

**Smlouva č. 6338000119 o užívání veřejných WC
VS 6338000119**

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6338000119

adresa pro doručování písemností: SŽDC, s.o.,

(dále jen „Dodavatel“)

a

2. FTL - First Transport Lines, a.s.

se sídlem Letecká 3647/8, Prostějov, PSČ 796 01

IČO: 463 45 850

DIČ: CZ46345850

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 708

zastoupena:

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

tel.

email:

(dále jen „Objednatel“)

(dodavatel a objednatel společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o užívání (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 1746 odstavcem 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění možnosti k používání veřejných WC muži (0P01) a WC ženy (0P02) ve VB Nezamyslice, které jsou součástí budovy č. p. 115 postavené na pozemku p.č.st. 168, k. ú. Nezamyslice nad Hanou, obec Nezamyslice, inventární číslo budovy dodavatele dle SAP ZDC/71/24358, IC6000383858, (dále jen „předmět smlouvy“) řidiči firmy FTL - First Transport Lines, a.s.

Dodavatel prohlašuje, že hospodáří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Správcovskou činnost k předmětu smlouvy vykonává: SŽDC, s.o.,
dále jen „správce majetku“.

II. Úhrada za užívání

1. Smluvní strany sjednaly za užívání veřejných WC uvedeného v čl. I. této smlouvy částku ve výši:

**10 000,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: deset tisíc korun českých) + DPH**

Pololetní úhrada činí 5 000,00 Kč + DPH.

2. Roční úhrada ve výši **10 000,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatná v pravidelných pololetních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného pololetí příslušného roku** na účet pronajímatele vedený číslo účtu pod variabilním symbolem VS 6338000119 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této smlouvy.

2a. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu bez písemného smluvního vztahu v období od 01.01. do 31.01.2019. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu.

Za toto užívání uhradí nájemce částku 833,33 + DPH v zákonem stanovené výši. Za bezesmluvní užívání předmětu nájmu bude vystavena faktura, a to do 30 dnů od podepsání Smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb spojených s užíváním veřejných WC je zahrnuta v dohodnuté úhradě.

4. V případě prodloužení objednávatele s úhradou za užívání je objednatel povinen zaplatit dodavateli úroky z prodloužení určené předpisy práva občanského.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen umožnit zaměstnancům objednatelů užívání veřejných WC muži a WC ženy tak, že klíče od nich budou správcem nemovitosti předány zástupci firmy FTL Prostějov v termínu do 31.12.2018 v počtu 7 ks WC muži a 2 ks WC ženy.

Po celou dobu užívání bude zajištěn úklid včetně dostatečného množství hygienických potřeb.

2. Objednatel je povinen seznámit své zaměstnance ve smyslu, že klíče není možné kopírovat pro soukromé účely.

3. Objednavatel se zavazuje oznámit dodavateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5ti dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je objednavatel povinen uhradit bez zbytečného odkladu dodavateli výši pokuty, kterou uhradil dodavatel příslušnému finančnímu úřadu dle rozhodných právních předpisů.

3. Objednatel se zavazuje užívat veřejné WC muži a WC ženy výhradně ke sjednanému účelu, tj. užívání veřejných WC, a to obvyklým způsobem neohrožujícím hygienické podmínky, životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

IV. Doba užívání a její skončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností **od 01. 02. 2019** s 3 měsíční výpovědní dobou.

Dodavatel i objednatel jsou oprávněni písemně vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

2. Dodavatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že objednatel porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení smluvní povinnosti objednatele závažným způsobem se zejména považuje prodlení objednatele s placením úhrady nebo její části, o více jak jeden měsíc a objednatel neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany dodavatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu.

3. Dodavatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že dodavatel bude potřebovat veřejné WC k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).

4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

5. Dodavatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Dodavatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže objednatel užívá předmět smlouvy způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět smlouvy vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí užívání předmětu smlouvy dnem doručení výpovědi druhé straně.

6. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech objednatele i dodavatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně dodavatelem a kterou oznámí dodavatel objednateli doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně objednatele nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž dodavatel a objednatel obdrží každý po 2 vyhotoveních

Přílohy: č. 1 splátkový kalendář 2019

č. 2 půdorys prostor a zákres využívaných veřejných WC

V Olomouci dne: 11. 1. 2019

V Prostějově dne 8.1.2019

Dodavatel:

Objednatel:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc

.....
FTL – First Transport Lines, a.s.

členové představenstva a.s.

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne:



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2019k nájemní smlouvě **6338000119** (SAP 6338000119)
(začátek evidence k 01.02.2019)Nájemce:**FTL - First Transport Lines, a.s.**

Letecká 3647/8, 796 23 Prostějov

IČ: **46345850**DIČ: **CZ46345850**

SAP číslo: 5093408

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: **709 94 234**DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Olomouc,

bankovní spojení:

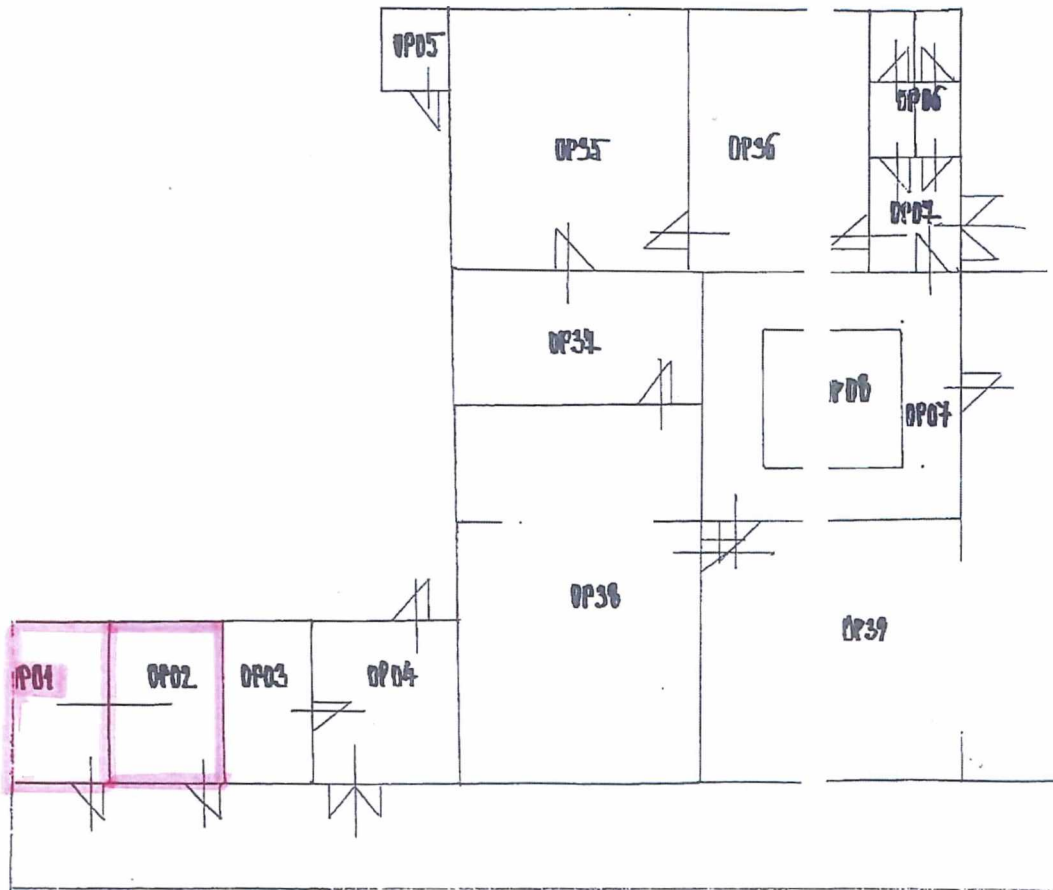
variabilní symbol: **6338000119**evidenční číslo dokladu: **6338000119/2019-1**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.02.2019	01.02.2019	4.166,67	21	875,00	5.041,67 Kč	01.02.2019-30.06.2019
2	15.07.2019	01.07.2019	5.000,00	21	1.050,00	6.050,00 Kč	01.07.2019-31.12.2019
Celkem za doklad:			9.166,67 Kč		1.925,00 Kč	11.091,67 Kč	

