
SMLOUVA O DÍLO č. j. 181/2016

Ev.č. KS-ČJ/40856-16/HAM
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

jméno: Město Šlapanice
sídlo: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupený: Mgr. Michaelou Trněnou – starostkou města
IČO: 002 82 651
bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]
ID datové schránky: 2xfbbgj

kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle této smlouvy jsou:

- Ing. Jaroslav Lepít, tel. +420 533 304 362, mobil: +420 702 089 171,
E-mail: leplt@slapanice.cz

kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je (bez oprávnění činit za objednatele písemná právní jednání):

- Ing. Jaroslav Lepít, tel. +420 533 304 362, mobil: +420 702 089 171,
E-mail: leplt@slapanice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

jméno: AZ KLIMA a.s.
sídlo: Tilhonova 59, Brno Slatina 627 00
zastoupený: Ing. Karel Břenek, předseda představenstva; Ing.
Zbyněk Žáček, člen představenstva
IČO: 24772631
DIČ: CZ24772631

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B6471

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: 76nv85c

kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je: Ing. Zbyněk Žáček

kontaktní osoba zhotovitele ve věcech smluvních, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je (bez oprávnění činit za zhotovitele písemná právní jednání): Ing. Karel Břenek, předseda představenstva; Ing. Zbyněk Žáček, člen představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Vzduchotechnika a klimatizace MÚ Šlapanice, objekt Opuštěná 9/2, Brno - II.etapa**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: 631101 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ustanovení Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s názvem „**Vzduchotechnika a klimatizace MÚ Šlapanice, objekt Opuštěná 9/2, Brno - II.etapa**“. spočívající v realizaci dodávky vzduchotechniky a klimatizace v objektu MÚ Šlapanice na ulici Opuštěná v Brně, v místnostech 1.-4. NP, a to dle níže uvedené projektové dokumentace. Všechny přístroje, které jsou součástí tohoto Díla musí být nové, nepoužité, nerepasované, s datem výroby roku 2016, nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem ani jinými právními vadami a nesmí porušovat žádná práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví.
4. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci s názvem „**Vzduchotechnika a klimatizace MÚ Šlapanice, objekt Opuštěná 9/2, Brno - II.etapa**“ vypracované Ing. Simonou Pisklákovou, IČO 64285120, Nádražní 586/35, 664 51 Šlapanice, zodpovědný projektant Ing. Simona Piskláková (ČKAIT 1003170), datum duben 2015, č. zakázky 2015/01/P (dále též „**Projektová dokumentace**“), která je nedílnou součástí přílohy č. 3 této Smlouvy.

5. Součástí Díla je zejména:
- 5.1. vypracování dílenské a výrobní dokumentace;
 - 5.2. výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 5.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 5.4. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - 5.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - 5.6. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení všech povrchů a ploch dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, kanceláře, chodby, technické místnosti apod.);
 - 5.7. provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo dle příslušných ČSN norem a právních předpisů včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních;
 - 5.8. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 5.9. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením bouracích a výstavbových prací;
 - 5.10. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
 - 5.11. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání Díla;
 - 5.12. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním závad,
 - 5.13. zajištění bezpečnosti práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, s důrazem na provádění díla za provozu úřadu s pohybem veřejnosti a zaměstnanců,
 - 5.14. vypracování Dokumentace skutečného provedení v souladu prováděcími předpisy v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 (dále též jako „vyhláška o dokumentaci staveb“), a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném nejpozději do termínu předání a převzetí Díla.

6. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, právními předpisy týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi Zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností

í Zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla, doklady vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět s odbornou péčí, a to prostřednictvím kvalifikovaných osob. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.
9. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli ke schválení výrobní dokumentaci, dílenské výkresy a technologické postupy. Technologický postup bude obsahovat přinejmenším identifikační údaje Zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.
10. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Projektové dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatel schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného právního předpisu.
11. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
12. Zhotovitel se zavazuje dodat a namontovat výrobky s obchodními názvy uvedené v Položkovém rozpočtu.
13. Dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena podle následujících zásad:
 - 13.1. provedení dokumentace souladu s ustanoveními čl. 5.14 této Smlouvy a dále;
 - 13.2. do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla;
 - 13.3. ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - 13.4. každý výkres dokumentace skutečného provedení Díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;

u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

14. Odchylka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez souhlasu Objednatele, je podstatným porušením Smlouvy.
15. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
16. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a musí být vždy sjednány předem ve formě číslovaného písemného dodatku ke Smlouvě, opatřeného podpisy obou smluvních stran, nestanoví-li Smlouva jinak. Jako podklad pro zahájení schvalovacího procesu dodatku ke Smlouvě o dílo předloží Zhotovitel změnový list Objednateli ke schválení. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

V. CENA DÍLA

17. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“) činí:

cena bez DPH: 4 967 024,- Kč

Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který je přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).

18. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
19. Cena Díla je stanovena za veškerá plnění Zhotovitele dle Smlouvy včetně všech nákladů, jež Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla vzniknou. V takto sjednané Ceně Díla jsou zahrnuty zejména veškeré práce, dodávky a služby, příp. jiné výkony Zhotovitele dle Smlouvy, dále veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla a rovněž veškeré další náklady, které Zhotovitel bude nucen vynaložit v průběhu provádění Díla pro jeho řádné a včasné dokončení a předání Objednateli, a také zisk Zhotovitele.
20. V Ceně Díla je rovněž zahrnuto mimo jiné:

- 20.1. cena za dokumentaci skutečného provedení a dílenskou dokumentaci, vybudování, zprovoznění, údržbu, úklid, uvedení všech povrchů a krytů do původního stavu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště a náklady na střežení staveniště;
 - 20.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací;
 - 20.3. zajištění nezbytných dopravních opatření;
 - 20.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - 20.5. dodávka a montáž vzduchotechniky a klimatizace dle požadavků Projektové dokumentace;
 - 20.6. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - 20.7. opatření k ochraně životního prostředí;
 - 20.8. organizační a koordinační činnost;
 - 20.9. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 83 Smlouvy;
 - 20.10. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy;
 - 20.11. pojištění odpovědnosti Zhotovitele dle Smlouvy;
 - 20.12. Náklady na finanční záruky podle čl. XV této Smlouvy („Zajištění řádného plnění“ a „Zajištění záručního plnění“).
21. Změna Ceny Díla je možná výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- 21.1. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z Díla;
 - 21.2. pokud nastanou objektivně nepředvídatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu, zejm. vícepráce, a to v souladu se ZVZ.
22. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna Ceny Díla, je Zhotovitel povinen provést soupis prací, dodávek a služeb včetně jejich objemu či množství, které jsou důvodem pro změnu Ceny Díla, takový soupis ocenit dle dále uvedeného postupu a oceněný soupis předložit Objednateli jako návrh na změnu Ceny Díla:
- 22.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb ocení Zhotovitel soupis dle jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
 - 22.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, ocení Zhotovitel soupis s využitím ceníku RTS, a.s. - RTS 2015/I sníženého o 10%;
 - 22.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v uvedeném ceníku RTS a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.
 - 22.4. Toto neplatí, pokud jsou práce a dodávky popsány nebo uvedeny v obrazové a textové části projektové dokumentace.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější. Nebude-li Objednatel s oceněním soupisu souhlasit, dohodnou se Smluvní strany na úpravě soupisu nebo jeho jiném ocenění. Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, bude sazba DPH účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- Zhotovitel prohlašuje, že bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že veškerá další plnění budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.

