

Národní památkový ústav
státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333
se sídlem: Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 300003-60039011/0710, variabilní symbol: 300418030
zastoupen Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích
Doručovací adresa:
Národní památkový ústav
územní památková správa v Českých Budějovicích
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Alšova jihočeská galerie v Hluboké nad Vltavou, příspěvková organizace
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. Pr. 125,
IČO: 000 73 512,
se sídlem: Hluboká nad Vltavou č. p. 144, 373 41 Hluboká nad Vltavou
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 211222188/0800
zastoupený: Mgr. Alešem Seifertem, ředitelem
(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
**smlouvu o nájmu nemovité věci - prostor sloužících k prezentaci výtvarného umění a nájmu
pozemků:**

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu objektem státního zámku Hluboká nad Vltavou, součástí jsou nemovitosti zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, pro katastrální území a obec Hluboká nad Vltavou na listu vlastnictví č. 432:
 - pozemek parc. č. st. 147 o výměře 486 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba s č. p. 143,
 - pozemek parc. č. st. 148 o výměře 2832 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba s č. p. 144,
 - pozemek parc. č. st. 149 o výměře 3620 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního.
2. Předmětem nájmu jsou následující prostory nacházející se v nemovitém majetku pronajímatele specifikované v předchozím odstavci tohoto článku:
 - **Prostory na pozemku parc. č. st. 148**
 - bývalá zámecká jízdárna s kočárovnou a konírnou s užitnou plochou 2.380 m²,
 - 1. patro nad bývalou kočárovnou s užitnou plochou 330 m²,
 - 2. patro nad bývalou kočárovnou s užitnou plochou 310 m²,
 - **Prostory na pozemku parc. č. st. 149**
 - provozní část přístavku Zimní zahrady s užitnou plochou 30 m²,
 - vymezená část dvora a nádvoří v ploše 2.295 m²,

- WC pro veřejnost umístěné v Zimní zahradě s užitnou plochou 35 m²,
 - **Prostory na pozemku parc. č. st. 147**
 - dílna s bývalou kotelnou s užitnou plochou 310 m²,
- dále jen „předmět nájmu“).
3. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem předmětu nájmu je dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
 4. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání předmět nájmu a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli platit nájemné.
2. Pronajímatel neposkytuje spolu s předmětem nájmu nájemci do užívání žádné movité věci.
3. Jelikož nájemce užívá předmět nájmu dlouhodobě, nebudou prostory po podpisu této smlouvy nájemci předávány do užívání na základě zápisu popisujícího stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu.

Článek III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem:
 - bývalá zámecká jízdárna s kočárovnou a konírnou pro výstavní prostory výtvarného umění a jejich depozitáře,
 - 1. patro nad bývalou kočárovnou pro depozitáře výtvarného umění a odborná galerijní pracoviště,
 - 2. patro nad bývalou kočárovnou pro administrativní a provozní potřeby galerie,
 - dílny s bývalou kotelnou pro restaurátorské, preparátorské a konzervátorské dílny, dále pro depozitáře výtvarného umění,
 - provozní část přístavku Zimní zahrady pro zázemí zaměstnanců galerie,
 - sociální zařízení k poskytování služeb zejména návštěvníkům galerie, hostům protilehlé restaurace a ostatní veřejnosti,
 - vymezenou část dvora a nádvoří (atria) jako exteriérové plochy k provozním potřebám galerie při dodržení hledisek ochrany významné kulturní památky.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý takovýto případ.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, jelikož předmět nájmu užívá dlouhodobě a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.

Článek IV.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu (dále jen „nájemné“) je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Nájemné za kalendářní rok činí částku **563.600 Kč**.
3. Nájem nemovité věci (pozemku, jehož součástí je stavba, stavby nebo jednotky) trvajících nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o

dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

4. Nájemné za kalendářní rok je splatné ve čtyřech splátkách, každá ve výši **140.900 Kč**. Splátky jsou splatné k 28. únoru, 30. dubnu, 31. červenci a 31. říjnu daného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod uvedeným variabilním symbolem 300418030.
5. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.
7. Nájemné se bude každý kalendářní rok, počínaje 1. 1. 2020 zvyšovat o tolik procent, o kolik se zvýší index růstu životních nákladů za uplynulý rok dle ČSÚ ČR. Výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí písemně nájemci, včetně splátkového kalendáře pro daný kalendářní rok, a to do 31. 1. daného kalendářního roku.

Článek V.

Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s pronájmem neposkytuje pronajímatel nájemci žádné služby. Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s dodavatelem el. energie a dále s dodavatelem služby svozu komunálního odpadu. Platby za vodné a stočné je vyúčtováno podle podružných měřidel a platí se provozovateli Hotelu Štekl.
2. Úklid a vytápění předmětu nájmu zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady.

Článek VI.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** za každý takovýto případ.

Článek VII.

Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v pronajatých nemovitostech provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Nájemce je dále povinen před započatím stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.
2. Nájemce je povinen udržovat řádný vzhled předmětu nájmu.
3. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do míst s

potencionálním výskytem archeologických nálezů, tj. do terénu, pod podlahy nebo zásypů kleneb.

5. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pronajímatele a jím pověřeni zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník nájemce, a to zejména za účelem provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Není-li možné do pronajatých prostor vstoupit, vyzve pronajímatel nájemce ke zpřístupnění těchto prostor a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Po uplynutí lhůty může pronajímatel do předmětu nájmu vstoupit a provést zamýšlené činnosti.
3. Pronajímatel a jím pověřeni zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
4. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav na předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i bez přítomnosti pracovníka nájemce, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajímatele upozorní.
5. Pronajímatel od pronajatých prostor nedrží klíče, ty jsou ve výhradním držení nájemce. V případě nezbytné potřeby (požár, prasklé potrubí, vloupání apod.) je nájemce povinen umožnit pronajímateli do předmětu nájmu okamžitý přístup.

Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět a provozovat svoji činnost tak, aby nebylo poškozováno dobré jméno pronajímatele.
3. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi běžnou údržbu se řadí například: pravidelné *revize všech zařízení, u kterých to vyhláška, zákon či jiný předpis uvádějí, pravidelný úklid, výmalba, údržba podlah, výměna vodovodních baterií, výměna zásuvek a vypínačů, pravidelná údržba vymezené části dvora, tj. 1x měsíčně zametení dvora nebo podle potřeby a sečení trávy v sezoně 1x měsíčně nebo podle potřeby*
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
5. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události. Nájemce zajistí nepřetržitou 24 hodinovou protipožární ochranu.
6. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů

- a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
7. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
 8. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
 9. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat tak, aby nedocházelo k rušení návštěvnického provozu památkového objektu ve správě pronajímatele, kde se předmět nájmu nachází.
 10. Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat a provádět zde pravidelný úklid.
 11. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
 12. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
 13. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň a kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
 14. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
 15. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.
 16. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III, této smlouvy.
 17. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelní události.
 18. Nájemce přijímá odpovědnost zajistit trvale v pronajatém sociálním zařízení pro provoz zámecké restaurace jednu samostatně uzamykatelnou kabinku pro zaměstnance restaurace, používání umyvadla s tekoucí teplou vodou a uzamykatelný prostor určený pro skladování úklidových prostředků. Úhrada za používání WC pracovníky restaurace se stanovuje ve výši nákladů za spotřebovanou vodu a el. energii pracovníky restaurace. Tyto podmínky budou ujednány mezi nájemcem a provozovatelem zámecké restaurace samostatnou dohodou. Pro odběr vody je pro nájemce zřízeno samostatné odběrné místo.
 19. Provozní doba sociálního zařízení pro veřejnost bude shodná s návštěvní dobou výstavních prostor nájemce a provozní dobou zámecké restaurace.
 20. Nájemce bere na vědomí, že v zimním období je nutné zabránit zamrznutí vody v pronajatém sociálním zařízení pro veřejnost.
 21. Nájemce umožní umístění popelnic restaurace a kontejnerů zámku za zídou z okrasných cihel poblíž skleníku v části dvora vymezeném pro užívání nájemce. Nájemce umožní zásobování zámecké restaurace přes vymezenou část dvora.
 22. Nájemce zajistí odbornou obsluhu čističky odpadních vod a hradí běžné náklady související s jejím provozem.
 23. Nájemce může v provozní době galerie používat zámeckou asfaltovou komunikaci pro průjezd služebních a privátních aut a aut návštěv do 3,5 tuny do pronajaté části dvora. Komunikaci do pronajaté části dvora mohou dále používat dopravní prostředky nad 3,5 tuny, které převážejí výstavní exponáty galerie. Vjezd všech ostatních dopravních prostředků nad 3,5 tuny podléhá schválení kastelána zámku nebo jeho zástupce.
 24. Nájemce je oprávněn po skončení návštěvní doby galerie spolupřátat v pronajatých prostorách jednorázové akce s jinými subjekty, pokud tyto akce odpovídají předmětu činnosti galerie a účelu pronajatých prostor. Předmět těchto akcí bude stanoven písemnou smlouvou, která bude před podpisem předložena v elektronické podobě ke schválení formou e-mailu vedoucímu správě zámku Hluboká.
 25. Při těchto akcích je do prostoru parku povolen vjezd pouze osobním automobilům osob zajišťujících akce (účinkujících), která budou parkovat na pronajaté části dvora. Při promócích je

