

Smlouva o spolupráci č. 19/2017

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace, Tovačovského 2828, 767 01 Kroměříž
Příspěvková organizace zřízená XIII. Zasedáním Městského zastupitelstva Kroměříž ze dne

6.12.1990. Den zřízení 1. 1. 1991

IČO : 709 62 642

DIČ : CZ709 62 642

zastoupena: Mgr. Danielou HEBNAROVOU, ředitelkou Domu kultury Kroměříž
na straně jedné

2. Nájemce: Konzervatoř P.J. Vejvanovského Kroměříž, Pilařova 7/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 70844534

DIČ:

zastoupena: MgA. Miroslavem ŠIŠKOU, XXXXXXXXXX

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor za účelem níže specifikované činnosti a spolupráci na programu a organizačním zajištění programu pronajímatele.

I. Předmětem smlouvy se stává pronájem a další čerpání služeb prostor Domu kultury v Kroměříži a spolupráce a dodání služeb poskytovaných nájemcem, především v oblastech:
- spolupráce na činnosti a organizaci aktivit a projektů Domu kultury Kroměříž

- Pronájem: **Kinosál Nadsklepí- provozní náklady = 420,- Kč/den**

- **Pronájem = 140,- Kč/hod (energie)**

(ceny jsou bez DPH, jedná se o sníženou náhradu za pronájem)

II. Smlouva se uzavírá na období od **1.1.2017 do 31.12.2017**

III. Platební podmínky:

Cena pronájmu za prostory a dohodnuté služby bude sjednávána dohodou obou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách 526/90 Sb., v jeho platném a úplném znění dle aktuálního systému a platných podmínek nájmu prostor a poskytování služeb. Toto sjednání bude provedeno vždy písemně a na přesně stanovené období, ideálně za daný měsíc. Tato dohoda bude nedílnou součástí této smlouvy a bude sloužit jako podklad pro vyúčtování. Nekomerční aktivity nájemce budou účtovány v sazbách nekomerčních, komerční aktivity pak v sazbách komerčních nebo předem dohodnutou jinou dohodou (např. procentuelní).

Nájemce může vždy po písemné dohodě s pronajímatelem nabídnout i své služby, které budou opět přesně vyjádřeny nejenom obsahově, ale i finančně formou dohody. I tato dohoda bude nedílnou součástí této smlouvy a bude sloužit k přeúčtování nákladů pronajímatelem.

Celkové vyúčtování služeb a nájmu nájemce i pronajímatele bude provedena vždy za aktuální měsíc a to do 10 dní po skončení tohoto měsíce, přičemž tato bude rozdílová částka (nájem a služby) uhrazena do 14. dní po obdržení daňového dokladu. Obě vyúčtování musí být odsouhlasena oběma stranami.

Nájemce uhradí plusovou rozdílovou částku na účet pronajímatele u KB v Kroměříži, č.ú. [REDAKCE] nebo v hotovosti v pokladně Domu kultury, pronajímatel pak uhradí plusovou rozdílovou účtovanou částku na účet nájemce.

V případě, že nebudou uvedené okolnosti s platbami plněny dle předcházejícího ujednání, tato nájemní smlouva zaniká a pozbývá účinnosti. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0.5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

IV. ostatní ujednání

- ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné
- tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu
- pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

V Kroměříži

dne:

15. 11. 2016

Konzervátoř P. J. Vejvanovského
Kroměříž
Pilařova 7, 767 01 Kroměříž
IČO: 70844534

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Podpis nájemce

Podpis pronajímatele