23. Po odsouhlasení soupisu a jeho ocenění (změnových listů) oběma Smluvními stranami vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění Díla. V případě, že vliv na termíny plnění Díla nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny. Za odsouhlasení ceny Objednatelem nelze považovat souhlas technického dozoru investora. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s Objednatelem sjednané formou řádného dodatku ke Smlouvě.
24. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 NOZ a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

25. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy. Smluvní strany stvrzují, že v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádná z nich neposkytla závdavek.
26. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.
27. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, musí Faktura vystavená Zhotovitelem splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH. Není-li Zhotovitel plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
28. Faktura vystavená Zhotovitelem musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 NOZ a touto smlouvou a musí obsahovat název zakázky („Vzduchotechnika a klimatizace MÚ Šlapanice, objekt Opuštěná 9/2, Brno - II.etapa“), jinak je neplatná.
29. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu (dále též „ZP“), včetně položkového rozpočtu s vyznačením čerpání a zůstatku jednotlivých položek. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se ZP souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po příslušném měsíci. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.
30. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
- 30.1. cenu za ZP celkem,
 - 30.2. provedeno v období,

- 30.3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,
30.4. zbývá provést dle této Smlouvy.
31. Dílčí ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP. Na pravidelných měsíčních Fakturách realizovaných na základě měsíční fakturace se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli částku odpovídající maximálně 90 % hodnoty Ceny Díla. Zbývající část Ceny Díla bude Objednatel uhrzena na základě konečné Faktury vystavené Zhotovitelem po převzetí Díla Objednatel. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem hodnotu 90 % z Ceny Díla, je Objednatel oprávněn odeprít poskytnutí další platby za provádění Díla. V případě, že část hodnoty vystavené Faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného 90% limitu, je Objednatel povinen uhradit pouze tuto část Ceny Díla, zbytek hodnoty této Faktury bude Objednatel uhrzen spolu s úhradou konečné Faktury. Nedílnou součástí konečné Faktury je finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
32. Cena Díla je uhrzena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele (případně dnem odepsání z účtu úvěrujícího subjektu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou Faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
33. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit Objednateli bez zbytečného odkladu po jejím vystavení.
34. Splatnost Faktury je 30 dní od jejího doručení Objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění (etapy) budou účtovány dílčími platebními doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.
35. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
36. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, na něž byla vystavena Faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
37. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
38. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 87 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny. Objednatel je též oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, když zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými

právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu Objednatel uhradí bezodkladně poté, co Zhotovitel sjedná nápravu.

VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

39. Místem plnění veřejné zakázky je: budova č.p. 9 stojící na pozemku parc. č. 939/2, k.ú. Trnitá, obec Brno.

40. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
Předpokládaný termín zahájení prací: 7.7.2016

Termín dokončení prací: nejpozději do 76 dní ode dne uzavření Smlouvy;

Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla: 21.9.2016

41. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od uzavření Smlouvy zpracovat a předat Objednateli časový harmonogram, ze kterého bude zřejmá doba provádění Díla, jednotlivých ucelených částí stavby – etap, a dále konečné milníky dle termínů provádění jednotlivých stavebních objektů (dále jen „**Časový harmonogram**“). Časový harmonogram stavby Zhotovitel zpracuje z hlediska časové a technologické posloupnosti prací s ohledem na prostorové uspořádání a návaznost prací, normativy a počet pracovníků v jednotlivých čtách. Největším časovým úsekem Časového harmonogramu stavby je jeden týden.

42. Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen postupovat v souladu s Časovým harmonogramem. Dojde-li v důsledku okolností předvídaných touto Smlouvou, včetně uzavření dodatku této Smlouvy, k jakýmkoliv změnám ve lhůtách plnění, je Zhotovitel povinen Časový harmonogram upravit způsobem odpovídajícím nastalým změnám a aktualizovaný Časový harmonogram bez zbytečného odkladu předat Objednateli.

43. Jestliže nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby změny nebo doplnění podkladů nebo příkazů Objednatelem nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy a technologický postup stavby. Lhůty stanovené v odstavci 40 Smlouvy se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

44. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodloužení s plněním svého závazku, nebylo-li možné pro prodloužení Objednatele s prováděním Díla dále pokračovat (dále jen „**Kvalifikované prodloužení**“). Nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení stavebních prací o dobu shodnou s Kvalifikovaným prodloužením Objednatele.

45. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 40 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další

povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

46. Termíny dle odstavce 40 Smlouvy mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Skutečnosti uvedené v odstavcích 43 a 45 Smlouvy nezakládají bez dalšího změnu termínů dle odstavce 40, ani nezakládají právo Zhotovitele na změnu těchto termínů.
47. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i před uplynutím sjednaného termínu.
48. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín plnění prací nebo dodávek a dále rovněž závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této Smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

VIII. STAVENIŠTĚ

49. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 40 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
50. Zařízení staveniště, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel, není-li stanoveno jinak.
51. Objednatel zajistí Zhotoviteli nápojný body elektrické energie a vody.
52. Zhotovitel bude zajišťovat dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, ochranných a jiných opatření na staveništi předepsaných právními předpisy.
53. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v protokolu o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřijatelné a Objednatel je oprávněn je na náklady Zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště, neprokáže-li se zavinění na straně Objednatele.
54. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní Subdodavatelé (dále jen „personál Zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
55. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich

činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).

56. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých nemovitostech ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na nemovitostech třetích osob rozumí také porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
57. Zhotovitel je povinen na staveništi, v průběhu provádění díla a denně po každém ukončení pracovní činnosti, zachovávat čistotu a pořádek, okamžitě odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob, a to s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
58. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, a dále bez zbytečného odkladu po vzniku škod způsobených v průběhu provádění Díla na staveništi tyto odstranit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání Díla Objednateli. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o předání a převzetí staveniště.
59. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednané době, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady Objednatele s tím spojené je povinen Zhotovitel Objednateli uhradit.

IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

60. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně způsobilými osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace.:

Hlavní stavbyvedoucí:	Ing. Zbyněk Žáček
Zástupce stavbyvedoucího:	p. Ivan Kozel
Zástupce stavbyvedoucího:	p. Vladimír Slačik
61. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu Projektové dokumentace a Smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány, a to od okamžiku předání a převzetí staveniště Zhotovitelem.
62. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících prováděcích předpisů. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla.

63. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Stavební deník bude k dispozici v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
64. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
65. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - 65.1. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - 65.2. časovém postupu prací;
 - 65.3. kontrole jakosti provedených prací;
 - 65.4. opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - 65.5. opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - 65.6. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
66. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
67. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
68. Do stavebního deníku jsou oprávněni za Objednatele provádět zápisy Objednavatelem stanovený technický dozor Objednatele (dále jen „**TDI**“) a zástupci Objednatele, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, TDI nebo Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
69. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.
70. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, zpravidla jedenkrát týdně. Zápisy z těchto kontrolních dnů bude pořizovat Zhotovitel. TDI je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.

71. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, provede TDI do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byl při této kontrole zjištěn nesoulad se Smlouvou nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDI neprovedl. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí provede geodetické zaměření oprávněnou osobou. Zakryje-li Zhotovitel nepřístupné konstrukce před provedením kontroly ze strany TDI, je Objednatel oprávněn dodatečně požadovat odkrytí těchto prací a Zhotovitel je povinen takové odkrytí provést na svůj náklad.
72. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto fotodokumentaci je Objednatel nebo TDI oprávněn požadovat při předání a převzetí Díla. Fotodokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačení na výkresové části Projektové dokumentace.
73. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDI je oprávněn zejména:
- 73.1. kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy, ČSN normami a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
 - 73.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 73.3. kontrolovat zakrývané konstrukce;
 - 73.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, apod.
- TDI je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací.
74. Smluvní strany prohlašují, že Objednatelem stanovený technický dozor Objednatele není Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy toto prohlášení stvrzuje.
75. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při provádění Díla.
76. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**koordinátor BOZP**“) týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
77. Zhotovitel je povinen zajistit předepsaný dohled při svařování.
78. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita, jako např. povrchová úprava, ochranný

obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.

79. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
80. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky stavebních úprav, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.
81. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí Díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou, včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

82. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 dní předem. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
83. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - 83.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - 83.2. doklady o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, osvědčení o použitých materiálech;
 - 83.3. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - 83.4. veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;
 - 83.5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 83.6. zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
 - 83.7. originál stavebního deníku;
 - 83.8. nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla (zejm. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy);
 - 83.9. fotodokumentaci dle Smlouvy z průběhu realizace Díla, zejména prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;

- 83.10. dokumentaci skutečného provedení Díla ve 4 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na CD ROM) ve formátu PDF a DWG.
84. V případě, že právní předpisy, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
85. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
86. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta), dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
87. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou Smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
88. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí Díla podle odstavce 87 Smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v Předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí Díla stanoven, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí Díla. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků dle Předávacího protokolu, resp. dle zápisu o nepřevzetí Díla nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí Díla ze strany Objednatele. O odstranění vad a nedodělků sepiší Smluvní strany protokol.
89. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí Díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
90. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli, aby na náklady Objednatele provedl, nebo může sám provést na své náklady dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v Projektové dokumentaci. V případě, že výsledky dodatečných zkoušek nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.

91. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a 2629 odst. 1 NOZ a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

92. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
93. Nebezpečí škody na Díle nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělků v souladu s odstavcem 85 Smlouvy.
94. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 NOZ a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XII. VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA

95. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, ČSN normami a právními předpisy. Dílo musí být prosté všech faktických a právních vad a Zhotovitel je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
96. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že
- 96.1. Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy a k účelu obvyklému,
- 96.2. Dílo si po záruční dobu zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN normami a Stavebním povolením (nebude mít faktické vady), a
- 96.3. Dílo nebude mít právní vady.
97. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli Záruční dobu za provedení díla v délce trvání 60 měsíců (dále jen „Záruční doba“), ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady díla dle § 2618/2629 ustanovení NOZ tímto nejsou dotčeny.
98. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 88 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.
99. Dílo je vadné, nebude-li:
- 99.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN normami nebo

- 99.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy a k účelu obvyklému nebo
 - 99.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN normami nebo
 - 99.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
100. Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle předcházejícího odstavce, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
101. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy.
102. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
103. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
104. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebením Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.

XIII. UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ

105. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
106. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
107. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby. Případně-li konec Záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejbližší následující pracovní den.
108. Má-li Dílo vady, za které Zhotovitel odpovídá, má Objednatel právo
- 108.1. na dodání nového Díla bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené, pokud se vada týká pouze části Díla, může Objednatel požadovat jen výměnu takové části; není-li to možné, může odstoupit od této Smlouvy,
 - 108.2. na dodání chybějící části Díla,
 - 108.3. na odstranění vady bezplatnou opravou Díla,
 - 108.4. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
 - 108.5. odstoupit od této Smlouvy.

109. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním nového Díla nebo výměnu jeho části, vyskytla-li se stejná vada po její první opravě znovu, nebo nemůže-li Objednatel řádně užívat Dílo pro větší počet vad.
110. Objednatel je oprávněn nároky dle odstavce 109 kombinovat, je-li to vzhledem k okolnostem možné. Objednatel není oprávněn kombinovat nároky, které si navzájem odporují (např. dodání nové části Díla a zároveň slevy z Ceny Díla na tutéž část Díla).
111. Objednatel sdělí Zhotoviteli volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
112. Nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, jaké právo si zvolil ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Zhotovitel vyzval, musí Zhotovitel odstranit vady, a to podle své volby opravou nebo dodáním nového Díla nebo jeho součástí; volba nesmí Objednateli způsobit nepřiměřené náklady.
113. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.

XIV. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD

114. K odstranění vady je Zhotovitel povinen nastoupit ve lhůtě, kterou sdělí Objednateli, nejpozději však do 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději nastoupit k jejich odstranění.
115. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo
- 115.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou,
 - 115.2. zajistit výměnu vadné části jinou odborně způsobilou osobou,
 - 115.3. na přiměřenou slevu z Ceny Díla, nebo
 - 115.4. od Smlouvy odstoupit.
116. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.
117. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 48 hodin od oznámení vad Objednatel a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději zahájit odstraňování vad (havárie). Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady Objednateli vzniklé v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

118. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
119. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
120. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
121. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené Zhotovitelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje Zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v bodě 97 smlouvy, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby pro dílo jako celek.
- Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.
122. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 NOZ se neuzijí a rovněž se neuzijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XV. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

123. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli následující dvě zajištění za své závazky vyplývající ze Smlouvy:
- 123.1. zajištění závazků řádného plnění v době realizace Díla (dále jen „**Zajištění řádného plnění**“) ve výši 300.000,- Kč, které musí být poskytnuto na dobu nejpozději od 5. pracovního dne po uzavření Smlouvy do uplynutí jednoho měsíce od konce lhůty pro předání Díla Objednateli, a které musí zajišťovat jakékoli peněžité pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele stanovené Smlouvou vztahující se k provádění Díla;
- 123.2. zajištění závazků za řádné plnění v Záruční době (dále jen „**Zajištění záručního plnění**“) ve výši 350.000,- Kč, které musí být poskytnuto na dobu nejpozději od převzetí Díla Objednatelem do konce Záruční doby, a které musí zajišťovat jakékoli peněžité pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele stanovené Smlouvou vztahující se k odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla.
124. Zajištění řádného plnění i Zajištění záručního plnění může Zhotovitel poskytnout v jedné z následujících forem:
- 124.1. sjednáním bankovní záruky,
124.2. sjednáním pojištění záruky,
124.3. poskytnutím peněžní jistoty.
- Zajištění řádného plnění a Zajištění záručního plnění nemusí mít stejnou formu.

