



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo povinného: **18/SML5280/SoVB/MAJ**

Číslo oprávněného:

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY**

uzavřená dle ustanovení § 1274, § 1276 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### **Povinný:**

#### **Ústecký kraj**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

*(dále jen „povinný“)*

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje  
70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru Krajského úřadu  
Ústeckého kraje

[simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz)/475 657 407

a

#### **Oprávněný:**

#### **Laufer a spol. s.r.o.**

Sídlo:

Zastoupena:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

E-mail/telefon:

*(dále jen „oprávněný“)*

Ctiborova 5614, 430 01 Chomutov  
Michalem Povejšilem, jednatelem

48269948

CZ 48269948

UniCredit Bank Czech

číslo účtu: 6321706001/2700

[povejsil@laufer.cz](mailto:povejsil@laufer.cz) /725 384 844

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY:**

## I. Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem těchto pozemků:
  - p. č. 4425/3,
  - p. č. 4425/5,
  - p. č. 4426/4, vše v k. ú. Chomutov I (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 4470/5 v k. ú. Chomutov I (dále jen „panující pozemek“).

## II. Vymezení služebnosti

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují ke služebnímu pozemku služebnost stezky a cesty (dále jen „služebnost“) ve prospěch vlastníka panujícího pozemku, a to v tomto rozsahu:
  - 223 m<sup>2</sup> k p. č. 4425/3
  - 46 m<sup>2</sup> k p. č. 4425/5
  - 160 m<sup>2</sup> k p. č. 4426/4 dle geometrického plánu č. 6352-31/2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková a časově neomezená.

## III. Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 42.900,- Kč bez DPH, tj. **51.909,- Kč s DPH** (slovy: padesátjedentisícdevětsetdevět korun českých).
2. Jednorázovou úhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad po uzavření této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí oprávněný.

## IV. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí oprávněný, a to tak, že předá povinnému kolek v příslušné hodnotě, který bude vylepen na návrh. Návrh doručí katastrálnímu úřadu povinný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Povinný tímto potvrzuje, že o zřízení služebnosti bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 204/53R/2018 ze dne 21. 11. 2018.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je provedena v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede povinný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána oprávněnému na e-mail: [povejsil@laufer.cz](mailto:povejsil@laufer.cz).

## VI. Podpisy smluvních stran

Povinný i oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Chomutově dne .....

.....  
Povinný  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček, hejtman

.....  
Oprávněný  
Laufer a spol. s.r.o.  
Michal Povejšil, jednatel

### Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 6352-31/2018 ze dne 19. 7. 2018

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                                   |              |                             |                                   |              |            |                      |   |                             |                        |                                |             |
|---|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------|------------|----------------------|---|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------|
| Dosavadní stav  |                                   |              | Nový stav                   |                                   |              |            |                      |   |                             |                        |                                |             |
| Označení pozemku par. číslo                                 | Výměra parcely ha: m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Označení pozemku par. číslo | Výměra parcely ha: m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právnických vztahů           |                             |                        |                                |             |
|   |                                   |              |                             |                                   |              |            |                      | Číslo přílohy z pozemku označeného v katastru nemovitostí | číslo přílohy poz. evidence | Číslo listu vlastnosti | Výměra čílu ha: m <sup>2</sup> | Číslo listu |
| 4426/4  | .....                             |              |                             | .....                             |              |            |                      | 4426/4  |                             | 2148                   | .....                          |             |

Oprávněný: Dle smlouvy  
Druh věcného břemene: Dle smlouvy

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku<br>-st-   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad   | Státní úřad ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad   |
|---|--|---|
|   |  | Jméno, příjmení: [redacted]   |
|   | Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 2837/2018                                       | Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 2837/2018  |
|   | Dne: 19.7.2018 Číslo: 17/2018  | Dne: 20.7.2018 Číslo: 21/2018   |
|   | Nálezitostní a přesnostní odpovědi průběhů plošpřelů.  | Tento státní úřad odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhovuje: [redacted]  | Katastrální úřad souhlasí s obsahem prací.   | Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]  |
| Číslo plánu: 6352-31/2018   | Katastrální úřad pro Ústecký kraj<br>KP Chomutov<br>[redacted]<br>POP 941/2018-503<br>2018.07.20 10:46:25 CEST |   |
| Obec: Chomutov  |  |   |
| Okres: Chomutov   |  |   |
| Kat. území: Chomutov I  |  |   |
| Mapový list: DKM.Chomutov 2-6/11  |  |   |
| Dosavadní vlistinné pozemní bylo poskytnuto možností seznámit se v listinné podobě navrhovaných nových listů, které byly stráženy předpřipraveným způsobem.<br><br>viz seznam souřadnic |  |   |

ZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

| Bod     | Souřadnice pro zápis do KN |           | Kv. | Popis                  |
|---------|----------------------------|-----------|-----|------------------------|
|         | Y                          | X         |     |                        |
| 1006-83 | 806873.94                  | 992506.47 | 3   | obruba, obvod VB       |
| 1006-86 | 806893.84                  | 992500.08 | 3   | panel, barva, obvod VB |
| 1       | 806892.07                  | 992503.78 | 3   | obruba, obvod VB       |
| 2       | 806884.01                  | 992313.71 | 3   | obruba, obvod VB       |
| 3       | 806883.16                  | 992514.91 | 3   | obruba, obvod VB       |
| 4       | 806880.56                  | 992503.27 | 3   | obruba, obvod VB       |
| 5       | 806889.77                  | 992498.29 | 3   | obruba, obvod VB       |
| 6       | 806891.89                  | 992495.32 | 3   | obruba, obvod VB       |
| 7       | 806883.12                  | 992515.11 | 3   | obruba, obvod VB       |
| 8       | 806895.44                  | 992499.36 | 3   | panel, barva, obvod VB |



název sídla: LAUFER A SPOL. s.r.o.

katastrální území: Chomutov I.

| číslo ÚP     | číslo LV | parcelní NH | parcelní SN | částka vedlejší | částka (včt) | Společný státní | číslo ÚP |
|--------------|----------|-------------|-------------|-----------------|--------------|-----------------|----------|
| 6352-31/2016 |          | 4426H       |             |                 | 300          |                 |          |
|              | celkem : |             |             |                 | 300          |                 |          |

