

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě

č. 16000393 uzavřené dne 11.11.2016

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupen Ing. Lud'kem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci ve věcech běžného plnění: [REDACTED]

číslo smlouvy: 16000393

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Drinkmatic, s.r.o.

se sídlem Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 25568957

DIČ: CZ25568957

zapsán dne 2.7.1999 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 34398

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupen Ing. Davidem Brdičkou, jednatelem

ve věcech běžného plnění: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. VII. odst. 3 nájemní smlouvy uzavřené dne 11. 11. 2016 (dále jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1, dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 2.
2. Jmenované smluvní strany se dohodly na této modifikaci výše citované smlouvy č. 16000393 ze dne 11. 11. 2016:
 - a) Znění odst. 1 čl. II. „Předmět nájmu“ se doplňuje o text:

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 900/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 913 m², vše v katastru nemovitostí k.ú. Trnitá, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 434 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, a na něm situované stavby pro administrativu č. p. 92. (dále jen „stavba pro administrativu“).

b) Znění odst. 2 čl. II. „Předmět nájmu“ se doplňuje o text:

Pronajímatel pronajímá nájemci plochu o výměře 1 m² v přízemí stavby pro administrativu za účelem umístění 1 ks automatu na teplé nápoje (dále jen „nápojový automat č. 2“).

c) Znění odst. 3 čl. II. „Předmět nájmu“ se ruší a nahrazuje se zněním:

(3) Součástí této smlouvy je Příloha č. 1, kde je graficky vyznačeno umístění nápojového automatu a nápojového automatu č. 2.

d) Znění odst. 1 čl. IV. „Nájemné“ se ruší a nahrazuje se zněním:

(1) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude platit za pronajatou plochu 2 m² (1 m² v PD DOMINI PARK a 1 m² ve stavbě pro administrativu) pronajímateli nájemné ve výši 500 Kč/měsíc bez DPH za 1 m²; tzn. 1000 Kč/měsíc bez DPH za 2 m². Nájemné bude fakturováno včetně DPH v zákonné výši.

e) Znění odst. 2 čl. IV. „Nájemné“ se ruší a nahrazuje se zněním:

(2) Nájemné je rozvrženo do pravidelných měsíčních splátek ve výši 1000,-Kč bez DPH. (Nájemné bude fakturováno včetně DPH v zákonné výši.)

Nájemce se zavazuje za pronajatou plochu hradit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 1000,- Kč bez DPH bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nájemné je splatné předem na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy nejpozději k 15. dni každého kalendářního měsíce.

Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

Při ukončení nájemního vztahu se případný přeplatek nevrací.

V případě přechodného nevyužívání části pronajatého pozemku z důvodu nezbytných oprav se nájemné nevrací.

f) Znění odst. 1 čl. V. „Další ujednání“ se ruší a nahrazuje se zněním:

(1) Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. O předání předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol. Pronajímatel zajistí nájemci napojení na zdroj el. energie a vody za účelem provozu nápojového automatu a nápojového automatu č. 2.

g) Znění odst. 2 čl. V. „Další ujednání“ se ruší a nahrazuje se zněním:

(2) Nápojový automat a nápojový automat č. 2 provozuje nájemce na svůj náklad a nebezpečí, zejména pak zajišťuje jeho běžnou údržbu a servis. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškerou případnou škodu, která pronajímateli v souvislosti s provozem nápojového automatu a nápojového automatu č. 2 vznikne.

h) Příloha č. 1 smlouvy se doplňuje o Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2 - Grafické vyznačení umístění nápojového automatu č. 2.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Obě strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 4) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Tento Dodatek č. 2 nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Dodatku č. 2 zajistí pronajímatel.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je Příloha č. 1– Grafické vyznačení umístění nápojového automatu č. 2.

Přílohy:

Příloha č. 1: – Grafické vyznačení umístění nápojového automatu č. 2.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne

10 -01- 2019

V Brně dne

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Ing. David Brdička
jednatel