



KUJCP010V8U8

SK/OHMS/167/18

Kupní smlouva o převodu pozemku
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

město Třeboň

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města
IČO 00247618
DIČ CZ00247618
PLÁTCE DPH
č. účtu: [REDACTED]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na
základě plné moci ze dne 31.05.2017
IČO 70890650
DIČ CZ70890650
PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Město Třeboň prohlašuje, že je podle zákona č. 172/1991 Sb., *o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí*, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1536/2, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba v katastrálním území a obci Třeboň.

Nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Třeboň.

Článek druhý:

Město Třeboň prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, parcelu č. 1536/2, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba v katastrálním území a obci Třeboň, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **906.000 Kč (slovy: Devětsetšesttisíc korun českých)**.

Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek čtvrtý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabyvá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek pátý:

Kupující nese náklady spojené se sepisem této smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku č. 422/3/18 ze dne 06.03.2018 vyhotoveného znalcem [REDAKCE] v celkové výši 1.500 Kč (*znalec není plátcem DPH*) a náklady na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč (*kolek v této hodnotě bude vylepen na návrh na vklad*). Náklady za vyhotovení znaleckého posudku budou Jihočeskému kraji přefakturovány městem Třeboň.

Podle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem.

Prodej nemovitostí je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek šestý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva) a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající seznámil kupujícího s *Nájemní smlouvou – úplné znění* ze dne 14.12.2011 uzavřenou mezi městem Třeboň jako pronajímatelem, a Centrem sociálních služeb Jindřichův Hradec, se sídlem Česká 1175, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO 75011191, jako nájemcem, jejímž předmětem pronájmu je předmět převodu této kupní smlouvy.

Kupující skutečnost uvedenou v článku šestém, odstavci druhém bere na vědomí a zároveň prohlašuje, že se s nájemní smlouvou seznámil a na základě ust. § 2221 zák. č.

89/2012 Sb. přechází práva a povinnosti z nájemní smlouvy na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy.

Nájemce z nájemní smlouvy je příspěvkovou organizací zřizovanou Jihočeským krajem a ke dni nabytí vlastnictví Jihočeským krajem se předmět převodu dle této kupní smlouvy předává této příspěvkové organizaci k hospodaření se svěřeným majetkem kraje, a to dle rozhodnutí Zastupitelstva Jihočeského kraje ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., *o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů*, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku včetně jeho součástí a příslušenství dobře znám.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 334/2018/ZK-16 ze dne 18. 10. 2018.

Článek osmý:

Město Třeboň prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku včetně zveřejnění záměru převodu na úřední desce Městského úřadu v Třeboni po celou zákonnou dobu byly naplněny, a byly projednány v orgánech města a schváleny Zastupitelstvem města Třeboň usnesením č. 32/2018-2 dne 10. 12. 2018.

Článek devátý:

Tato kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Dnem uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv se stává tato smlouva účinnou.

Článek desátý:

Prodávající při podpisu této kupní smlouvy předal kupujícímu Průkaz energetické náročnosti budovy vyhotovený ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., *o hospodaření energií*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Každá smluvní strana po podpisu obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Toto vyhotovení bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, a účastníci smlouvy budou vyzooměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

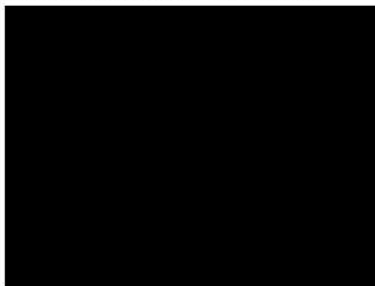
Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

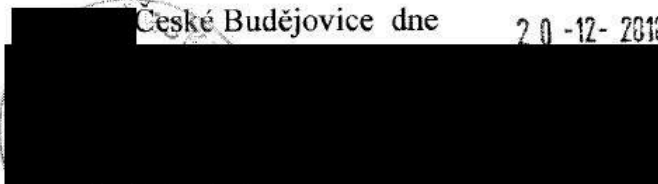
Třeboň dne 10. 1. 2019



.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města Třeboň



České Budějovice dne 20. 12. 2018



Mgr. Jaromír Novák
naměstek hejtmanky Jihočeského kraje