



Město Břeclav

SMLOUVA č. OM/217/2018

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako prodávající,

a

L. Fait,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. 1

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 3168/2, vymezené podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a vlastníkem pozemku p. č. st. 1412/4, jehož součástí je stavba s č. p. 3168, to vše zapsáno na listech vlastnictví č. 11790 a č. 11789, vedených Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav.

Prodávající a kupující prohlašují, že kupující je nájemcem jednotky uvedené v předchozím odstavci a je tedy oprávněn k tomu, aby mu tato jednotka byla odprodána.

II.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem podílu na pozemku p. č. st. 1412/1, zapsaného na listu vlastnictví č. 9324, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav.

Čl. 2

I.

Předmětem této smlouvy je prodej jednotky č. 3168/2, která zahrnuje byt č. 2, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, po pravé straně při vstupu do chodby domu z ulice Na Pěšině, o celkové podlahové ploše 62,4 m², a podíl o velikosti 624/4937 na společných částech nemovité věci.

Součástí bytu je sklep č. 2. Vstupní dveře do bytu, jakož i vstupní dveře do místností, které jsou součástí bytu a jsou umístěny mimo hlavní obytný prostor, jsou součástí bytu.

Ve výlučném užívání vlastníka jednotky jsou společné části – okna v bytě.

Společnými částmi nemovité věci jsou:

- pozemek p. č. st. 1412/4, jehož součástí je stavba č. p. 3168, to vše v k. ú. Břeclav;
- společné části domu:
 - a) střecha sedlová včetně dešťových žlabů, svodů venkovních i vnitřních, izolací;
 - b) svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu;
 - c) komíny včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem;
 - d) schodiště včetně zábradlí, podesty, chodby, venkovní schody, vchody a vstupní dveře do domu;
 - e) terasa;
 - f) lodžie;

za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Simona Michalovičová

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

- g) výplně stavebních otvorů v hlavních svislých konstrukcích (okna, dveře na terasu a lodžie);
- h) podlahy v bytech vyjma všech souvrství podlahových krytin;
- i) obvodové stěny prostorově ohraničující byty (nosné i nenosné) a nosné svislé konstrukce uvnitř bytů (s výjimkou povrchových úprav – vnitřních omítek, maleb, tapet nebo jiné krytiny na stěnách, podlahách a stropěch, a všeho, co je s položením a usazením krytiny spojeno, včetně kročejových, protihlukových a tepelných izolací, pokud se jimi nezasahuje do společných částí domu);
- j) přípojky od hlavního řadu pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatele, domovní potrubí odpadních vod až po výpuště pro napojení potrubí odpadních vod z bytů, domovní potrubí pro odvod dešťových vod;
- k) elektroinstalace – veškeré rozvody elektrické energie až k bytovým jističům za elektroměrem;
- l) plynový rozvod – kompletní vodorovné a svislé potrubí až k bytovým uzávěrům;
- m) kompletní hlavní rozvody vody, včetně stoupacích šachet, odbočky od nich až k uzávěrům vody pro byt;
- n) poměrová měřidla vody pro byty;
- o) protipožární zařízení (hasicí přístroje);
- p) bleskosvodová soustava;
- q) společná televizní anténa a systém rozvodu a příjmu televizního signálu až k zapojení do bytů, tj. včetně zásuvek pro připojení STA;
- r) rozvody domácího telefonu, včetně domácích telefonů;
- s) betonová žumpa;
- t) věšák na prádlo;
- u) klepadlo na koberce;
- v) místnost vodoměrů;
- w) kontejner.

V domě jsou vymezeny tyto společné části, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníků určitých jednotek:

- okna v každém bytě jsou ve výlučném užívání vždy toho vlastníka jednotky, jejíž je byt součástí, totéž platí pro vstupní dveře z bytu na terasu a do lodžie;
- lodžie a terasa v bytech č. 3168/3 až č. 3168/7 jsou ve výlučném užívání vždy toho vlastníka jednotky, jejíž je byt součástí.

Velikost podílů na společných částech je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě. Celková podlahová plocha všech bytů v domě činí 493,7 m².

II.

