

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň

číslo účtu: 1063003377 / 5500

zastoupený: Ing. Milenou Stárkovou, členkou Rady Plzeňského kraje pro oblast zdravotnictví, v souladu s usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2612/18 ze dne 22. 10. 2018

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Stodská nemocnice, a.s.

se sídlem: Hradecká 600, 333 01 Stod

IČO: 26361086

DIČ: CZ26361086

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1072

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená: MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D., předsedou představenstva

a Ing. Markem Kýhosem, členem představenstva

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

tuto:

S M L O U V U

o nájmu věcí movitých

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“)

I.

Prohlášení pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí, jejichž soupis tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že má plné právo tuto smlouvu uzavřít a za její plnění nese ze své strany plnou odpovědnost.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto přenechává k dočasnému užívání nájemci movité věci tvořící vybavení kuchyně, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné dle čl. IV. této smlouvy a plnit další povinnosti vyplývající pro něho z této smlouvy.
2. Nájemce bude užívat předmět nájmu výhradně za účelem zajištění provozování nemocniční kuchyně v budově nemocnice na adrese Hradecká 600, 333 01 Stod.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to do doby přechodu vlastnictví předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce v důsledku vložení předmětu nájmu jako nepeněžitého vkladu do základního kapitálu nájemce.
2. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci bezodkladně poté, co jej převezme od dodavatele (zhotovitele) vybraného k plnění veřejné zakázky „Stodská nemocnice a.s. – Rekonstrukce stravovacího zařízení – 2. vyhlášení“. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol podepsaný pronajímatelem a nájemcem. Současně s předmětem nájmu budou zároveň předány originály veškerých záručních listů.

IV.

Úhrada nájemného

1. Nájemné bylo sjednáno na částku **2.738 Kč** (*slovy: dva tisíce sedm set třicet osm korun českých*) denně, ke které se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. Výše nájemného vychází ze znaleckého posudku ze dne 12. 10. 2018 vypracovaného znaleckým ústavem A-Consult plus, spol. s r.o., IČO: 41186907, se sídlem Palladium, Na Poříčí 3a, 110 00 Praha 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemce hradit vždy měsíčně zpětně počínaje dnem předání předmětu nájmu dle čl. III odst. 2 smlouvy, na základě faktury vystavené pronajímatelem, bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele č. 1063003377 / 5500. Faktura bude vystavena vždy nejpozději k 15. dni následujícího měsíce.
3. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury, obsahující náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, činí 60 kalendářních dnů od jejího doručení. Dnem úhrady nájemného se rozumí den připsání částky uvedené v odst. 2. tohoto článku na předmětný bankovní účet pronajímatele.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2,5 promile z dlužné částky, a to za každý den prodlení, pokud není úhrada zaplacená do 30 dnů po splatnosti.
5. Pronajímatel může každoročně upravit výši nájemného uvedenou v odst. 1. tohoto článku, a to v souvislosti s inflací, resp. v závislosti na vývoji indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, jestliže inflace překročí za uplynulý rok výši 5 %. V takovém případě

pronajímatel oznámí tuto skutečnost nájemci písemným sdělením s uvedením počátku splatnosti zvýšeného nájemného.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je zejména povinen:
 - a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu po celou dobu nájmu,
 - b) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu,
 - c) zajistit pojištění předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.

2. Nájemce je povinen:
 - a) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit ke sjednanému účelu,
 - b) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu a platit řádně a včas nájemné,
 - c) o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej v provozuschopném stavu, zabezpečit jej před poškozením nebo odcizením a odstraňovat vzniklé závady, které by bránily jeho řádnému a bezpečnému užívání,
 - d) zajistit na vlastní náklady řádně a včas veškeré opravy, údržbu a revize předmětu nájmu, přičemž v případě oprav či údržby přesahujících rámec běžných oprav či údržby informovat pronajímatele, a to do 14 dnů ode dne zjištění potřeby jejich provedení,
 - e) informovat pronajímatele o veškerých pojistných a jiných podstatných událostech souvisejících s předmětem nájmu a o případných zjištěných a potenciálních vadách, a to nejpozději do 14 dnů ode dne zjištění,
 - f) provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska bezpečnosti práce a protipožární prevence, a to na vlastní náklady,
 - g) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě kontrolu jejich dodržování,
 - h) umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě přístup k předmětu pronájmu za účelem kontroly jeho stavu,
 - i) na základě výzvy pronajímatele na vlastní náklady a vlastními silami za přítomnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby provést inventarizaci majetku, který tvoří předmět nájmu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy.

3. Nájemce je dále povinen a zároveň oprávněn uplatňovat jménem pronajímatele řádně a včas všechny nároky plynoucích ze záruky vůči dodavatelům movitých věcí, které tvoří předmět nájmu, k čemuž ho pronajímatel tímto zplnomocňuje a nájemce toto zplnomocnění přijímá.

4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část ve shodě s účelem uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele, ale to pouze za podmínky, že nájemné za podnájem bude sjednáno na základě písemné smlouvy minimálně ve shodné výši, jako je nájemné dle čl. IV. této smlouvy a bude výslovně ujednána možnost výpovědi. Jinak je nutný písemný souhlas pronajímatele. O přenechání předmětu nájmu nebo jeho části

do podnájmu je nájemce povinen informovat pronajímatele nejpozději 14 dnů před uzavřením smlouvy o podnájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za jednání podnájemce stejně, jako kdyby věc užíval sám.

5. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem. Pronajímatel neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s provozem nájemce, nedbalostí nebo nevhodnou činností s předmětem nájmu. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, pokud nejpozději do 30. 6. 2019 nedojde k přechodu vlastnictví předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce ve smyslu čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
2. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a případným změnám vyplývajícím z oprav a údržby a vyrovnat veškeré závazky vůči pronajímateli a dalším subjektům vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Ke dni skončení nájmu bude mezi oběma smluvními stranami sepsán a podepsán Předávací protokol.
3. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájmu nebude mít pronajímatel vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady v souvislosti s případnými zhodnoceními předmětu nájmu provedenými nájemcem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že si předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho současný stav a shledal jej zcela způsobilým ke sjednanému účelu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
3. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2612/18 ze dne 22. 10. 2018.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení nájemce dle této smlouvy určená pronajímateli budou adresována Odboru vnitřních věcí a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Plzeňského kraje, který eviduje movité věci, které tvoří předmět nájmu.
9. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

Příloha č. 1 smlouvy: soupis movitých věcí tvořících vybavení kuchyně

Ve Stodě dne 9. 1. 2019

V Plzni dne 9. 1. 2019

N á j e m c e :

P r o n a j í m a t e l :

.....
Stodská nemocnice, a.s.
MUDr. Alan Sutnar, Ph.D.,
předseda představenstva

.....
Plzeňský kraj
Ing. Milena Stárková,
členka Rady Plzeňského kraje
pro oblast zdravotnictví

.....
Stodská nemocnice, a.s.
Ing. Marek Kýhos, MBA
člen představenstva