

# **S M L O U V A O D Í L O**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
č.j. [Číslo Smlouvy - 122018]**

## **I.**

### **Smluvní strany**

#### **1. ČESKÁ REPUBLIKA**

##### **Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za niž právně jedná na základě pověření č.j.: VS-27075-6/ČJ-2016-800020-SP ze dne

1.9.2016, ředitel Vazební věznice Ostrava

Vrchní rada plk. Mgr. Roman Záhorský

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se Vězeňská služba České republiky nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Správce zakázky:

Vězeňská služba ČR

Vazební věznice Ostrava

Havlíčkovo nábřeží 34a

701 28 Ostrava

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

**a**

#### **2. MAXPLAN, s.r.o.**

se sídlem Stodolní 977/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 51490

za niž právně jedná Ing. Petr Topiarz

IČ: 27776603

DIČ: CZ27776603

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):**

## II. Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

1. Výzva zadavatele k podání nabídky ze dne 03.12.2018, pod č.j.: VS-139211-1/ČJ-2018-803151 - Příloha č. 1
2. Nabídka dodavatele ze dne 18.12.2018 - Příloha č. 2
3. Podrobný technický popis předmětu plnění veřejné zakázky - Příloha č. 3
4. Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru – Příloha č. 4
5. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 21.12.2018, pod č.j.: VS-139211-4/ČJ-2018-803151-Příloha č. 5

2. Dodavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od zadavatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

## III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vyhotovení prováděcí projektové dokumentace (dále jen „PD“) na akci pod názvem **“Ostrava – PD - Oprava koupelen v místnosti č. 160, 258, 358 a 458 v ubytovně vězňů“**, v souladu s touto Smlouvou a závaznými podklady této Smlouvy specifikovanými v čl. II. 1. této Smlouvy (dále jen „dílo“).

2. PD bude obsahovat návrh postupu řešení opravy koupelen objektu Vazební věznice Ostrava. PD bude vyhotovena v rozsahu dokumentace k realizaci stavby podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů zadavatele.

3. PD musí obsahovat položkový výkaz výměr a položkový rozpočet (položkový výkaz výměr oceněný podle jednotkových cen standardizovaných ceníků, platných v době vypracování PD), jednotlivé položky uvedené ve výkazu výměr musí být také zatříděny podle Pokynu GFŘ č. D-22 k jednotnému postupu při některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vypracovaného generálním finančním ředitelstvím a dle vyhlášky ministerstva financí č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované zařízení musí odpovídat příslušným platným předpisům a normám.

4. Součástí díla bude návrh časového harmonogramu realizace stavebních prací, dodávek.

5. PD bude předána zadavateli v 6 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD podle „Podrobného technického popisu předmětu plnění veřejné zakázky“, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

6. Dodavatel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované PD a proveditelnost stavby podle této PD, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu včetně vlivů na životní prostředí. Při zhotovování projektové dokumentace je dodavatel povinen se řídit příslušnými platnými normami a pokyny zadavatele.

7. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

8. Dodavatel se zavazuje předat zadavateli dílo prosté vad a převést na něj vlastnické právo k němu na zadavatele. Zadavatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad převzít a zaplatit dodavateli cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku II. této Smlouvy bude dodavatelem předáno zadavateli nejpozději do **90 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

2. Místo plnění pro předání PD je Vazební věznice Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 34a, Ostrava – Moravská Ostrava.

#### V.

##### Cena díla

1. Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy činí:

Položka	cena	% DPH	cena včetně DPH
<b>Cena za zhotovení prováděcí PD a spolupráci při zajištění příslušných podkladů:</b>	88 000,- Kč	18 480,- Kč	106 480,- Kč
(částky doplnit i slovním vyjádřením)	Osmdesátosmtisíc korunčeských	Osmnácttisícčtyřistaosmdesátkorunčeských	Jednostošesttisícčtyřistaosmdesátkorunčeských
<b>Celkem</b>	<b>88 000,- Kč</b>	<b>18 480,- Kč</b>	<b>106 480,- Kč</b>

2. Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

3. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může o spravedlivém zvýšení ceny rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 „OZ“.

#### VI.

##### Platební podmínky

1. Zadavatel uhradí cenu díla na základě jedné faktury.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
3. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finančních prostředků z účtu zadavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli. Přílohou faktury musí být oběma stranami oboustranně podepsaný předávací protokol PD. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem zadavatele – oprávněnou osobou uvedenou v odst. 4 tohoto článku.
4. Za kontrolu faktur je za zadavatele odpovědný: [REDACTED]
5. Zadavatel neuhradí ani část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly smluvními stranami sjednány v souladu s touto Smlouvou.
6. Zadavatel je oprávněn započíst své pohledávky za dodavatelem, proti jeho faktuře vystavené na základě této Smlouvy.
7. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den měsíce, za který je faktura vystavena.
8. Dodavatel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za zadavatelem.

## **VII. Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni zadavatele zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly PD, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací:  
[REDACTED]
  - ve věcech technických, organizačních, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla:  
[REDACTED]
  - ve věcech ekonomických:  
[REDACTED]
  - ve věcech požárního dozoru:  
[REDACTED]

2. Změna pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

### **VIII.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo podle čl. III. odst. 2 a 3, jeho řádným ukončením a předáním zadavateli v místě a termínu podle čl. IV. této Smlouvy.

