



Město Břeclav

Smlouva č. OM/306/2018

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako prodávající,

a

Jiří Čermák,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2242/1, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 2547-43/2018 ze dne 2. 4. 2018, vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Břeclav 4, byly z pozemku p. č. 2242/1 odděleny pozemky p. č. 2242/13 o výměře 20 m² a p. č. 2242/14 o výměře 27 m².

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím části pozemku p. č. 2242/1 v k. ú. Poštorná, označené v geometrickém plánu č. 2547-43/2018 jako pozemky p. č. 2242/13 o výměře 20 m² a p. č. 2242/14 o výměře 27 m², a kupující je touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši **58 070 Kč** (slovy: Padesát osm tisíc sedmdesát korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že spolu s kupní cenou byla na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. ú. před podpisem této smlouvy, kupujícím uhrazena i daň z přidané hodnoty ve výši 12 195 Kč (slovy: Dvanáct tisíc jedno sto devadesát pět korun českých).

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, či jiná právní povinnost, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich prodeji. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků osobně znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 9. 1. 2019

V Břeclavi 9. 1. 2019

.....
město Břeclav
zastoupeno Ing. Pavlem Dominikem
prodávající

J. Čermák
kupující



D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 1. 10. 2018 do 10. 12. 2018.

Prodej byl schválen na 2. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 10. 12. 2018.

V Břeclavi 9. 1. 2019

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav



