

## D O D A T E K č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 9. 5. 2018

### **Orientální ústav AV ČR, v. v. i.**

se sídlem Pod Vodárenskou věží 1143/4, 182 08 Praha 8  
zastoupena Mgr. Ondřejem Beránkem, Ph.D., ředitelem  
IČO: 68378009  
DIČ: CZ68378009  
zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
ID datové schránky: 8a3pt99

a

### **Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.**

se sídlem Veveří 967/97, 602 00 Brno  
zastoupena prof. PhDr. Tomášem Urbánkem, Ph.D., ředitelem  
IČO: 68081740  
DIČ: CZ68081740  
zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
ID datové schránky: baint35

a

### **Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i.**

se sídlem Vlašská 355/9, 118 40 Praha 1  
zastoupena prof. PaDr. et Mgr. Miroslavem Vaňkem, Ph.D., ředitelem  
IČO: 68378114  
DIČ: CZ68378114  
zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
ID datové schránky: xygnznt

(dále jen „pronajímatelé“)

a

### **Ivan Latowski, nar.**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
bytem:  
místo podnikání:  
provozovna a fakturační adresa:  
telefon:  
e-mail:  
IČO: 14978938  
DIČ: CZ5506121962  
bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“ a společně pak jen „smluvní strany“).

Smluvní strany se z důvodu nevyužívání celé výměry sklepních prostor a za účelem odpovídající úpravy výměry stávajícího předmětu nájmu o tuto část sklepních prostor objektu ve vlastnictví pronajímatelů dohodly na uzavření tohoto smluvního dodatku.

### A.

**1. V Článku I. Předmět smlouvy se odst. 2 zcela nahrazuje textem níže uvedeného znění:**

„2. Pronajímatelé přenechávají nájemci v nemovitosti popsané v přechodím odstavci prostory sloužící podnikání v suterénu, mezipatře a prvním nadzemním podlaží (prodejna, denní bar, vinárna, salonek, hygienická zařízení a s nimi související příslušenství a jejich součástí) o celkové výměře **115m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět nájmu“) do dočasného užívání. Pro

*jednoznačnost je předmět nájmu vyznačen v situačním plánu, který pod označením Příloha č. 1 tvoří součást této smlouvy.*

2. V Článku II. **Nájemné a poplatky za služby se odst. 1** zcela nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. **Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí ročně Kč** (slovy: Podle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pronajímatelé k nájemnému neúčtují DPH.“

## B.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčené, se uzavřením tohoto smluvního dodatku nemění.
2. Tento smluvní dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tzn. dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 01. 2019, za podmínky jeho předchozího zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Oznámení o splnění povinnosti, včetně kopie potvrzení o zveřejnění této smlouvy, jakož i případných navazujících právních dokumentů, bude nájemci zasláno na emailovou adresu do 5 pracovních dnů od zveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jenom vyhotovení.

Příloha č. 1 - Situační plán s vyznačením předmětu nájmu

**Pronajímatel:**

V Praze ..... 31. 12. 2018

**Nájemce:**

V Praze ..... 31. 12. 2018

.....  
**Orientální ústav AV ČR, v. v. i.**

Mgr. Ondřej Beránek, Ph.D., ředitel

.....  
Ivan Latowski

V Brně ..... 31. 12. 2018

.....  
**Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.**

prof. PhDr. Tomáš Urbánek, Ph.D., ředitel

V Praze .....

.....  
**Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i.**

prof. PaedDr. et Mgr. Miroslav Vaněk, Ph.D., ředitel