povolen vjezd osobním automobilům převážejícím staré rodiče. Po vystoupení z aut tato musí z prostoru parku neprodleně odjed. Ostatní auta a autobusy budou parkovat ve městě. Při těchto jednorázových akcích a při promociích konaných v předmětu nájmu zajistí nájemce na přístupových komunikacích k předmětu nájmu pořadatelskou službu. V zimním období tato služba zajistí schůdnost a sjízdnost přístupových parkových komunikací ke galerii. Tato služba bude podle pokynů správy zámku řídit provoz a zajistí, aby na zámecké komunikace nevjížděla nebo se nezdržovala jiná vozidla. Při těchto akcích není povolen vjezd dopravním prostředkům nad 3,5 tuny. Výjimku kastelán zámku nebo jeho zástupce. Nájemce je odpovědný za dodržování pravidel stanovených tímto odstavcem. V případě tohoto ujednání je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

26. Asfaltová komunikace je přehrazena poloautomatickou závorou. V pracovní dny je otevřena od 6:30 do 9:00 hodin. Při odjezdu ze zámeckého areálu se závora automaticky před autem otevře. Mimo uvedenou dobu v provozní době galerie může pracovník nájemce nebo hlídač nájemce otevřít závoru na nezbytně nutnou dobu dálkovým ovládním a umožnit tak průjezd do dvora.
27. Nájemce má v interiéru Zimní zahrady a nádvoří přilehlému k Zimní zahradě umístěny exponáty. Za toto umístění neplatí žádné jiné nájemné, nese však rizika spojená s poškozením nebo odcizením exponátů třetí osobou. Nájemce odpovídá za škody na zdraví návštěvníků zámku a galerie způsobené při jeho činnosti. Tato odpovědnost není omezena jen na prostory, které jsou předmětem nájmu, ale platí i v prostorách, kde má umístěné exponáty a tyto způsobí škodu třetím osobám nebo pronajímateli. V prostoru atria bude nájemce pravidelně jednou za 14 dní nebo častěji podle potřeby sekat trávu mezi vystavenými exponáty.
28. Nájemce má právo používat průchod Zimní zahradou a atriem pro své zaměstnance, návštěvníky galerie a pro zajištění provozních potřeb galerie (např. stěhování exponátů). K tomuto účelu drží také klíče od vstupů do Zimní zahrady. Nájemce bude Zimní zahradu před provozní dobou galerie a zámku odemykat a po provozní době galerie a zámku zamykat. V případě prohlídky zámku po zavírací době nebo rautu v Zimní zahradě umožní pracovník nájemce průchod návštěvníků zámku Zimní zahradou. Tento režim může být po dohodě upravován s ohledem na provozní potřeby zámku.
29. Nájemce umožní z důvodu údržby pronajímateli průjezd pronajatou částí dvora na pozemek atria a k zahradce. Při uvažované rekonstrukci vymezené části dvora a atria umožní pronajímateli do těchto prostor přístup.
30. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. Pronajímatel při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.

Článek X.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu.
 - b. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - c. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů.

4. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 3. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 3.000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
7. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
8. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Českých Budějovicích, dne 11. 12. 2018

V Hluboké nad Vltavou, dne 17. 12. 2018

.....
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel

.....
Mgr. Aleš Seifert
ředitel