



5304/CPE/2018-CPEM
Č.j.: UZSVM/CPE/4823/2018-CPEM

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

se sídlem Rozkošská 2322, 580 23 Havlíčkův Brod,
za kterou právně jedná **MUDr. Jaromír Mašek**, ředitel Psychiatrické léčebny Havlíčkův Brod,
oprávněný na základě Zřizovací listiny č.j. MZDR 18173/2018-1/OPŘ ze dne 11.5.2018
IČO: 00179230

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 55 odst. 3 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a podle přechodných ustanovení k novele ZMS, Čl. II. odstavce 4 zákona číslo 51/2016 Sb. a ustanovení § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. PM 7/2017/2**

Čl. I

Česká republika je na základě zákona č. 279/1949 Sb., zákona č. 46/1948 Sb., zákona č. 142/1947 Sb. a zákona č. 150/1948 Sb. **vlastníkem níže uvedeného majetku** a předávající je příslušný dle hospodářské smlouvy o převodu správy národního majetku č. 2/67 schválenou dne 13.2.1967, mezi MNV Želiv a Psychiatrickou léčebnou v Havlíčkově Brodě a potvrzení o přídělu zem. nemovitostí získaných státem z pozemkové reformy č.j. Bš-1966-Vodn.-pozemk.ref ze dne 16.12.1966 hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky KN:

Pozemky KN:

- **st.p.č. 94/1** o výměře 165 m², druh pozemku – zastavěná ploch a nádvoří, pořizovací cena 3.300,- Kč, součástí je stavba: Želiv, č.p. 152, bydlení,
- **st.p.č. 94/2** o výměře 165 m², druh pozemku – zastavěná ploch a nádvoří, pořizovací cena 2.020,- Kč, součástí je stavba: Želiv, č.p. 2, bydlení, budova č.p. 152 a budova č.p. 2 tvoří jeden ucelený objekt se společnými rozvody, jeho pořizovací cena 4 430 393,- Kč,
- **p.p.č. 246** o výměře 532 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, pořizovací cena 1.596,- Kč,

- p.p.č. 247/1 o výměře 1435 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha, pořizovací cena 4.305,- Kč,
- p.p.č. 249 o výměře 230 m², druh pozemku – zahrada, pořizovací cena 4.600,- Kč,
- p.p.č. 250 o výměře 432 m², druh pozemku – zahrada, pořizovací cena 8.640,- Kč,
- p.p.č. 251/1 o výměře 54 m², druh pozemku – zahrada, pořizovací cena 1.080,- Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 313 pro katastrální území Želiv, obec Želiv v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „předávaný majetek“).

Předávaný majetek není evidován v CRAB.

Předávajícímu je známa povinnost přejímajícího zavést předávaný majetek do evidence/účetnictví v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena a výše opravek. Pro účely splnění této povinnosti se pořizovací cena předávaného majetku uvádí ve smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu a výši opravek za jednotlivé stavební objekty, vč. informace o způsobu odpisu a odpisové skupině se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení předávaného majetku ze svého účetnictví.

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 30. 6. 2008, podepsaným MUDr. Jaromírem Maškem, ředitelem Psychiatrické léčebny Havlíčkův Brod. Z tohoto důvodu se mění příslušnost hospodařit s tímto majetkem ve prospěch přejímajícího podle Článku II. odstavec 4 Přejímacích ustanovení zákona č. 51/2016 Sb.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zpevněnými plochami. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s tímto majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek přebírá přejímající dle Článku II. odstavec 4. Přejímacích ustanovení zákona č. 51/2016 Sb. bezúplatně.

Čl. IV.

Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.

Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.

