

SMLOUVA o dočasném pronájmu velkoplošných poutačů č. VS-01/2019

uzavřená dnešního dne mezi

pronajímatelem **NBBA spol. s r.o.**, se sídlem v Kladně, Saskova 1625, 272 01, IČ: 16978536,
DIČ: CZ16978536, zastoupeným jednatelem panem Miroslavem Matasem
obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4280

a

nájemcem **Divadla Kladno, s.r.o.**, se sídlem v Kladně, Divadelní 1702, 272 01,
IČ: 27577708, DIČ: CZ27577708, zastoupeným panem Janem Krafkou, jednatelem společnosti

I.

Předmětem smlouvy je provedení reklamy nájemce na reklamních plochách pronajímatele – viz jmenný seznam:

- 1) PRAHA VOKOVICE 3,95 x 1,6 m
Měsíční pronájem: Kč 4.000,-
Případná výroba a montáž banneru: Kč 2.910,-
- 2) SLANÝ LÁZEŇSKÁ 01 5 x 2,3 m
Měsíční pronájem: Kč 4.000,-
Případná výroba a montáž banneru: Kč 5.260,-
- 3) VELKÁ DOBRÁ U DÁLNICE 5,1 x 2,4 m
Měsíční pronájem: Kč 2.500,-
Případná výroba a montáž banneru: Kč 5.260,-

II.

V souvislosti s pronájmem reklamní plochy zajistí pronajímatele úhradu všech poplatků vyplývajících z umístění reklamy a údržbu reklamní plochy.

III.

Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 1.1. 2019 do 31.12. 2019 s opcí, přednostním právem nájemce na pokračování pronájmu v dalším období.

IV.

Cena za pronájem na 12 měsíců činí celkem

126.000,- Kč

Celková cena za výše uvedené služby bude uhrazena na základě 12 měsíčních faktur pronajímatele mezi lednem 2019 a prosincem 2019 ve výši 10.500,- Kč splatných vždy do 14 dnů ode dne vystavení. Ceny jsou bez DPH.

V.

V případě, kdy nebude pro vnější příčiny nezaviněné pronajímatelem možno pokračovat v reklamě na výše specifikovaném místě, vyhrazuje si pronajímatele právo změnit místo pronájmu (po předchozím odsouhlasení nájemcem) nebo v případě nesouhlasu nájemce se změnou místa zkrátit dobu pronájmu a vrátit částku odpovídající jeho zkrácení nájemci. V případě, že nájemce dodatečně požádá o grafickou úpravu plochy, děje se toto na jeho náklady.

Pronajímatele neodpovídá za případné zničení reklamy třetí osobou.

V případě, že reklamní nosič s provozovanou reklamou nebude z důvodu výměny nebo opravy splňovat svůj účel, má odběratel právo, aby byla doba poskytnutí reklamní plochy dle této smlouvy prodloužena o dobu, po kterou nebyla reklama provozována.

VI.

Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět z důvodu nezaplacení nájemného nájemcem za nájemní období po skončení doby splatnosti. Výpovědní lhůta je 1 týden ode dne odeslání písemné výpovědi nájemci.

VI.

V případě nedodržení termínu platby se nájemce zavazuje zaplatit za každý den prodlení penále dle platných zákonů (ve výši 0,95 %) za každý započatý den prodlení.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech pro potřeby smluvních stran. Změny v této smlouvě lze provádět pouze písemným dodatkem na základě dohody obou stran. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.1. 2019.

V Kladně dne 1.1. 2019

