

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479  
IČ: 607 33 098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č. [REDACTED]  
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
  
kontaktní osobou za pronajímatele je [REDACTED]  
[REDACTED]

číslo smlouvy: 16000393

a

**Nájemce:** Drinkmatic, s.r.o.  
se sídlem Husova 200/16, 602 00 Brno  
IČ: 25568957  
DIČ: CZ25568957  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34398  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zastoupen: Ing. Davidem Brdičkou, jednatelem společnosti

### II. Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1 v k. ú. Město Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a na něm situované stavby parkovacího domu DOMINI PARK při ulici Panenské v Brně; dále jen „PD DOMINI PARK“.
- (2) Pronajímatel pronajímá nájemci plochu o výměře 1 m<sup>2</sup> v 2.A patře PD DOMINI PARK za účelem umístění 1 ks automatu na teplé nápoje značky Rhea Vendors (dále jen „nápojový automat“).
- (3) Součástí této smlouvy je příloha č. 1, kde je graficky vyznačeno umístění nápojového automatu.

### III. Doba trvání nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 měsíce, počínaje dnem 12.11.2016.

### IV. Nájemné

- (1) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce zaplatí pronajímateli nájemné ve výši 500,- Kč/měsíc bez DPH za jeden nápojový automat. Nájemné bude fakturováno včetně DPH v zákonné výši.
- (2) Sjednané nájemné se nájemce zavazuje uhradit jednorázově na základě faktury s 30-ti denní splatností. Faktura bude vystavena pronajímatelem bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

### V. Další ujednání

- (1) Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. O předání předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol. Pronajímatel zajistí nájemci napojení na zdroj el. energie a vody za účelem provozu nápojového automatu.
- (2) Nápojový automat provozuje nájemce na svůj náklad a nebezpečí, zejména pak zajišťuje jeho běžnou údržbu a servis. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškerou případnou škodu, která pronajímateli v souvislosti s provozem nápojového automatu nájemce vznikne.
- (3) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.
- (4) Pronajímatel a nájemce jsou povinni se vzájemně upozornit na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody druhé straně či třetím osobám.
- (5) Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících nájemci v řádném užívání předmětu nájmu.
- (6) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, užívat ho jen v souladu se zákonnými předpisy. Dále se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.
- (7) Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli vyklizený a ve stavu s ohledem na jeho běžné opotřebení.
- (8) Nájemce bere na vědomí, že v době od 22:00 h do 06:00 h je PD DOMINI PARK přístupný pouze parkujícím a zároveň bere na vědomí, že do parkovacího domu je povolen vjezd pouze vozidlům podle místního dopravního značení.

### VI. Sankce

- (1) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu pronajímateli dle ustanovení čl. V. odst. 7, uhradí pronajímateli mimo nájemného za dobu trvání smluvního vztahu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- (3) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
- (4) Jestliže prodlení nájemce s odevzdáním předmětu nájmu pronajímateli dle ustanovení čl. V. odst. 7 je delší než 5 dní, nájemce výslovně souhlasí s tím, že předmět nájmu vyklidí pronajímatel a účelně

vynaložené náklady na vyklizení nájemci bezodkladně vyfakturuje. Nájemce rovněž bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel v takovém případě provede na náklady nájemce likvidaci věcí umístěných na předmětu nájmu.

- (5) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší své povinnosti dle ustanovení čl. V., je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že pokud pronajímatel poruší své povinnosti dle ustanovení čl. V., je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

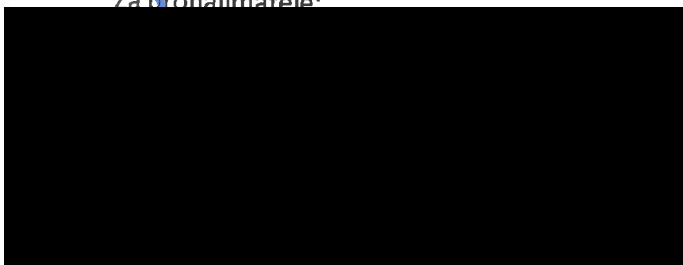
- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
- (4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: grafické vyznačení umístění nápojového automatu

V Brně dne 11-11-2016

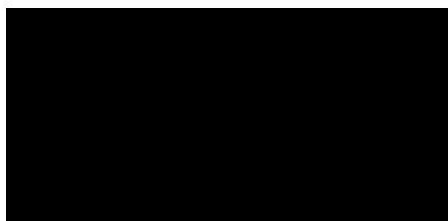
Za pronajímatele:



Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci

V Brně dne 10.11.2016

Za nájemce:



Ing. David Brdička  
jednatel společnosti