Dále je předmětem této smlouvy prodej podílu o velikosti 624/14811 na pozemku p. č. st. 1412/1 v k. ú. Břeclav.

Čl. 3

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu jednotku č. 3168/2, popsanou v čl. 2, I., této smlouvy, a podíl o velikosti 624/14811 na pozemku p. č. st. 1412/1 v k. ú. Břeclav, včetně všech součástí a příslušenství, za níže uvedené kupní ceny, a kupující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. 4

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena za jednotku č. 3168/2, popsanou v čl. 2, I., této smlouvy, ve výši **648 087 Kč** (slovy: Šest set čtyřicet osm tisíc osmdesát sedm korun českých), byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu , var. symbol , před podpisem této smlouvy.

Současně s touto cenou byla kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího, na var. symbol před podpisem této smlouvy, uhrazena i kupní cena za podíl o velikosti 624/14811 na pozemku p. č. st. 1412/1 v k. ú. Břeclav, ve výši **26 186 Kč** (slovy: Dvacet šest tisíc jedno sto osmdesát šest korun českých).

Čl. 5

Kupující se zavazuje umožnit vlastníkům garáží umístěných na pozemcích p. č. st. 2910, p. č. st. 2911, p. č. st. 2912 a p. č. st. 2913, vše v k. ú. Břeclav, příjezd a přístup k těmto garážím. Pro případ nesplnění tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 50 000 Kč, kterou je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 15 dnů ode dne, kdy byl k její úhradě písemně vyzván.

Čl. 6

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní práva či jiná věcná břemena, ani mu nejsou známy okolnosti, které by bránily prodeji těchto nemovitých věcí.

Prodávající dále prohlašuje, že ke společným částem domu se vztahují následující smlouvy:

- a) smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod uzavřená dne 22. 3. 2006 se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Břeclav, IČO: 49455168;
- b) smlouva o dodávce elektrické energie do společných částí domu uzavřená dne 18. 12. 2017 se společností Amper Market, a.s., Praha, IČO: 2428376;
- c) smlouva o pojištění domu uzavřená dne 15. 12. 2015 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Praha, IČO: 47116617.

Kupující prohlašuje, že nemá vůči městu Břeclav žádné nesplacené závazky.

Čl. 7

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitých věcí, včetně technického stavu pozemků, dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

Čl. 8

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. 9

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a řádně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, byla přečtena, schválena a jako správná vlastnoručně podepsána.

V Břeclavi 10. 1. 2019

V Břeclavi 10. 1. 2019

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav
za prodávajícího



L. Fait
kupující

Doložka

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 9. 8. 2018 do 10. 9. 2018.

Prodej byl schválen na 28. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 10. 9. 2018.

