



# SMLOUVA

## Analýza současného systému měření a regulace včetně návrhu řešení centrálního monitoringu spotřeby energií

(dále jen „smlouva“)

mezi

**Firma:** Masarykova univerzita  
**Sídlo:** Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno  
**IČ:** 00216224  
**DIČ:** CZ00216224  
**Zastoupená:** Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna

(dále jen „Objednatel“)

a

**Firma:** Amper Savings, a.s.  
**Sídlo:** Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4  
**IČ:** 01428357  
**DIČ:** CZ01428357  
**Zastoupená:** Ing. Leošem Aldorfem, předsedou představenstva  
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18938

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je zpracování vstupní analýzy energetického hospodářství se zaměřením na funkčnost systému měření a regulace s úkolem navrhnout budoucí způsob



měření jednotlivých objektů se zajištěním monitoringu energetických dat a jejich přenosů na centrální dispečink. Tato činnost je blíže specifikována v článku č. 2.

## 2. Specifikace předmětu smlouvy

2.1 V rámci plnění předmětu smlouvy má Zhotovitel zejména tyto povinnosti:

a) předložit Objednateli technickou analýzu opatření, jenž zajistí monitoring provozovaných budov a spotřebu energií v objektech Objednatele, zejména v oblastech:

    dodávky energií a sjednávání rezervovaných příkonů, kapacit a denních či hodinových maxim, s ohledem na provoz technologických zařízení,  
    měření a regulace (dále jen „MaR“) za účelem vytvoření koncepce funkčního a účinného systému energetického managementu,  
    monitoring spotřeby energií a provozních nákladů,  
    výroba, rozvod a spotřeba tepla,  
    výroba, rozvod a spotřeba elektřiny,  
    rozvod a spotřeba vody.

b) navrhnout Objednateli způsob řešení dlouhodobé optimalizace energetického hospodářství v objektech Objednatele a postup v rámci přípravy energetické koncepce v návaznosti na aktuální provozní režim objektů Objednatele. S tím souvisí následující činnosti ze strany Zhotovitele:

- návrh řešení dohledového systému k určení potenciálu úspor nákladů Objednatele v oblasti energetiky (elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda, provozní náklady),
- návrh integrace jednotlivých energetických provozů do jednotného dispečerského prostředí SCADA (možné využití i pro potřeby energetika a provozních manažerů na straně Objednatele, získávání dostupných dat pro optimalizaci a přehled toku energií) - Monitoring & Targeting,
- návrh investičních opatření v souladu s požadovanou analýzou současného stavu systému MaR v objektech Objednatele a jeho nutnou úpravou či doplněním k následné činnosti aktivního energetického managementu.

2.2 V rámci plnění předmětu smlouvy má Objednatel zejména tyto povinnosti:

- a) umožnit přístup pracovníků Zhotovitele do objektů Objednatele,
- b) zajistit potřebnou kooperaci provozního personálu Objednatele se Zhotovitelem při naplňování předmětu smlouvy,
- c) zajistit součinnost energetika a provozních manažerů na straně Objednatele včetně návaznosti na funkčnost stávajících systémů řízení a externích dodavatelů,
- d) spolupracovat na návrzích realizačních opatření, zejména z důvodu využití vlastních zkušeností se současným provozem předmětných objektů za účelem následné optimalizace provozu technologických zařízení a dosažení úspory provozních nákladů energetiky objektů Objednatele,



- e) poskytnout Zhotoviteli veškerou relevantní dokumentaci potřebnou k plnění předmětu smlouvy,
- f) spolupracovat v oblasti MaR za účelem vytvoření koncepce funkčního a účinného systému MaR,
- g) zajistit součinnost řádným provozem a údržbou všech relevantních technologií,
- h) poskytnout všechny dostupné informace aktuálnímu provoznímu režimu využívaných technologií a upozornit na případné závady týkající se provozu energetického hospodářství v objektech Objednatele.

### 3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za poskytování služeb Zhotovitele dle odstavce 2.1 se sjednává ve výši 398 000,- Kč (slovy: třístadevadesátosmtisíc korun českých) bez DPH.
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za odevzdání analýzy I. ETAPY ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvěstětisíc korun českých) bez DPH v rozsahu plnění dle I. etapy v níže uvedeném bodu 4.1 a to nejpozději do 31. 12. 2018. Přílohou faktury bude předávací protokol I. ETAPY podepsaný oběma smluvními stranami.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu na základě převzetí díla Objednatelem. Přílohou konečné faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 3.4 Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od data jejich vystavení.
- 3.5 Faktury za poskytnuté služby budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti daňového dokladu.
- 3.6 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- 3.7 V případě prodlení s úhradou faktur je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### 4. Termín a místo plnění

- 4.1 Místem plnění této smlouvy je areál a objekty Objednatele sídlící na adrese:

#### I.ETAPA (termín dokončení 31. 12. 2018)

Přírodovědecká fakulta - areál Kotlářská 2  
Pedagogická fakulta - areál Poříčí 9-11, 31, 31A

#### II.ETAPA (termín dokončení 28. 2. 2019)

Rektorát MU - Žerotínovo nám. 9



Rektorát MU - Komenského nám. 2  
Fakulta informatiky - Botanická 68  
Právnická fakulta - Veveří 70  
Fakulta sociálních studií - Joštova 10  
Ekonomicko - správní fakulta - Lipová 41a  
Filozofická fakulta - areál Arne Nováka1, areál Gorkého 7, Jaselská 18  
Správa kolejí a menz – areál Vinařská 5, bří. Žurků 5, Sladkého 13, Náměstí Míru 4, Klácelova 2,  
Tvrdeho 5 – 7, Mánesova 12, Kounicova 50

- 4.2 Objednatel prohlašuje, že objekty Objednatele jsou řádně pojištěny proti všem živelným rizikům a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

## 5. Kontaktní osoby

### 5.1 Kontaktní osoby Objednatele:

ve věcech smluvních a obchodních:  
Mgr. Marta Valešová, XXXXXXXXXXXXXXXX  
ve věcech technických:  
XXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX

### 5.2 Kontaktní osoby Zhotovitele:

ve věcech smluvních a obchodních:  
Ing. Leoš Aldorf, tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX  
ve věcech technických:  
XXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX  
ve věcech ekonomických:  
XXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

- 5.3 Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení.

## 6. Nabytí platnosti a délka trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 6.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s termínem dokončení díla do 28. 2. 2019.



## 7. Spory a jejich řešení

- 7.1 Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především oboustrannou dohodou.
- 7.2 Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 8.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Brně dne 30. 11. 2018

V Brně dne 17.12.2018

Za Zhotovitele:

Za Objednatele: