



MMOPP009XEO2

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 17. 8. 2016

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **2677461/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **CeliaCeli s.r.o.**
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 65729

Se sídlem: **Antonína Sovy 1211/16, Kateřinky, 747 05 Opava**
IČ: **04957784**
Číslo účtu: **xxx-xxxxxxxxxxx/xxxx**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Zastoupen: **Mgr. Karin Římanovou, jednatelkou**
E-mail: **xxxxxxxxxxxxx@xxxxx.xxx**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 17. 8. 2016 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, PID smlouvy MMOPP009XF12 (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 351, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 509, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese Hrnčířská 351/15, Město, 746 01 Opava (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.

Předmět dodatku

Vzhledem k tomu, že pronajímatel v rámci zabezpečování plnění služeb spojených s užíváním předmětu nájmu již ode dne 01.09.2016 řádně zabezpečoval také dodávku teplé vody a tuto službu nájemce od téhož dne odebíral, dohodly se smluvní strany tímto dodatkem na změně článku VI. smlouvy následovně:

Článek VI. odst.1 smlouvy nově zní: „Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno:

- dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
- dodávka teplé vody
- dodávka tepla na vytápění.“

Článek VI. odst. 4 smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši 63.600,- Kč (slovy: šedesátitřítisícšestsetkorunčeských) ročně, tj. 5.300,- Kč měsíčně.“

Doplatek zálohy na cenu služeb za měsíc září 2016, jakož i za další navazující měsíce, ve kterých doplatek zálohy na cenu služeb vznikne dříve, než bude uzavřen tento dodatek, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli do 10 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

Součástí tohoto dodatku je Evidenční list, který nahrazuje *Přílohu č.2* smlouvy.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se dle shodné vůle smluvních stran uplatní již ode dne 01.09.2016.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 9. 11. 2016, číslo usnesení 1689/49 RM 16, bod 2.

V Opavě dne 29. 11. 2016

V Opavě dne 25. 11. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

Mgr. Karin Římanová v. r.
jednatel

EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu 2677461/0300
Nájemce: **CeliaCeli s.r.o.** IČ: 04957784
Antonína Sovy 1211/16, 747 05 Opava

Prostor sloužící podnikání v 1 NP budovy č.p. 351 která je součástí pozemku parc.č. 509, katastrální území Opava - Město, na adrese Hrnčířská 15,746 01 Opava

Prostor sloužící podnikání

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha
1.01 zádveří	11,08	11,08
1.02 prodejna	95,42	95,42
1.03 kancelář	6,14	6,14
1.04 chodba	5,39	5,39
1.05 sklad	2,07	2,07
1.06 předsíňka	0,96	0,96
1.07 kuchyňka	0,80	0,80
1.08 úklid.komora	0,98	0,98
1.09 sklad	0,92	0,92
1.10 předsíň WC	0,88	0,88
1.11 WC	0,84	0,84
CELKEM m2:	125,48	125,48

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.7 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Vodné a stočné	10.800 ,-Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Teplo na vytápění	40.800 ,-Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Teplá voda	12.000 ,-Kč/rok
Vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Zálohy na služby celkem	63.600 ,-Kč/rok

Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání:

Nájemné za jednotku	96.000,-Kč ročně	tj.	8.000,-Kč měsíčně
Vodné a stočné	10.800,-Kč ročně	tj.	900,-Kč měsíčně
Teplo na vytápění	40.800,-Kč ročně	tj.	3.400,-Kč měsíčně
Teplá voda	12.000,-Kč ročně	tj.	1.000,-Kč měsíčně

POPLATKY CELKEM: 159.600,-Kč ročně tj. 13.300,-Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí dle ustanovení smlouvy článek V. odst.2.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 14. 9. 2016
Vyhotovila: Mgr. Ivana Sýkorová

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....