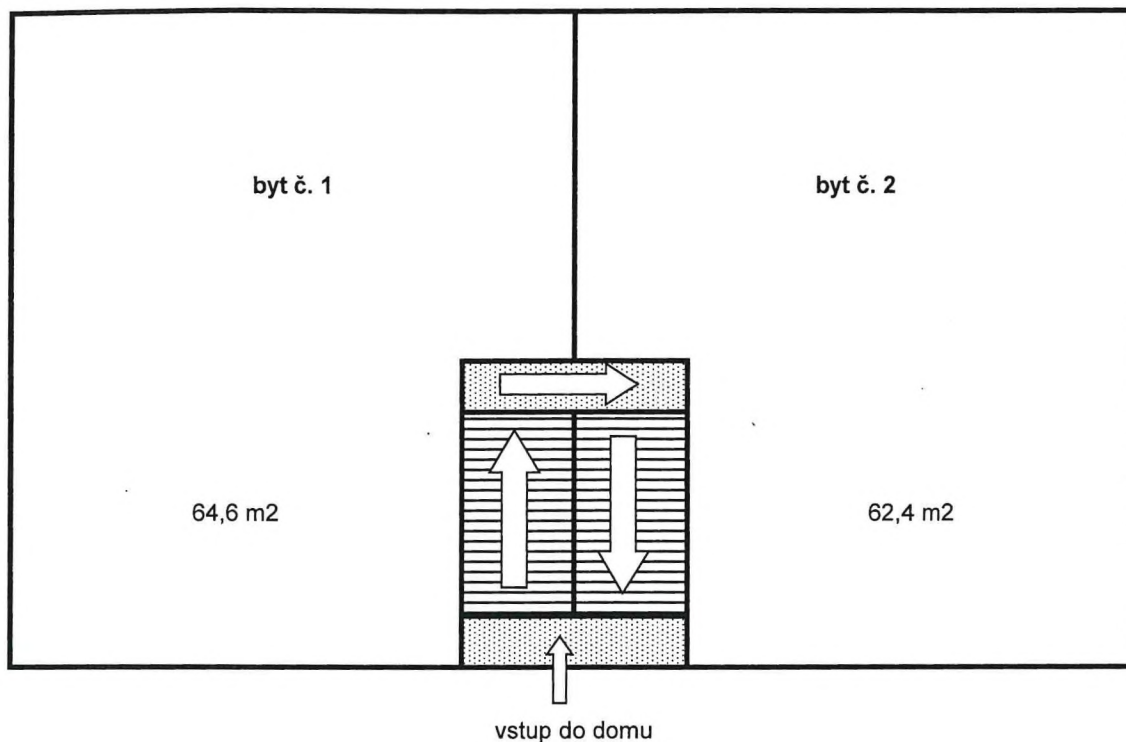
V Břeclavi 10. 1. 2019



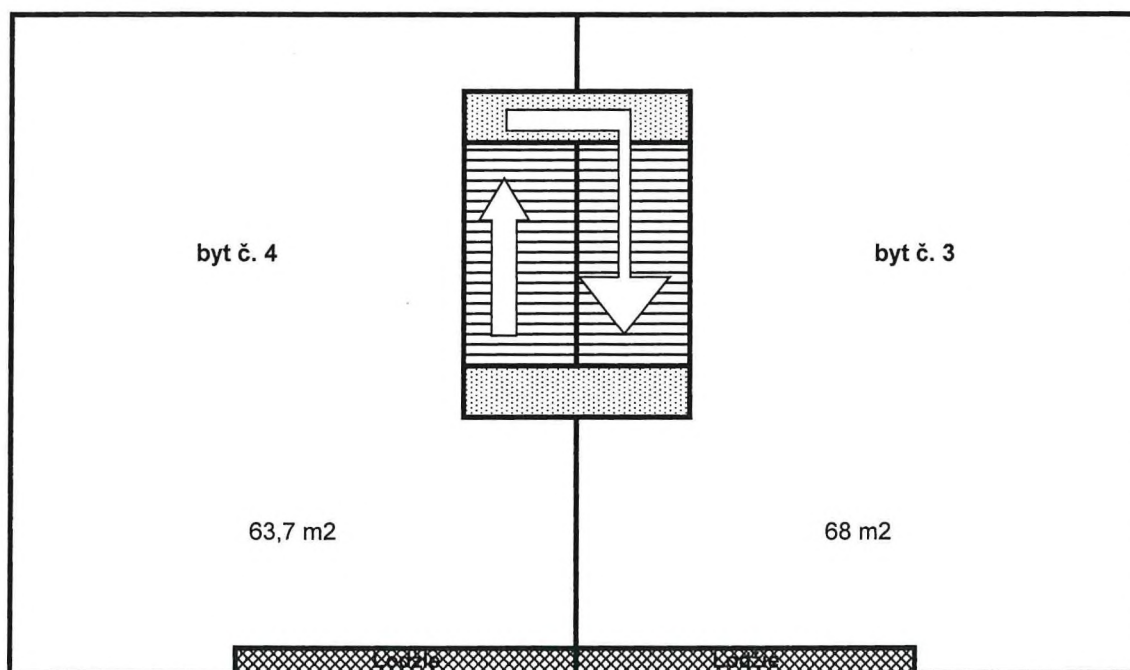
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

Schéma všech podlaží domu č.p. 3168, který je součástí pozemku parc. č. st. 1412/4 v k.ú. Břeclav,

