-Kč včetně DPH.

4.2 Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

4.3 Cena bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla.

4.4 Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury na kontaktní a fakturační adresu objednatele, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, č.ú. 249542147/0300. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

4.5 Daňový doklad /faktura/ musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury, bez zaplacení faktury, tuto vrátit, pokud daňový doklad /faktura/ nebude mít odpovídající náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňového dokladu /faktury/ opravit nebo nově daňový doklad vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněného nebo opraveného daňového dokladu /faktury/ začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

4.6 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

## **Článek V. Kontrola provádění díla**

5.1 Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla a umožnit objednateli provést osobní kontrolu v místě prováděných prací.

5.2 O dokončení, předání a převzetí díla bude vyhotoven konečný předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, že předávané dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

5.3. V případě, že dokončené dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí objednatel zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 10 dnů a zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit.

## **Článek VI. Odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

6.1 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby objednatele v každém konkrétním případě.

6.2 Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena a na dva (2) roky a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelům.

6.3 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelům, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do 24 hodin od okamžiku oznámení vady. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

## **Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

7.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení se zahájením prací ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

7.2 Za nedodržení termínu předání díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

7.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. Smlouvy. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 1 000 Kč za každou vadu a kalendářní den (i započatý) prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 5 000 Kč.

7.4 Za včasné nevyklizení staveniště zhotovitelem (tj. nejpozději do 5 dní od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

7.5 Za prodlení objednatele s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

7.6 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

7.7 V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

7.8 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

7.9 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
- c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

7.10 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

7.11 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **Článek VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

8.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s náležitou péčí a dílo provést v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.

8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně i u jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči zhotoviteli, jakož i svých subdodavatelů. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem objednatele od této Smlouvy odstoupit.

8.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla zhotovitelem.

8.4 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami platnými a účinnými v době provedení díla.

8.5 Dojde-li při provádění díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření díla, je zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně upozornit objednatele. Tyto změny budou provedeny po odsouhlasení objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

8.6 Zhotovitel je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a zdraví při práci a zavazuje se tyto zásady při provádění díla dodržovat.

8.7 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani v dostatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

8.8 Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

9.1 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.3 Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnými vzestupně číslované dodatky.

9.4 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

9.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

9.6 Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

9.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně objednatel. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli ID zveřejněné smlouvy, jakmile mu bude zasláno potvrzení o uveřejnění smlouvy.

9.8 Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

9.9 Případné spory vzniklé z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno. Veškerá jednání jsou vedena v českém jazyce.

9.10 Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

9.11 Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či neúčinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neplatné a neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.

9.12 Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

9.13 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, tři stejnopisy obdrží objednatel.

9.14 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 25.11.2016  
za objednatele:

---

Mgr. Martin Horák, v.r.  
ředitel Krajské pobočky v Hradci Králové

V Trutnově dne 25.11.2016  
za zhotovitele:

---

Pavel Škop, v.r.  
jednatel