

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Prodávajícím

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města Čáslavi (dále jen jako „**prodávající**“), na straně jedné

a

2. Kupujícím

společnost Poskočil, s.r.o., se sídlem Břežany II 71, 282 01 Český Brod, IČ: 28383940, DIČ: CZ28383940 (dále jen jako „**kupující**“), na straně druhé,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“.


I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1762/31 – ostatní plocha o výměře 108 m² a pozemku parcelní číslo 1786/38 – trvalý travní porost o výměře 148 m², oba v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**předmět koupě**“).

(2) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.

II.

(1) Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě kupuje a přijímá za kupní cenu 77.440,00 Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícčtyřistačtyřicet korun českých) včetně DPH 21 %, tj. daňový základ 64.000,00 Kč a DPH 21 % ve výši 13.440,00 Kč.

(2) Kupní cenu ve výši 77.440,00 Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícčtyřistačtyřicet korun českých) včetně DPH 21 % zaplatí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího č. , variabilní symbol: 36393111, specifický symbol: 28383940.

III.

(1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy.

IV.

(1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě zaplatí kupující.

(2) Náklady spojené s realizací prodeje předmětu koupě (např. geometrický plán, znalecký posudek atp.) zaplatí kupující.

V.

- (1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.
- (2) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn a že předmět koupě v tomto stavu bez výhrad kupuje.
- (3) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

VI.

- (1) Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ve výši 77.440,00 Kč (slovy: sedmdesátšesttisícčtyřistačtyřicet korun českých) včetně DPH 21 % způsobem a ve lhůtě stanovené v článku II. odst. 2 této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

VII.

- (1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne připsání celkové kupní ceny ve výši 77.440,00 Kč (slovy: sedmdesátšesttisícčtyřistačtyřicet korun českých) včetně DPH 21 % na jeho účet uvedený v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy.
- (2) Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII.

- (1) Záměr prodávajícího prodat předmět koupě byl zveřejněn na jeho úředních deskách v období od 27.06.2018 do 13.07.2018. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. 86/2018 ze dne 10.12.2018.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí prodávající.

IX.

- (1) Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
- (2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- (3) Tato kupní smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 14.01.2019

V Čáslavi dne 14.01.2019

.....
JUDr. Vlastislav Málek
starosta města Čáslavi

.....
Poskočil s.r.o.
IČ: 28383940