2. K podepsání předávacího protokolu PD jsou oprávněni [redacted] za dodavatele [redacted] za zadavatele. Podepsáním zápisu přechází na zadavatele vlastnická práva k předmětu díla.

### **IX.**

#### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zadavatele, nemá vlastnosti stanovené závaznými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 „OZ“ se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.

2. Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba za dílo, které je podle zhotovené dokumentace zhotoveno.

3. Dodavatel je povinen odstranit vady díla, jestliže je zadavatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Dodavatel projedná se zadavatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Dodavatel se zavazuje vady odstranit i v případě, že prokázal, že za ně nenese odpovědnost. Dodavatel odstraní vadu bez zbytečného prodlení. Pokud dodavatel ve lhůtě vady neodstraní, může je zadavatel nechat odstranit třetí osobou na účet dodavatele. Jiná práva zadavatele a odpovědnost z vad daných „OZ“ tímto nejsou dotčena (např. sleva).

### **X.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Nezaplátí-li zadavatel cenu za provedení díla včas, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ze dne 16. října 2013, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, zaplatí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Dodavatel zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. IX. odst. 3 této Smlouvy, a to za každou vadu jednotlivě.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XI. odst. 6 této Smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku zadavatele na úhradu případně vzniklé škody.
6. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně. Pro vyúčtování, náležitosti faktury u úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. odst. 3 této Smlouvy.

## **XI. Zvláštní ustanovení**

1. V průběhu zhotovování díla bude zadavatel vyzván dodavatelem k první konzultaci navrhovaného díla, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů po podpisu této Smlouvy. Další termín konzultace bude dohodnut vždy v rámci předchozí konzultace. Dodavatel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných zaměstnanců zadavatele při konzultacích nejméně 3 pracovní dny předem. Zadavatel umožní dodavateli pořízení fotodokumentace skutečného stavu. Z konzultací bude pořizován písemný zápis, jehož návrh vypracuje dodavatel a předloží zadavateli ke schválení. K závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu dokumentace a odsouhlasení navrhovaného řešení vyzve dodavatel zadavatele nejpozději 5 dny před koncem lhůty plnění dle této Smlouvy. Místem konzultace je Vazební věznice Ostrava.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zadavatel se zavazuje umožnit dodavateli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno.
5. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem zadavatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení. Zadavatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a dodavatel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. V těchto případech však zadavatel je povinen řešit otázku

výše ceny a případně dohodnout změnu doby plnění. V případě prodloužení doby plnění provedení díla platí ustanovení čl. III. obdobně.

6. Zadavatel umožní dodavateli vstup do objektu věznice za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se zaměstnanci dodavatele při plnění této Smlouvy dozví. Dodavatel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání zadavateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti se zhotovením díla a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly Smlouvu o dílo na její zhotovení.

7. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

8. Dodavatel uzavře pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání záruční doby dle této Smlouvy. Dodavatel splní výše uvedený závazek tím, že do 15 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy, předloží na vyžádání zadavateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Zadavatel je oprávněn vytvořit si kopii této pojistné smlouvy. Nepředloží-li dodavatel v uvedené lhůtě pojistnou smlouvu, jde o podstatné porušení této Smlouvy a zadavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů dodavateli.

9. Smluvní strany mohou vedle podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. „OZ“ odstoupit od Smlouvy, pokud druhá smluvní strana podstatně porušuje Smlouvu dle ujednání čl. XI odst. 10 této Smlouvy, jinak závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této Smlouvy. Dodavatel může od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně zadavatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Zadavatel může také odstoupit od Smlouvy, jestliže na dodavatele byl prohlášen konkurz na základě zákona č. 182/2006 Sb., o úpalcích a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo pokud dodavatel vstoupil do likvidace.

10. Podstatným porušením Smlouvy je:

    Překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV odst. 1 o více než 30 kalendářních dnů.  
    Prodlení zadavatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dnů.

11. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na úroky z prodlení.

12. Dodavatel souhlasí s tím, že zadavatel uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“), v Informačním registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra tuto Smlouvu, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis.

13. Smluvní strany se dohodly, že budou dodržovat příslušná ustanovení jiných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména „OZ“. Pokud jsou v této Smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I Smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
3. Dojde-li ke změně statutu dodavatele (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby), je dodavatel povinen oznámit tuto skutečnost zadavateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Zadavatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží po 2 vyhotovení, zadavatel obdrží po 3 vyhotoveních.
5. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv.



### **XIII. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Výzva zadavatele k podání nabídky ze dne 03.12.2018, pod č.j.: VS-139211-1/ČJ-2018-803151 - Příloha č. 1
2. Nabídka dodavatele ze dne 18.12.2018 - Příloha č. 2
3. Podrobný technický popis předmětu plnění veřejné zakázky - Příloha č. 3
4. Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru – Příloha č. 4
5. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 21.12.2018, pod č.j.: VS-139211-4/ČJ-2018-803151-Příloha č. 5

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za dodavatele:

Za zadavatele:

[Redacted signature area]