Bankovní záruka

125. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
126. Objednatel musí být v záruční listině označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.
127. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku tak, aby text záruční listiny Zajištění řádného plnění odpovídal svým obsahem odstavci 123.1 této Smlouvy a text záruční listiny Zajištění záručního plnění odpovídal svým obsahem odstavci 123.2 této Smlouvy.
128. Záruční listinu za Zajištění řádného plnění je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
129. Záruční listinu za Zajištění záručního plnění je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději v den převzetí Díla Objednatelem. V případě nepředání této listiny má právo Objednatel nepřevzít dílo.
130. Dojde-li k vyčerpání bankovní záruky před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, je Zhotovitel povinen sjednat bankovní záruku novou o parametrech záruky vyčerpané a předložit Objednateli záruční listinu nejpozději do 10 pracovních dnů od vyčerpání bankovní záruky původní.
131. Objednatel je po zániku bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

Pojištění záruky

132. Objednatel musí být v záruční listině označen jako osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.
133. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění záruky tak, aby text záruční listiny Zajištění řádného plnění odpovídal svým obsahem odstavci 123.1 této Smlouvy a text záruční listiny Zajištění záručního plnění odpovídal svým obsahem odstavci 123.2 této Smlouvy.
134. Pojištění záruky musí být sjednáno tak, aby pojistné plnění bylo možné požadovat opakovaně na základě více pojistných událostí a to až do vyčerpání celé sjednané částky pojistného plnění.
135. Záruční listinu za Zajištění řádného plnění je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
136. Záruční listinu za Zajištění záručního plnění je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději v den převzetí Díla Objednatelem. V případě nepředání této listiny má právo Objednatel nepřevzít dílo.

137. Dojde-li k vyplacení celého pojistného plnění z pojištění záruky před uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, je Zhotovitel povinen sjednat pojištění záruky nové o parametrech původního pojištění záruky a předložit Objednateli záruční listinu nejpozději do 10 pracovních dnů od vyplacení poslední části pojistného plnění původního pojištění záruky.
138. Objednatel je po zániku pojištění záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

Peněžní jistota

139. Peněžní jistotu za Zajištění řádného plnění je Zhotovitel povinen složit na bankovní účet Objednatele uvedený v čl. I této Smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
140. Peněžní jistotu za Zajištění záručního plnění je Zhotovitel je povinen složit na bankovní účet Objednatele uvedený v čl. I této Smlouvy nejpozději v den převzetí Díla Objednatelem. V případě nepředání této listiny má právo Objednatel nepřevzít dílo.
141. Peněžní jistotu je Objednatel oprávněn čerpat, vzniknou-li Objednateli jakékoliv pohledávky za Zhotovitelem ve smyslu prvního odstavce tohoto článku. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní jistotu vždy ve výši, v jaké mu pohledávky za Zhotovitelem vzniknou.
142. Dojde-li k čerpání peněžní jistoty před uplynutím doby, na kterou byla poskytnuta, je Zhotovitel povinen doplnit peněžní jistotu o čerpanou částku do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotoviteli oznámí, že k čerpání peněžní jistoty došlo a v jaké výši byla jistota čerpána.
143. Do 30 dnů od uplynutí doby, na kterou musí být peněžní jistota na účtu Objednatele složena, vrátí Objednatel Zhotoviteli peněžní jistotu (případně její zbývající část) na bankovní účet Zhotovitele uvedený v čl. I. této Smlouvy.

XVI. SANKCE

144. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to po dobu prvních 15 dnů prodlení. Od 16. dne prodlení a ve všech následujících dnech prodlení, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 14.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
145. Poruší-li Zhotovitel povinnost plnit ve lhůtě stanovené Objednatelem dle odst. 48 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
146. Poruší-li Objednatel povinnost zaplatit Cenu Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
147. Poruší-li Zhotovitel povinnost nastoupit k odstranění vady nebo nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí Díla ve zvláště sjednané, jinak ve Smlouvě

stanovené lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

148. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit vady či nedodělky uvedené v Předávacím protokolu nebo v zápisu o převzetí Díla ve zvláště sjednané, jinak ve Smlouvě stanovené lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
149. Poruší-li Zhotovitel povinnost nastoupit k odstranění reklamované vady ve lhůtě Zhotovitelem sdělené v souladu se Smlouvou, jinak ve lhůtě dle Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
150. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve zvláště sjednané, jinak ve Smlouvě stanovené lhůtě reklamované vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
151. Označí-li Objednatel v reklamaci vadu jako havárii nebo jako vadu, která brání řádnému užívání Díla, jsou smluvní pokuty dle předchozích dvou odstavců dvojnásobné.
152. Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé zjištěné porušení a každý i započatý den prodlení s odstraněním porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednatel nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP (např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).
153. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli ve lhůtě dle odst. 41 této Smlouvy Časový harmonogram o vlastnostech dle téhož odstavce, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
154. Poruší-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z odst. 63 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ porušení takových povinností.
155. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit staveniště ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
156. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyplývající z odst. 180 a 181 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
157. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyplývající z odst. 197 nebo z odst. 198 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
158. Poruší-li Zhotovitel povinnost včas předat nebo složit na účet Objednatele Zajištění řádného plnění nebo poruší-li povinnost včas předat Objednateli novou záruční listinu nebo včas doplnit složenou peněžní jistotu v souladu s čl. 0 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli za každý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

159. Poruší-li Zhotovitel povinnost včas předat nebo složit na účet Objednatele Zajištění záručního plnění nebo poruší-li povinnost včas předat Objednateli novou záruční listinu nebo včas doplnit složenou peněžní jistotu v souladu s čl. 0 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli za každý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
160. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
161. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., NOZ.
162. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

XVII. UKONČENÍ SMLOUVY

163. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
164. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 164.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 15 dnů;
 - 164.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 170 Smlouvy nebo očitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 164.3. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 3 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 40 Smlouvy;
 - 164.4. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 40 Smlouvy;
 - 164.5. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
 - 164.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě (nejméně však 7 dnů) stanovené písemně Objednatelem;
 - 164.7. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 63 Smlouvy;
 - 164.8. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost poskytnout včas zajištění svých závazků dle čl. 0 Smlouvy;
 - 164.9. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 180 nebo odstavci 181 Smlouvy;
 - 164.10. jestliže Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;

- 164.11. jestliže Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě;
- 164.12. je-li zřejmé již v průběhu provádění díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy;
- 164.13. zjistí-li objednavatel, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch
165. Objednavatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit,
- 165.1. vstoupil-li Zhotovitel do likvidace;
- 165.2. podal-li Zhotovitel insolvenční návrh v důsledku svého úpadku;
- 165.3. zjistí-li soud úpadek Zhotovitele.
166. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednáni o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
167. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.
168. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 86 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této Smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

XVIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

169. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
170. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 NOZ.

171. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z právních předpisů (ZVZ a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
172. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 172.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
- 172.2. řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, nejméně však do roku 2026;
- 172.3. umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora), do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy a po stejnou dobu dále umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
173. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
174. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí potřebného spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
175. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
176. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
177. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.
178. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Pojištění

179. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny Díla. Je-li Cena Díla nižší než 10.000.000,- Kč, musí být limit pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv z členů sdružení. Náklady na pojištění nese Zhotovitel.
180. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce a potvrzení o zaplacení pojistného na dobu dle předchozího odstavce do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
181. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

Započtení

182. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
183. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

Škoda a nemajetková újma

184. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele, majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a majetek třetích osob a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou svými Subdodavateli.
185. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinností v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

Doručování

186. Smluvní strany se dohodly, že listiny touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé Smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, není-li stanoveno jinak. Nebude-li na této adrese zásilka

úspěšně doručena či převzata druhou Smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

Mlčenlivost

187. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
188. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek Smlouvy. Výkresy a informace získané od Objednatele smí Zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

Ostatní ujednání

189. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
190. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
191. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XX. SUBDODAVATELÉ

192. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy třetí osobu (dále jen „*Subdodavatel*“).
193. Zhotovitel odpovídá za plnění Subdodavatele tak, jako by plnil sám.
194. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Subdodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Subdodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Subdodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
195. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách se Subdodavatelem splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
196. Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

- 196.1. Subdodavatele dle čl. 196 této smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, ZVZ a zadávací dokumentací.
- 196.2. Subdodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou smlouvu o smlouvě budoucí s navrhovaným novým subdodavatelem.
- 196.3. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností správnosti požadovaných podkladů, musí Zhotovitel na výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.
- 196.4. Změna subdodavatele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, provádění nebo dokončení díla.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

197. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
198. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
199. Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek.
200. V souladu s ust. § 147a ZVZ má Objednatel povinnost uveřejnit na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o subdodavatelích v souladu s ust. § 147a odst. 4, odst. 5 ZVZ pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
201. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <http://portal.gov.cz/portal/rejstriky/data/10013/>, a to včetně všech případných příloh a dodatků s výjimkou obchodního tajemství smluvního partnera. Smluvní strany prohlašují, že cenové, termínové a garanční skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
202. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
203. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

204. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
205. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
206. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (doloženo do nabídky)
Příloha č. 2: Technická specifikace vzduchotechniky a klimatizace (doloženo do nabídky - Příloha č. 6 zadávací dokumentace)
Příloha č. 3: Projektová dokumentace na CD (bude doloženo až v rámci součinnosti před podpisem smlouvy)
207. **Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích:** Smlouva byla projednána a schválena na 48. schůzi Rady města Šlapanice dne 29.06.2016

V _____ dne 30-06-2016



Město Šlapanice

Mgr. Michala Trněná - starostka

MĚSTO ŠLAPANICE
 Masarykovo náměstí 27
 664 51 Šlapanice

V BRNĚ dne 30. 06. 2016



AZ KLIMA a.s.

Ing. Karel Břenek, předseda představenstva
 Ing. Zbyněk Žáček, člen představenstva

AZ KLIMA 
 AZ KLIMA a.s.
 Tiltonova 59, 627 00 Brno
 tel. +420 544 500 811
 fax: +420 544 500 812 

PŘÍLOHA Č. 1
(Položkový rozpočet)

Pol.	Popis položky	m.j.	Množství	Jedn. cena Kč/m.j.	Celková cena Kč
Elektro					
Úprava RH1 + přívod MR5.1					
1	Pojistkový odpojovač velikost 00 125A + 3x pojistka aM 125A	kus	1	1 074,77	1 074,77
2	Kabel RH1-RM5.1 CYKY 5x50	m	140	565,07	79 110,13
3	Kabel RH1-RM5.1 sdělovací JYSTY 2x2x0,8	m	140	6,32	884,18
4	Vodič CYA25 ZŽ	m	140	53,92	7 549,08
5	Ekvipotenciální svorkovnice s krytem	kus	1	171,50	171,50
6	Vybourání otvoru v betonové podlaze do pr. 60, tl. Do 300mm	kus	5	1 425,00	7 125,00
7	Drážka v cihelném zdivu hl. 50 tl. Do 50mm	m	25	210,90	5 272,50
8	Zapravení drážek hrubá + štuk	m	25	237,50	5 937,50
9	Montáž kabelu CYKY 5x50 pevně	m	140	72,96	10 214,40
10	Montáž vodič CYA25 pevně	m	140	23,94	3 351,60
11	Montáž ekvipotenciální svorkovnice	kus	1	165,30	165,30
12	Podružný materiál – oka, přichytky, hmoždinky	kpl	1	741,00	741,00
13	Montáže HZS – úprava RH1, zapojení vodičů	hod	25	478,80	11 970,00
Úprava RH1 celkem :					133 566,96
Patrové rozvaděče + trasy					
1	Jistič 20A/1/C 10kA	kus	8	139,13	1 113,00
2	Kabel CYKY 3x2,5	m	1300	15,31	19 903,26
3	Kabel JYSTY 2x2x0,8	m	800	6,32	5 052,48
	Vodič CYA6 ZŽ	m	100	11,87	1 186,74
5	Svorka uzemňovací na potrubí + Cu pásek	kus	16	27,76	444,14
6	Kabelový grip plastový - typ KSH	kus	700	12,89	9 025,38
7	Drážka v cihelném zdivu hl. 30 tl. Do 30mm	m	250	174,42	43 605,00
8	Trubka ohebná pr. 20	m	250	6,06	1 516,20
9	Montáž kabel do 3x2,5 volně	m	2100	21,66	45 486,00
10	Montáž trubka pr. 20 pevně	m	250	12,54	3 135,00
11	Montáž kabelové přichytky GRIP	kus	700	3,42	2 394,00
12	Montáž + zapojení ovladače klimatizace	kus	92	245,10	22 549,20
13	Montáž zemnicí svorky	kus	16	18,81	300,96
14	Montáž vodič CYA6 pevně	m	100	13,68	1 368,00
15	Zapravení drážek hrubá + štuk	m	250	237,50	59 375,00
16	Montáže HZS – úprava patrových rozvaděčů, zapojení vodičů	hod	40	478,80	19 152,00
17	Montáže HZS – pomocné práce, rozebrání a složení podhledů	hod	20	364,80	7 296,00
18	Podružný materiál	kpl	1	2 718,90	2 718,90
Patrové rozvaděče :					245 621,26
Rozvaděč MR5.1 + trasy					
1	Rozvaděč oceloplechový nástěnný, rozměry 1500x1000x300, vč. výbavy rozvaděče dle schématu	kpl	1	39 139,13	39 139,13
2	Modulární DDC regulátor Komunikace ethernet, napájení 24V Rozhraní ethernet – komunikace mezi DDC Rozhraní MODBUS pro elektroměry Rozhraní BACNET pro komunikaci s venkovními a vnitřními klima jednotkami Webserver	kpl	1	49 115,83	49 115,83
3	Kabel CYKY 5x10	m	120	96,93	11 632,10
4	Plechový žlab 125/50 včetně nosného materiálu a podpěr	m	42	164,87	6 924,35
5	Trubka kopoflex UV stabilní pr. 40	m	60	19,67	1 179,90
6	Kabel datový UTP cat6	m	180	6,61	1 190,16
7	Datová dvojzásuvka + keystone	kus	2	147,06	294,12
8	Montáž kabel CYKY 5x10 volně	m	120	21,66	2 599,20
9	Montáž kabel UTP volně	m	180	21,66	3 898,80
10	Montáž žlabu 125/50 s podpěrami	m	42	135,66	5 697,72
11	Montáž rozvaděče nástěnného do 50kg	kus	1	2 675,58	2 675,58
12	Montáže HZS – zapojení MR5.1	hod	10	399,00	3 990,00
13	Podružný materiál – oka, přichytky, hmoždinky	kpl	1	1 732,80	1 732,80
14	Rozvaděč + trasy celkem :				130 069,69
15					
Úprava hromosvodu					
17	Jímač 2,5m Al	kus	2	359,21	718,43
18	Svorka SJ	kus	2	24,75	49,50
19	Svorka SS	kus	4	6,70	26,81
20	Betonový držák jímače s podložkou	kus	2	238,96	477,91
21	Podpěra vedení pro rovné střechy	kus	10	13,87	138,74
22	Drát AlMgSi	m	20,00	14,84	296,74
23	Montáž hromosvodu	kpl	1,00	3 819,00	3 819,00
Hromosvod celkem:					5 527,13