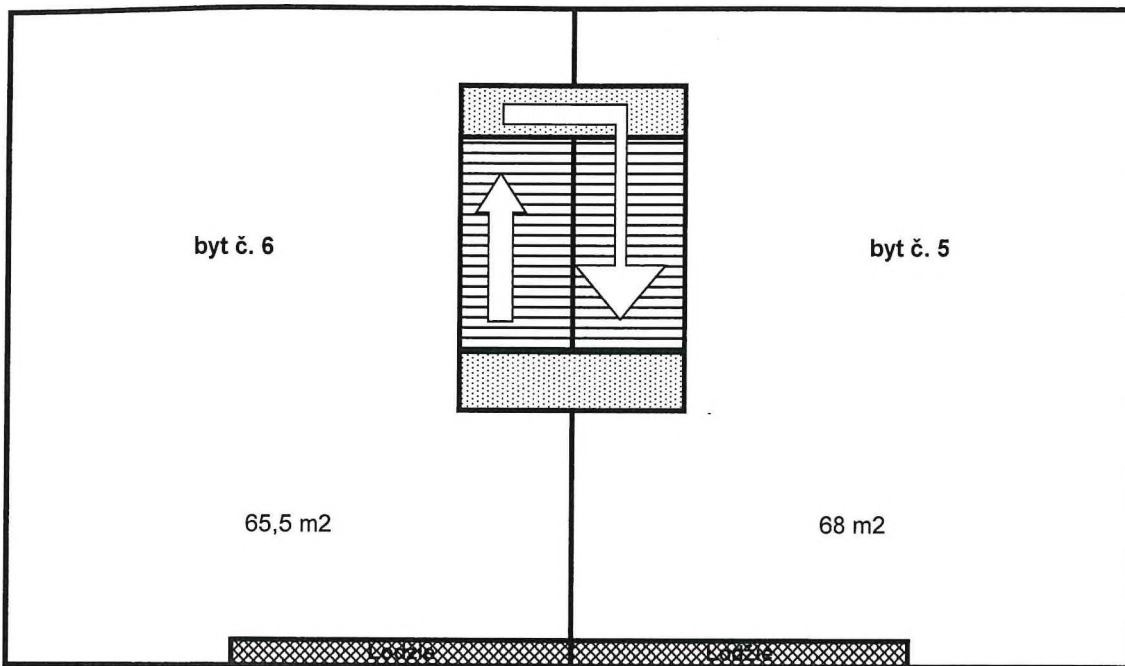
I. Nadzemní podlaží



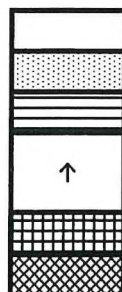
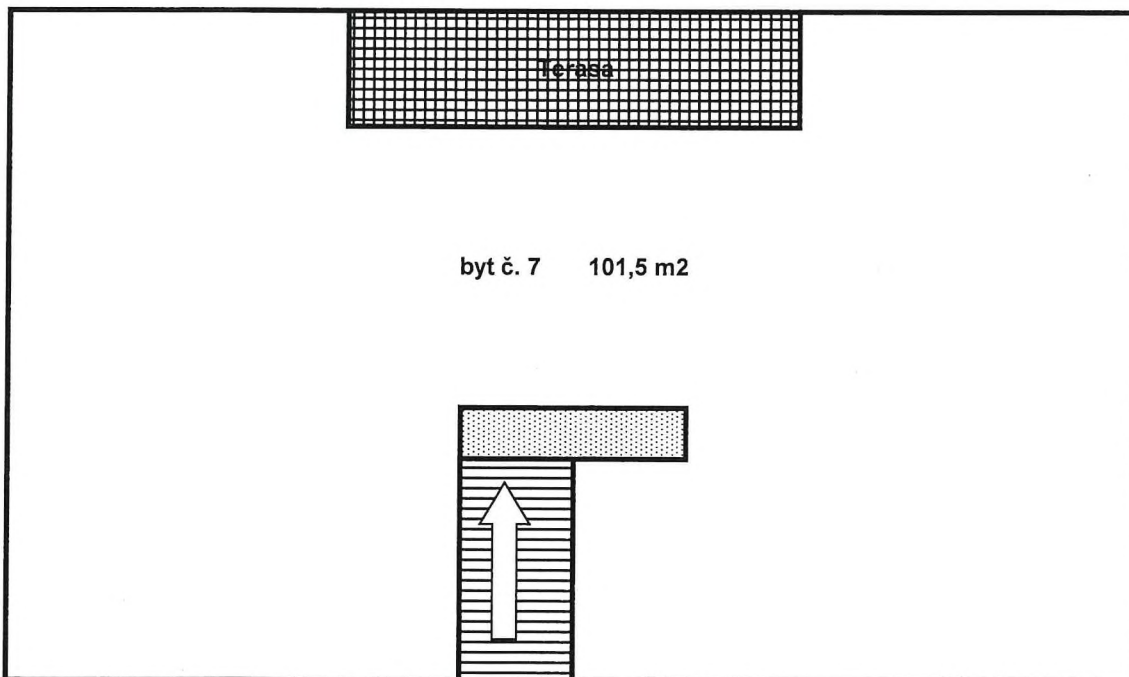
II. Nadzemní podlaží



