

## DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 14. 5. 2018 mezi objednatelem: **Město Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice – Prachatice I, IČ: 00250627, zastoupeným starostou města, panem Ing. Martinem Malým

a

zhotovitelem: **PROTOM Strakonice, s.r.o.**, se sídlem Písecká 290, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČ: 43841252, zastoupenou jednatelem společnosti, panem Miroslavem Procházkou

ve věci realizace díla „**Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích, U Stadionu 261, 383 01 Prachatice, etapa 1**“.

**uzavřený v souladu s § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek**

### I. Smluvní strany – se nemění.

II. **Předmět plnění** – se dohodou smluvních stran upravuje v souvislosti s odpočtem neprovedených prací, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat, specifikovaných ve změnových listech č. 1 – 14, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

- změnový list č. 1a a 1b – Úprava a doplnění skladeb podlah a ocelové konstrukce schodů tribuny u velkého bazénu v 1.NP (§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 2 – Prostorové přemístění stávající vířivky, vč. statického osazení (§ 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 3 – Sanace dřevěné stropní konstrukce bazénové haly (§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 4 – Doplnění ztužující konstrukce v místnosti vstupní haly (§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 5 – Osazení nového okna do kanceláře v 1.NP, m.č.1. A.52 (§ 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 6a a 6b – Odstranění havarijního stavu stávající litinové kanalizace v 1. PP (§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 7 – Bourání základových pasů v 1. PP v místě železobetonových základů (§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 8a a 8b – Sanace vnější stěny ŽB konstrukce plaveckého bazénu (§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 9 – Hydroizolační stěrka dno a stěny bazénu (§ 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 10a a 10b – Stávající výplň otvoru – vstup do 1. PP (§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 11 – Navýšení bouracích prací podlahy 1.NP (§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 12 – Dřevěné obložení v 1 a 2.NP (§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 13a a 13b – Vyrovnání dna a stěn bazénu dle skutečného stavu (§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 14 – Vybourání rýh pro výměnu bazénové technologie (§ 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb.)

**III. Změny díla – se nemění.**

**IV. Doba plnění – se dohodou smluvních stran v souvislosti s provedením nových prací, dodatečných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací, specifikovaných ve změnových listech č. 1 – 14, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, upravuje takto:**

**Původní znění čl. IV. odst. 1:**

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy** (předpoklad 05/2018)
- dokončení stavebních prací: do 240 dnů od možnosti zahájení prací uvnitř objektu (zahájení prací uvnitř objektu k 1. 6. 2018), tj. do **31. 1. 2019**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

uzlové body:

- možnost zahájení prací uvnitř objektu po odstavení provozu bazénu: **1. 6. 2018**
- dokončení demontáží technologie (rozvodů VZT v 1. PP, vzduchotechnických jednotek a provedení bourání svislých konstrukcí a podlah dle výkresu bouracích prací): **45 dní** od možnosti zahájení prací uvnitř objektu
- dokončení svislých konstrukcí hrubé stavby (provedení vnitřních příček a svislých konstrukcí přístavby pro Saunový svět): **110 dní** od možnosti zahájení prací uvnitř objektu
- dokončení instalace VZT jednotek a osazení filtrů bazénové technologie v 1. PP: **160 dní** od možnosti zahájení prací uvnitř objektu
- dokončení stavby: **240 dní** od možnosti zahájení prací uvnitř objektu
- kolaudace a předání stavby: **únor 2019**
- otevření pro veřejnost: **28. 2. 2019**
- zkušební provoz: 6 měsíců.

**Nové znění čl. IV. odst. 1:**

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy** (zahájení stavebních prací 21. 5. 2018)
- dokončení stavebních prací: do 356 dnů od možnosti zahájení prací uvnitř objektu (zahájení prací uvnitř objektu k 11. 6. 2018), tj. do **31. 5. 2019**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

uzlové body:

- možnost zahájení prací uvnitř objektu po odstavení provozu bazénu: 11. 6. 2018
- dokončení demontáží technologie (rozvodů VZT v 1. PP, vzduchotechnických jednotek a provedení bourání svislých konstrukcí a podlah dle výkresu bouracích prací): **45 dní** od možnosti zahájení prací uvnitř objektu (již provedeno)
- dokončení svislých konstrukcí hrubé stavby (provedení vnitřních příček a svislých konstrukcí přístavby pro Saunový svět): **235 dní** od možnosti zahájení prací uvnitř objektu, tj. do **31. 1. 2019**
- dokončení instalace VZT jednotek a osazení filtrů bazénové technologie v 1. PP: **263 dní** od možnosti zahájení prací uvnitř objektu, tj. do **28. 2. 2019**
- dokončení stavby: **355 dní** od možnosti zahájení prací uvnitř objektu, tj. do **31. 5. 2019**, z toho:
  - a) dokončení stavebních úprav a rozšíření bazénu (bez jezírka a sadových úprav) **do 30. 4. 2019**
  - b) dokončení jezírka a sadových úprav do 31. 5. 2019
- kolaudace a předání stavby: **květen – červen 2019**
- otevření pro veřejnost: **1. 7. 2019**
- zkušební provoz: 6 měsíců.

čl. IV. 2. až IV.5. se nemění.