Uvedení do provozu					
1	Uživatelský software pro DDC + obrazovky webservice (dle TZ) + parametrizace datových bodů (dle TZ)	kpl	1	12 540,00	12 540,00
2	Instalace Bacnet Gateway pro systém chlazení + integrace s DDC	kpl	1	7 410,00	7 410,00
3	Koordinace s profesí CHL	hod	20	478,80	9 578,00
4	Revize provoz.souboru a st.obj. Revize	hod	15	855,00	12 825,00
Uvedení do provozu celkem:					42 351,00

Elektro CELKEM :	557 136,04
-------------------------	-------------------

Poz. číslo	Název	Měrná jednotka	Počet	Cena dodávky jednotková	Cena montáže jednotková	Cena dodávky celkem	Cena montáže celkem
	stavbení úpravy a montáž klimatizace je nutno provádět mimo pracovní dobu (v noci a o víkendech) po dohodě s investorem NUTNO ZOHLEDNIT V NABÍDCE investor zajistí odklizení PC a elektroniky zhotovitel je povinen před montáží zakrýt podlahy, nábytek tak, aby investorovi nevznikla škoda na majetku od montážních prací. Zhotovitel je povinen po každé montáži po sobě uklidit vzhledem k povaze provozu objektu.						
	Zař.č.1 - klimatizace						
1.1	kondenzační jednotka - inverter - tepelné čerpadlo systému - Variable Refrigerant Flow System 2trubkový , kombinace 116-130, EER 3,02-3,17 Qch = 50 kW 400V 50Hz R410A Hz 125 250 500 1000 LPA 62 61 47 43 detekce úniku chladiva vč.příslušenství-viz nabídka dle nabídky výrobce	sada	4	164 728,84	17 334,93	658 915,36	69 339,71
1.1A	pružné podložení odpovídající hmotnosti jednotky kondenzační jednotka - inverter - tepelné čerpadlo systému - Variable Refrigerant Flow System 2trubkový Qch = 28 kW 400V 50Hz R410A Hz 125 250 500 1000 LPA 57 55 45 43 detekce úniku chladiva vč.příslušenství-viz nabídka dle nabídky výrobce	sada	1	86 050,61	11 556,62	86 050,61	11 556,62
1.1B	pružné podložení odpovídající hmotnosti jednotky odbočovač chladiva u jednotek master,slave vnitřní jednotky jsou ovládané ručně nástěnnými drátěnými ovl.	ks	5	2 933,02	231,13	14 665,12	1 155,66
1.2	vnitřní chl/top jednotka v kazetovém provedení Qch = 2,2kW LPA= 27-34dB(A) vč.dekor.panel ,čerpadlo kondenzátu	ks	30	14 199,16	1 733,49	425 974,65	52 004,78
1.3	vnitřní chl/top jednotka v kazetovém provedení Qch = 2,8kW LPA= 27-35dB(A) vč.dekor.panel ,čerpadlo kondenzátu	ks	34	14 368,37	1 733,49	488 524,48	58 938,76
1.4	vnitřní chl/top jednotka v kazetovém provedení Qch = 3,6kW LPA=27-37dB(A) vč.dekor.panel ,čerpadlo kondenzátu	ks	10	15 086,52	1 733,49	150 865,19	17 334,93
1.5	vnitřní chl/top jednotka v kazetovém provedení Qch = 4,5kW LPA=29-38dB(A) vč.dekor.panel ,čerpadlo kondenzátu	ks	10	16 432,85	1 733,49	164 328,53	17 334,93
1.6	vnitřní chl/top jednotka v kazetovém provedení Qch = 5,6kW LPA=32-41dB(A) vč.dekor.panel ,čerpadlo kondenzátu	ks	6	16 652,20	1 733,49	99 913,19	10 400,96
1.7	vnitřní chl/top jednotka v kazetovém provedení Qch = 7,1kW LPA= 32-46dB(A) vč.dekor.panel ,čerpadlo kondenzátu	ks	1	17 128,49	1 733,49	17 128,49	1 733,49
1.10	čistička vzduchu - parapetní či stolní pro místnost 80m2 P = cca90W 230V 50H- připojení do zásuvky,LPA=0-20dB(A) odstraňuje prachové roztoče, alergeny, mikroorganismy,přísně vč.bezpečnostní sensor, tepelná pojistka, sensor naklonění vč. pojistky pro omezení proudu vč. odpovídající filtry	ks	1	9 245,29	288,92	9 245,29	288,92

Poz. číslo	Název	Měrná jednotka	Počet	Cena dodávky jednotková	Cena montáže jednotková	Cena dodávky celkem	Cena montáže celkem
1.1c	nástěný drátěný ovládací tlačítkový	ks	84	1 141,35	231,13	95 873,80	19 415,12
1.1d	vč. Propojovací potrubí chladiva R 410A výpočet propj. potrubí provedl výrobce vč. izolace, závěsy, ekologická náplň, propoj.kabeláž - dle výkresové části cca700m vč. zprovoznění	bm	716	316,21	491,71	226 404,21	352 064,35
1.1e	rozdělovače chladiva - dle výpisu výrobce velikost dle výkresové dokumentace a výrobce	ks	90	800,14	228,56	72 012,70	20 570,78
1.80	BACnet brána (softwae) BACnet SW GW- 1ks USB Network Interface - 1ks bude umístěn v servrovně prtopojovací kabeláž cca 100m zesilovač signálu kompletní dodávka	kpl	1	59 491,40	8 089,63	59 491,40	8 089,63
1.81	uvedení do provozu technikem výrobce spolu s elektrikářem chod zařízení do stáv.systému IT	kpl	1	0,00	8 089,63	0,00	8 089,63
1.85	Spojovací a těsnící materiál Podpěry, závěsy, konzoly rám I160 dodávkou stavby, mezipodpory dodá VZT	kpl	1	11 556,62	3 466,99	11 556,62	3 466,99
Celkem:						2 580 949,64	651 785,25

NÁTĚRY

	Nátěry - základní + 3x vrchní, dle potřeby podpěrných konstrukcí	m ²	50	86,67	57,78	4 333,73	2 889,15
Celkem:						4 333,73	2 889,15

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **2015/015**
Vzduchotechnika a klimatizace MU Slapanice II.etapa -objekt Opuštěná 9/2,Brno

Zadavatel : Město Šlapanice
Masarykovo náměstí 100/7
66451 Šlapanice-Šlapanice

IČO : 00282651
DIČ : CZ00282651

Projektant :

IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
00 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	32 392,50
Stavební objekt		1,00	
1 1		1,00	4 934 630,95
Celkem za stavbu bez DPH			4 967 023,45

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	78 127,55
4	Vodorovné konstrukce	5 105,10
61	Úpravy povrchů vnitřní	54 968,10
62	Úpravy povrchů vnější	981,75
94	Lešení a stavební výtahy	81 988,26
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	66 794,19
96	Bourání konstrukcí	135 455,43
99	Staveništní přesun hmot	7 818,07
712	Živičné krytiny	3 764,67
720	Zdravotechnická instalace	201 767,29
762	Konstrukce tesařské	555,07
765	Krytiny tvrdé	300,18
767	Konstrukce zámečnické	7 499,21
768	Podhledy	294 062,65

781	Obklady keramické	28 388,74
784	Malby	80 090,86
M21	Elektromontáže	557 136,04
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	3 320 260,62
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	9 567,17
VN	Vedlejší náklady	21 367,50
ON	Ostatní náklady	11 025,00
Cena celkem		4 967 023,45

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2015/015	Vzduchotechnika a klimatizace MÚ Šlapanice -objekt Opuštěná 9/2,Brno
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	0	VN+ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				21 367,50		
1	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	12 820,50	12 820,50		RTS
2	005122010R	Provoz objednatele Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí. Práce v noci a o víkendech, průběžný úklid staveniště.	Soubor	1,00000	8 547,00	8 547,00		RTS
Díl:	ON	Ostatní náklady				11 025,00		
3	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	1 575,00	1 575,00		RTS
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).	Soubor	1,00000	5 250,00	5 250,00		RTS
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00		RTS

Stavba :	2015/015	Vzduchotechnika a klimatizace MÚ Šlapanice II.etapa -objekt Opuštěná 9/2,Brno
Objekt :	1	1 JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **1**
 1

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1s+p	stavební část+profese	4 934 630,95
	Celkem objekt 1	4 934 630,95

Rekapitulace soupisu 1s+p stavební část+profese

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	78 127,55
4	Vodorovné konstrukce	5 105,10
61	Úpravy povrchů vnitřní	54 968,10
62	Úpravy povrchů vnější	981,75
94	Lešení a stavební výtahy	81 988,26
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	66 794,19
96	Bourání konstrukcí	135 455,43
99	Staveništní přesun hmot	7 818,07
712	Živičné krytiny	3 764,67
720	Zdravotechnická instalace	201 767,29
762	Konstrukce tesařské	555,07
765	Krytiny tvrdé	300,18
767	Konstrukce zámečnické	7 499,21
768	Podhledy	294 062,65
781	Obklady keramické	28 388,74
784	Malby	80 090,86
M21	Elektromontáže	557 136,04
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	3 320 260,62
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	9 567,17
	Celkem soupis 1s+p	4 934 630,95

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2015/015	Vzduchotechnika a klimatizace MÚ Šlapanice -objekt Opuštěná 9/2,Brno
O:	1	1
R:	1s+p	stavební část+profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Geník	Gen. soustava
Díl: 3		Všivlé a kompletní konstrukce				78 127,55		
1	311112130RT4	311 11 Stěny z betonových bednicích tvárníc a betonu (ztlacené bednění) z betonových tvárníc a závluka betonem, šířky 300 mm, závluka betonem C25/30 střeška : 1,5*,4*2	m2	1,20000 1,20000	1 336,75	1 606,50	801-1	RTS
2	311361821R00	311 36 Výzluz nadzákladových zdí 311 36-1 z betonářské oceli 10505 střeška : 1,5*,4*2*8*,617*,001	t	0,00592 0,00592	26 250,00	155,40	801-1	RTS
3	317944313RT3	317 94 Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů bez zazdění hlav, nařezání nosníků na potřebný rozměr, profil I 160 střeška : (2+2)*6,65*17,9*,001	t	0,47614 0,47614	26 386,50	12 563,67	801-4	RTS
4	340236212RT2	340 23-6 Zazdívka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, lloušťky nad 100 mm 75*2 střeška : 2	kus	152,00000 150,00000 2,00000	160,65	24 418,80	801-4	RTS
	413 23 Zazdívka zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými 413 23-2 válcovaných nosníků 413232221R00	výšky přes 150 do 300 mm střeška : (2+2)	kus	4,00000 4,00000	191,10	764,40	801-4	RTS
6	342264051RT1	416 02 Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými 416 02-1 nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, lloušťky 12,5 mm, standard 4np : 2,6*(1,53+4*2)	m2	6,05800 6,05800	513,45	3 110,48	801-1	RTS
7	342264098RT2	416 09 Přípalky k podhledům sádrokartonovým 4np : 2,6*(1,53+4*2)	m2	6,05800 6,05800	145,43	880,98	801-1	RTS
8	954267111RT1	954 02 Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami 954 2 obklady dřevěných konstrukcí 954 23 obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, dvoustranné, deska standard lloušťky 12,5 mm 4np : 3,5*4 3np : 3,5*3+3,6 2np : 3,6*3 1np : 3,6*2	m	46,10000 14,00000 14,10000 10,80000 7,20000	655,20	30 204,72	801-1	RTS
9	3422671	oblouk klenby z SDK š.500mm v.cca 300mm kompl.dod+mtz 3np : 2,6*2 2np : 2,6	m	7,80000 5,20000 2,60000	425,25	3 316,95		Vlastní
10	3422672	spodní plocha klenby z SDK š.500mm kompl.dod+mtz 2np : 2,6	m	2,60000 2,60000	425,25	1 105,65		Vlastní
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				5 105,10		
	411387531R00	411 38-7 Zabetonování otvorů do 0,25 m2 ve stropích včetně bednění, odbednění a výzluze (s dodáním hmot), železobetonových a tvárniceových a v klenbách cihelných nebo betonových 12+5	kus	17,00000 17,00000	300,30	5 105,10	801-4	RTS
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				54 968,10		
12	611401111RT2	611 40-1 Omítky malých ploch na stropích jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, do 0,09 m2	kus	17,00000	142,28	2 418,68	801-4	RTS
13	611481112R00	611 48-11 Potažení stropů pleťvem keramickým pleťvem, s vypnutím 17*,09	m2	1,53000 1,53000	481,43	736,58	801-1	RTS
14	612401191RT2	612 40-1 Omítky malých ploch vnitřních stěn jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, do 0,09 m2 Začátek provozního součtu 4np : 2+1+4+1+3+1 3np : 5+2+5+1+3 2np : 2+2+2+1+2 1np : 2+1+1 4np : 2+1+4+1+3+1 3np : 3+2+3+1+3 2np : 2+1+1+1+2 1np : 1+1+1 Konec provozního součtu 75*2 střeška : 2	kus	152,00000 12,00000 16,00000 9,00000 4,00000 12,00000 12,00000 7,00000 3,00000 150,00000 2,00000	119,18	18 114,60	801-4	RTS
	612 40-3 Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou jakékoliv šířky rýhy, 612 40-32 maltou ze suchých směsí							