Předávající prohlašuje, že pozemky KN p.p.č. 246, p.p.č. 247/1 jsou zatíženy věcným právem:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení V-5639/2016-304, na pozemku KN p.p.č. 246 a p.p.č. 247/1 se nachází pilř s kabelovou skříní a kabelové vedení NN společnosti E.ON Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene č. JH-014330037474/002 z 3.6.2016. K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 5 tohoto zápisu.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neuvádí žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně pozemku KN st.p.č. 94/2, součástí je stavba: Želiv, č.p. 2, bydlení v k. ú. Želiv uplatnila restituční nárok Římskokatolická farnost Želiv, IČO: 47224738, Želiv 122, 394 44 Želiv. Výzva k vydání majetku doručena Psychiatrické nemocnici Havlíčkův Brod dne 20.12.2013. Majetek rozhodnutím předávajícím nevydán. Dne 19.6.2017 podána žaloba o nahrazení projevu vůle, žalobkyně: Římskokatolická farnost Želiv, IČO: 47224738, Želiv 122, 394 44 Želiv. Věc: vydání pozemku KN st.p.č. 94/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba – budova s č.p. 2, objekt k bydlení. Výše uvedená žaloba o nahrazení projevů vůle byla zamítnuta rozsudkem Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 1 C 120/2017-185 z 13.7.2018, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.8.2018. Majetek zůstává ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit: Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod.

Dle sdělení předávajícího nejsou aktuálně uplatněny žádné další restituční nároky. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedeného restitučního nároku, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 7 tohoto zápisu.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že pozemek KN p.p.č. 246 je zatížena vedením inženýrských sítí. vodovodní řád Obce Želiv včetně uzávěry a hydrantu. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Smluvní strany se dohodly, že s výše uvedeným předávaným majetkem, přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení zřizovatelem předávajícího – Ministerstvem zdravotnictví dle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. a účinnosti téhož dne za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) (Spis č. j. MZDR 477/2017/OMS)
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro příslušné ministerstvo a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.

7. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne schválení této smlouvy zřizovatelem předávajícího.
8. O předání a převzetí bude mezi převíjajícími a předávajícími vyhotoven písemný protokol.

V Českých Budějovicích dne 20. -12- 2018

V Havlíčkově Brodě dne 1.0.-01- 2019

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(převíjající)

.....
MUDr. Jaromír Mašek
ředitel Psychiatrické léčebny
Havlíčkův Brod
(předávající)

Přílohy: dle Pokynu pro organizační složky státu a státní organizace v působnosti Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 16210/2016/OMS

Příloha č. 1:

- Zřizovací listina státní příspěvkové organizace Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod z 29.3.2013 č.j. 887-V/2016 a Příloha č. 1 ke zřizovací listině.
- Jmenování MUDr. Jaromíra Maška, ředitelem Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod č.j. 17 186/2002 z 7.12.2005

V Českých Budějovicích dne 20-12-2018

V Havlíčkově Brodě dne 10-01-2019

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(přejímající)

.....
MUDr. Jaromír Mašek
ředitel Psychiatrické léčebny
Havlíčkův Brod
(předávající)

Příloha č. 1

Ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. PM 7/2017/2

Předávající předává a převírající převírá níže uvedené dokumenty:

Nabývací tituly: předány - nekompletní (zákon č. 279/1949 Sb., zákon č. 46/1948 Sb., zákon č. 142/1947 Sb. a zákon č. 150/1948 Sb.).

Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:

Hospodářské smlouvy o převodu správy národního majetku č. 2/67 schválenou dne 13.2.1967, mezi MNV Želiv a Psychiatrickou léčebnou v Havlíčkově Brodě a potvrzení o přidělu zem. nemovitostí získaných státem z pozemkové reformy č.j. Bš-1966-Vodn.-pozemk.ref ze dne 16.12.1966.

- 1. Stavebně technická dokumentace**
 - Nepředávají se.
- 2. Dokumenty k soudním řízením**
 - Nepředávají se.
- 3. Dokumenty ke správním řízením**
 - Nepředávají se.
- 4. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám: nájemní smlouvy včetně valorizací:**
 - Nepředávají se.
- 5. Dokumenty k zatížení nemovité věci**
 - Společnost E.ON Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene č. JH-014330037474/002 z 3.6.2016 - na pozemku KN p.p.č. 246 a p.p.č. 247/1 se nachází pilíř s kabelovou skříní a kabelové vedení NN
- 6. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
 - Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
 - Žaloba o nahrazení projevu vůle, žalobkyně: Římskokatolická farnost Želiv, IČO: 47224738, Želiv 122, 394 44 Želiv. Výzva k vydání žalované věci byla doručena řádně a včas dne 20.12.2013. Věc: vydání pozemku KN st.p.č. 94/2, zastavěná ploch a nádvoří, součástí je stavba – budova s č.p. 2, objekt k bydlení.
 -
- 8. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
 - Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**
 - Nepředávají se.
- 10. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
 - Nepředávají se.
- 11. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku ze dne 30.6.2008, podepsané MUDr. Jaromírem Maškem, ředitelem PL Havl. Brod