**V. Cena díla** – se dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souvislosti s odpočtem neprovedených prací, provedením dodatečných stavebních prací a rozšířením předmětu plnění upravuje takto:

**Původní znění čl. V. odst. 1:**

V.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Cena za dílo celkem bez DPH**

**99 991 815 Kč**

*(celá stavební akce je dodávána v režimu přenesené daňové povinnosti dle odstavce VI.5 této smlouvy)*

**Nové znění čl. V. odst. 1:**

V.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Cena za dílo celkem bez DPH**

**102 598 762,78 Kč**

*(celá stavební akce je dodávána v režimu přenesené daňové povinnosti dle odstavce VI.5 této smlouvy)*

čl. V. 2. až V.4. se nemění.

**VI. Fakturace a plnění – se nemění.**

**VII. Provádění díla – se nemění.**

**VIII. Dodání díla a přejímka – se v souvislosti s úpravou ceny díla upravuje takto:**

čl. VIII. 1. až VIII.4. se nemění.

**Původní znění čl. VIII. odst. 5:**

VIII.5 Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH**, tj. ve výši 4 999 591 Kč. Bankovní záruka bude platná platnou **po celou dobu zkušebního provozu**. Tuto bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a přejímacího řízení díla. V případě nepředání této bankovní záruky, nebude přejímací a předávací protokol ze strany objednatele potvrzen.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

Objednatel uvolní bankovní záruku nejpozději do patnáctého dne po uplynutí zkušebního provozu a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny uplatněné vady, pak do patnáctého dne odstranění poslední z těchto vad.

**Nové znění čl. VIII. odst. 5:**

VIII.5 Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH**, tj. ve výši **5 129 938,- Kč**. Bankovní záruka bude platná platnou **po celou dobu zkušebního provozu**. Tuto bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a přejímacího řízení díla. V případě nepředání této bankovní záruky, nebude přejímací a předávací protokol ze strany objednatele potvrzen.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

Objednatel uvolní bankovní záruku nejpozději do patnáctého dne po uplynutí zkušebního provozu a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny uplatněné vady, pak do patnáctého dne odstranění poslední z těchto vad.

**IX. Záruka na dílo – se nemění.**

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení – se nemění.

XI. Odstoupení od smlouvy – se nemění.

XII. Závěrečná ustanovení – se nemění.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ K DODATKU č. 1 SOD:**

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek je pořízen ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Ostatní ujednání a články uzavřené Smlouvy o dílo se tímto Dodatkem č. 1 nemění.

*Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 – 14 a položkové rozpočty změn*

*Příloha č. 2 – Upravený harmonogram postupu provádění díla s vyznačením uzlových bodů včetně předpokládaného finančního plnění*

V Prachaticích dne 9. <sup>2019</sup> 1. 2018

Ve Strakonici dne 3. <sup>2019</sup> 1. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Martin Malý  
starosta města

Miroslav Procházka  
jednatel společnosti



(14) STAVEBNÍ A ODCHODNÍ SPOLEČNOST  
**PROTON**  
STRAKONICE  
Písecká 290, 386 01 Strakonice  
DIČ: CZ43841252, Tel.: 383 313 920

## Rekapitulace objektů stavby

Stavba: 17/79/1a Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích -  
etapa Ia

Objednatel: Město Prachatice  
Zhotovitel: PROTOM Strakonice, s.r.o.  
Místo: Prachatice

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
	<b>17/79/1a Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích - etapa Ia</b>	<b>102 598 762,78</b>
A1	Plavecký bazén 1.PP a 1.NP	68 179 872,14
A2	Fitness 2.NP	3 808 497,12
B	Saunový svět	20 902 948,17
F	Jezírko	2 739 366,78
G	Oplocení	681 184,49
H	Komunikace	513 680,97
I	Sadové úpravy	502 378,24
J	Přeložka areálového vodovodu	569 698,83
K	Přeložka areálové dešťové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace	669 392,92
L	Přípojka kanalizace objektu šaten	437 362,67
N	Přípojka a přeložka horkovodu	987 432,67
Z1	Dodatek č. 1	2 606 947,78
	<b>Celkem</b>	<b>102 598 762,78</b>

## Rekapitulace objektů stavby

Stavba: 17/79/1a Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích - etapa Ia

Objednatel: Město Prachatice

Zhotovitel: PROTOM Strakonice, s.r.o.

Místo: Prachatice

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
	<b>17/79/1a Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích - etapa Ia</b>	<b>2 606 947,78</b>
1a	změnový list č.1a	-20 513,06
1b	změnový list č.1b	137 314,71
2	změnový list č.2	155 304,80
3	změnový list č.3	87 063,17
4	změnový list č.4	47 268,21
5	změnový list č.5	35 212,10
6a	změnový list č.6a	-109 702,66
6b	změnový list č.6b	725 106,33
7	změnový list č.7	51 016,70
8a	změnový list č.8a	-40 935,07
8b	změnový list č.8b	368 887,27
9	změnový list č.9	384 596,53
10a	změnový list č.10a	-95 766,00
10b	změnový list č.10b	84 550,24
11	změnový list č.11	171 651,14
12	změnový list č.12	75 465,23
13a	změnový list č.13a	-121 808,86
13b	změnový list č.13b	502 863,52
14	změnový list č.14	169 373,48

**Celkem**

**2 606 947,78**