

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel** : **město Orlová**  
Zastoupený: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou  
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČO : 00297577  
DIČ : CZ00297577  
Bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Orlová  
Číslo účtu : 103957163/0300  
Tel/fax : 596 581 421, 596 581 123

Osoba oprávněná k jednání ve věcech této smlouvy:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic na základě Pověření ze dne 02.01.2017, tel. 596 581 421, 603 711 676, [martina.szotkowska@muor.cz](mailto:martina.szotkowska@muor.cz)

Osoba pověřená jednat ve věcech technických:

- Ing. Jolana Plášková, realizace investičních akcí, tel. č. 596 581 433, 731 656 608, [jolana.plaskova@muor.cz](mailto:jolana.plaskova@muor.cz)

*dále jen objednatel*

**Zhotovitel** : **Ing. arch. David Kotek**  
Pustkovecká 97, 708 00 Ostrava-Poruba :  
IČO : 73267945  
Daňový režim : neplátce DPH  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
E-mail : 

*dále jen zhotovitel*

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

### II.

#### Předmět díla

##### 2.1

Na základě zadávacího řízení v souladu s ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu „**Zpracování studie využití kina Vesmír**“.

##### 2.2

Rozsah předmětu díla:

##### 2.2.1

Předmětem díla je zpracování studie, za účelem zjištění možností rozvoje lokality pro volnočasové aktivity občanů.

Zjištění možností využití (3 varianty):

- Víceúčelová hala
- Volný aktivní prostor

- Zastřešený prostor pro matky s dětmi

Změna témat je možná pro projednání zjištěných průzkumů se zadavatelem.

#### 2.2.2

Součástí předmětu díla je rovněž zajištění vstupních podkladů (např. stavebně-technický průzkum, provedení potřebných sond, posudků, prověření inženýrských sítí, projednávání s objednatelem a současným provozovatelem).

Pokud ve výše uvedených demonstračních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

#### 2.2.3

Studie bude předána objednateli ve 4 listinných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení.

#### 2.3

Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval objednatele ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování výše uvedené studie. Plná moc bude zhotoviteli předána po oboustranném podpisu této smlouvy.

#### 2.4

Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou studii rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je studie určena.

#### 2.5

Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### 2.6

Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování studie požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení rekonstrukce nebo bude nutné provést další práce nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

### III.

#### Termíny a místo plnění

##### 3.1

Zhotovitel se zavazuje zahájit zpracování díla dne 14. 01. 2019 a předat dokončené dílo:

Průzkumy, zaměření, analýzy

do 8 týdnů od 14. 1. 2019

Předání díla

do 8 týdnů po schválení objednatelem.

##### 3.2

Nedodržení termínu uvedeného v bodě 3.1 považuje objednatel za porušení podstatných povinností vyplývajících ze smlouvy ze strany zhotovitele.

##### 3.3

Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.

### 3.4

Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem.

### 3.5

Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo této smlouvy.

## IV. Cena

### 4.1

Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

<b>Cena v Kč bez DPH</b>
<b>190 000,00</b>

### 4.2

Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady zhotovitele pro řádné a úplné zhotovení díla.

### 4.3

Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

### 4.4

Cena za dílo dle bodu 4.1 je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel **není** plátcem DPH.

### 4.5

Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.

## V. Platební podmínky

### 5.1

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.

### 5.2

Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### 5.3

Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

### 5.4

V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

## **VI. Součinnost**

### 6.1

Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech minimálně dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.

### 6.2

Neúčast zhotovitele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.

## **VII. Smluvní sankce**

### 7.1

Pokud zhotovitel nepředá řádně studii ve stanoveném termínu dle čl. III. „Termín a místo plnění“, odst. 3.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

### 7.2

Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. „Platební podmínky“, odst. 5.3 je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### 7.3

Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu neodstraní reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.2

V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupje.

8.3

Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## **IX. Záruka za dílo**

9.1

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

## **X. Závěrečná ujednání**

10.1

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

10.2

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.

10.3

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

10.4

V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy, bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.

10.5

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.6

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

10.7

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10.8

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

10.9

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.10

Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.

10.11

K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 2539/65 ze dne 29. 08. 2018 a souhlas usnesením Zastupitelstva města Orlová č. 644/31 ze 17. 09 2018.

V Orlové dne: 17. 12. 2018

V Ostravě dne: 8. 1. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Miroslav Chlubna  
Starosta

.....  
Ing. arch. David Kotek