5304/CPE/2018-CPEM

Čj.: UZSVM/CPE/4823/2018-CPEM

Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2018

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

se sídlem Rozkošská 2322, 580 23 Havlíčkův Brod,

za kterou právně jedná MUDr. Jaromír Mašek, ředitel Psychiatrické léčebny Havlíčkův Brod

oprávněný na základě Zřizovací listiny č.j. MZDR 18173/2018-1/OPŘ ze dne 11.5.2018

IČO: 00179230

(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

V souvislosti s předáním nemovitého majetku: **pozemky katastru nemovitostí (KN):**

- **st.p.č. 94/1** o výměře 165 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, pořizovací cena 3.300,- Kč, součástí je stavba: Želiv, č.p. 152, bydlení.
- **st.p.č. 94/2** o výměře 165 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, pořizovací cena 2.020,- Kč, součástí je stavba: Želiv, č.p. 2, bydlení, budova č.p. 152 a budova č.p. 2 tvoří jeden ucelený objekt se společnými rozvody, jeho pořizovací cena 4 430 393,- Kč,
- **p.p.č. 246** o výměře 532 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, pořizovací cena 1.596,- Kč,
- **p.p.č. 247/1** o výměře 1435 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha, pořizovací cena 4.305,- Kč,
- **p.p.č. 249** o výměře 230 m², druh pozemku – zahrada, pořizovací cena 4.600,- Kč,
- **p.p.č. 250** o výměře 432 m², druh pozemku – zahrada, pořizovací cena 8.640,- Kč,
- **p.p.č. 251/1** o výměře 54 m², druh pozemku – zahrada, pořizovací cena 1.080,- Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 313 pro katastrální území Želiv, obec Želiv v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. PM 7/2017/1 uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny **rozpočtové prostředky na výdaje v roce 2018** dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související výdaje (v případě SO náklady):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
5011 – Platy zaměstnanců v PP	0	0
5012 ** – Platy zaměstnanců bezpečnostních sborů a ozbrojených sil ve služeb. poměru	0	0
5013 ** – Platy zaměstnanců na služebních místech podle zákona o státní službě	0	0
5021 – Ostatní osobní výdaje	0	0
5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	0	0
5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	0
5342 – Převod FKSP	0	0
Celkem	0	0

Počet převáděných zaměstnanců:

* Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

** Poznámka: Na straně ÚZSVM budou prostředky z těchto výdajových položek převáděny na výdajovou položku 5011, protože ÚZSVM nepodléhá zákonu o státní službě (z. č. 234/2014 Sb.).

b) Ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících výdajů (v případě SO nákladů):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
...	0	0
...	0	0
...	0	0
...	0	0
Celkem	0	0

Vzhledem k tomu, že předávající není rozpočtovou organizací, žádné prostředky v souvislosti s předávaným majetkem nebudou předány.

* Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku. Výdaje/náklady v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků strana předávající neuplatnila v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku požadavek na snížení rozpočtu a strana přejímající neuplatnila shodné požadavek na jeho navýšení.

Převod finančních prostředků bude proveden rozpočtovým opatřením, o jehož schválení současně požádají předávající a přijímající. Tento protokol bude podkladem a zároveň i přílohou rozpočtového opatření v informačním systému státní pokladny.

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

Tento protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Českých Budějovicích dne 20-12-2018

V Havlíčkově Brodě dne 10-01-2019

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(přijímající)

.....
MUDr. Jaromír Mašek
ředitel Psychiatrické léčebny
Havlíčkův Brod
(předávající)

