

Divadla Kladno s.r.o.

Divadelní 1702

272 01 Kladno

IČO: 27577708

DIČ: CZ27577708

(dále jen nájemce)

a

Ivo Kyndl – K.I.B.O.

Ctiborova 407

272 01 Kladno

IČO: 132 92 021

DIČ: CZ6409190964

(dále jen pronajímatel)

uzavírají tuto

n á j e m n í s m l o u v u

Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je

- 1) pronájem lokalit **Nám. Sítná** k umístění **1 Ks** reklamního panelu a o rozměrech 3x1,5 m

Doba nájmu

Pronájem výše uvedené lokality k umístění jednoho reklamního panelu se sjednává na dobu **od 01.01.2019 do 31.12.2019.**

Povinnosti smluvních stran

I. Pronajímatel se zavazuje:

- 1) zajistit veškeré povolení nutné k umístění reklamního panelu na uvedené lokalitě. Hradit veškeré poplatky spojené s umístěním panelu
- 2) udržovat na své náklady reklamní panel v dobrém stavu včetně údržby tak, aby jej mohl nájemce řádně užívat
- 3) provést po skončení pronájmu demontáž reklamního panelu na vlastní náklady

II. nájemce se zavazuje:

- 1) platit nájemné ve sjednané výši a ve sjednaném termínu

Platební podmínky

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **30.000,- Kč ročně bez DPH do 15 dnů** po obdržení faktury za každý reklamní panel.

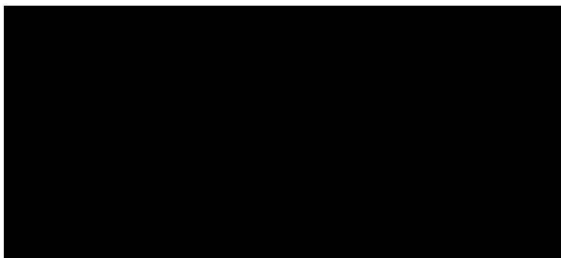
Odstoupení od smlouvy

Strany se dohodly na odstoupení od smlouvy pouze v tomto případě :

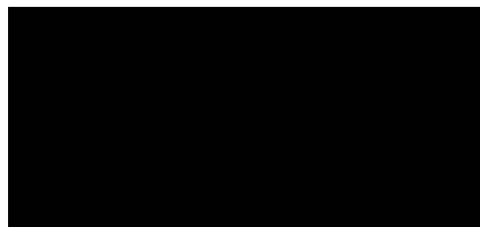
- 1) uplynutím času, na který byl pronájem sjednán
- 2) v případě nedodržení platebních podmínek

Zvláštní ujednání

- 1) tato dohoda může být měněna pouze písemnou formou na základě dohody obou stran
- 2) smlouvu je možno prodloužit v době 2 měsíců před skončením její platnosti
- 3) smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran
- 4) po vypršení nájemní smlouvy má nájemce přednostní nárok na pronájem tohoto reklamního panelu



NAJEMCE



PRONAJÍMATEL

V Kladně dne 02.01.2019