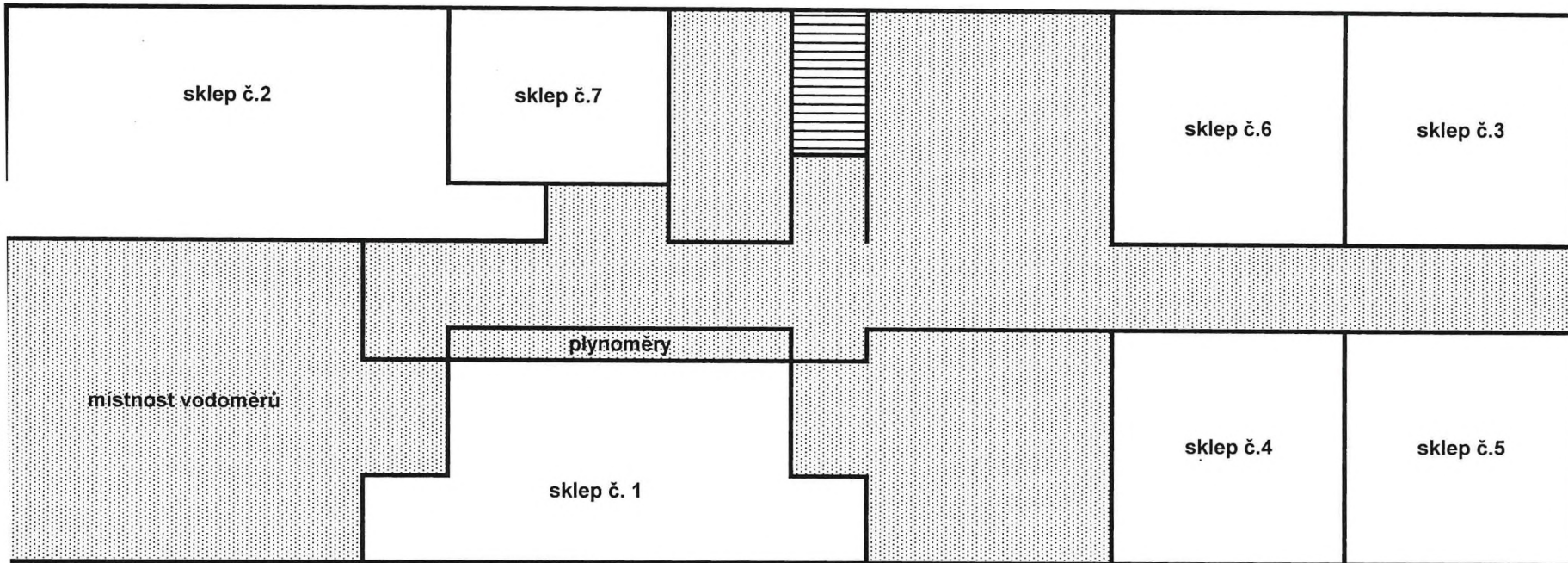
III. Nadzemní podlaží



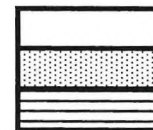
IV. Nadzemní podlaží



- Bytová jednotka
- Společné části domu
- Schodiště
- Směr výstupu z nižšího podlaží do vyššího
- Terasa
- Lodžie



LEGENDA:



Bytová jednotka
 Společné části domu
 Schodiště