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

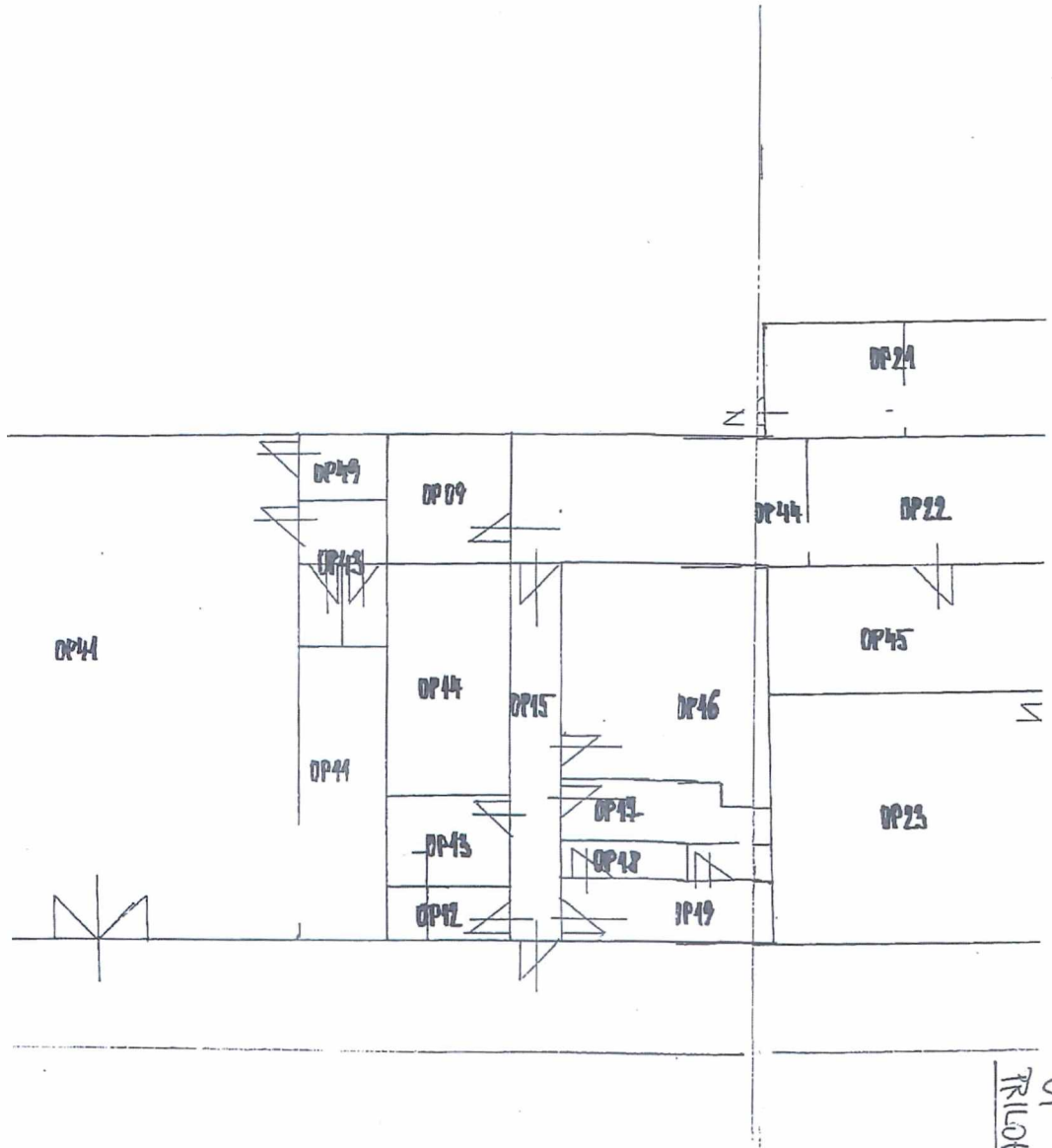
V Olomouci dne 03.01.2019

Za pronajímatele:



WC - MUŽI - 10,64 m²

VB NEZAMYSLICE



VI
PŘÍLOHA č. 2