15	612403386R00	...100 x 100 mm 612 42-3 Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m	6,00000	123,38	740,25	801-4	RTS
16	612423531RT2	...štuková, o šířce rýhy do 150 mm, 6*,1 612 45-11 Omítky vnitřního zdiva cementové v podlaží i ve schodišti, zdiva cihelného, kamenného, smíšeného nebo betonového	m2	0,60000 0,60000	870,45	522,27	801-4	RTS
17	612451121R00	...hladké 240 a 436 a z části 429,334A,243 : 30	m2	30,00000 30,00000	254,10	7 623,00	801-1	RTS
18	610991	Zakrývání podlah vč.odstranění 1np koberce : (1,7*1+4,0*7,8+5,0*10+1,7*1,0)+5,0*3,0+3,5*6,8 dlažba : 1,5*15,2+2,7*3,7 2np koberce : 4,0*(11-,1+4,8+2,7)+2,0*4,2+(5,0*(14,7-,1*3-,35)+1,7*1,0)+5,5*(15,2-,35-,1*3)+4,0*7,2 dlažba : (1,8*10,3+4,7*4,5)+4,3*3,8+2,6*5,0 3np koberce : 5,7*2+3,5*3+3,0*10,7+2,5*9,5+1,0*3,0+(50,3-,35*4-,1*15)*3,0+9,4*2,5+4,5*2,0+3,0*5,5+3,5*7,0+2,2*(5+4)+2,6*4*2 dlažba : 1,6*12+(1,5*12,5+4,5*3,7) 4np koberce : 3,5*9,5+3,0*7,0+3,5*8+1,3*2+3,0*7,5+44*4+7*4+2,5*10+2,5*3+1,5*6+1,5*5+2,0*5+3,0*4+1,5*3+3*2+3,7*4,5 dlažba : 1,5*(6+3)+1,0*3,0+2,6*4+(1,5*9,5+4,5*3,8)	m2	1 347,39500 123,40000 32,79000 262,77500 69,03000 337,05000 54,60000 409,50000	8,40	11 318,12		Vlastní
19	610992	Zakrytí nábytku zřízení+odstranění	soubor	84,00000	88,20	7 408,80		Vlastní
20	950	manipulace s nábytkem v místnosti +zpětné rozmístění 1-4np : 9+16+32+27	soubor	84,00000	72,45	6 085,80		Vlastní
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						981,75		
21	622421143R00	622 42-11 Omítky vnější stěn vápenné nebo vápencementové ...štukové, složitost 1+2 cca : 4*,5+2*,25	m2	2,50000 2,50000	392,70	981,75	801-1	RTS
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						81 988,26		
22	941955002R00	941 95-5 Lešení lehké pracovní pomocné ...pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m trasy : Začátek provozního součtu 1np : 1,2*(7+1,9*2+7+2+9,5+2,5+2+7,5+5)+(1,5*15,2+2,7*3,7) 2np : 1,2*((8-,6)*2+14+14,3+2,0*5+2,5+1,5*5)+1,8*17 3np : 1,2*(3,5+8,5+10+1,5*4+1,0*2+1,5+3,0+1,2+2,2*2+1,5+19+28,5+1,0*19+5*2+1,5+1,0+7,5+1,0+2,0) 1,6*12+(1,5*12,5+4,5*3,7) 4np : 1,2*(9*2+3+13+1,0*2+3+2,5+41,5-,35*3-,1*5+2,5*11+5,5+2,5*2+5,5+1+1+1,0*2+1,5+8+1,5*2+5+1+10+4,5) 1,5*9+4,5*3,8 Konec provozního součtu 620,73 klíma jednotky 1-4np : ,6*,6*4*(9+17+35+28) 2,6*(2,0+1,2*2+2,0)	m2	765,53000 88,35000 106,32000 146,52000 54,60000 194,34000 30,60000 620,73000 128,16000 16,64000	107,10	81 988,26	800-3	RTS
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						66 794,19		
23	953981103R00	953 98 Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva ...do betonu, hloubky 110 mm, M 12, ampule pro chemickou kotvu sířecha : 6*2	kus	12,00000	113,93	1 367,10	801-4	RTS
24	952901411R0x	chodby - úklid před předáním stavby chodby, 4np : 1,5*4,3+4,7*4,0+2,6*53+1,5*9,5+4,5*3,8 3np : 2,6*53+2,2*9,5*2+1,6*12+4,7*3,8+1,5*12+4,5*3,7 2np : 2,6*53+4,5*3,7 1np : 2,6*53+1,5*15,2+2,7*3,7	m2	12,00000 770,75000 194,40000 251,31000 154,45000 170,58000	72,45	55 840,84		Vlastní
25	952902	Vysátí koberců - před předáním stavby Začátek provozního součtu 1np koberce : (1,7*1+4,0*7,8+5,0*10+1,7*1,0)+5,0*3,0+3,5*6,8 2np koberce : 4,0*(11-,1+4,8+2,7)+2,0*4,2+(5,0*(14,7-,1*3-,35)+1,7*1,0)+5,5*(15,2-,35-,1*3)+4,0*7,2 3np koberce : 5,7*2+3,5*3+3,0*10,7+2,5*9,5+1,0*3,0+(50,3-,35*4-,1*15)*3,0+9,4*2,5+4,5*2,0+3,0*5,5+3,5*7,0+2,2*(5+4)+2,6*4*2 4np koberce : 3,5*9,5+3,0*7,0+3,5*8+1,3*2+3,0*7,5+44*4+7*4+2,5*10+2,5*3+1,5*6+1,5*5+2,0*5+3,0*4+1,5*3+3*2+3,7*4,5 Konec provozního součtu 1132,725*1,3	m2	1 472,54250 123,40000 262,77500 337,05000 409,50000	6,51	9 586,25		Vlastní
Díl: 96 Bourání konstrukcí						135 455,43		
970 0 Jádřové vrtání, kruhové prostupy 970 03 v cihelném zdivu								
26	970031080R00	...jádřové vrtání, do D 80 mm, zdivo cihelné Začátek provozního součtu 4np : ,665*2+,72+65*4+,63+,35*3+,62 3np : ,665*5+,63*2+,65*5+,72+,35*3 2np : ,665*2+,72*2+,65*2+,63+,35*2 1np : ,72*2+1,52+,64 Konec provozního součtu 25,555*1,1	m	28,11050 6,95000 9,60500 5,40000 3,60000	1 833,30	51 534,98	801-3	RTS
970 0 Jádřové vrtání, kruhové prostupy 970 03 v cihelném zdivu								
27	970031160R00	...jádřové vrtání, do D 160 mm, zdivo cihelné Začátek provozního součtu	m	24,23850	2 772,00	67 189,12	801-3	RTS


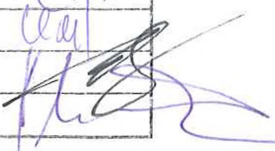
	střecha D 150 : ,6*2 4np : ,665*2+,72+,65*4+,63+,35*3+,62 3np : ,665*3+,63*2+,65*3+,72+,35*3 2np : ,665*2+,72+,65+,63+,35*2 1np : ,72+1,52+64 Konec provozního součtu 22,035*1,1			1,20000 6,95000 6,97500 4,03000 2,88000 24,23850				
28	970 0 Jádrové vrtání, kruhové prostupy 970 03 v cihelném zdivu 970031200R00	...jádrové vrtání, do D 200 mm, zdivo cihelné střecha D200 : ,6+,45 střecha D 180 : ,450	m	1,50000 1,05000 0,45000	3 654,00	5 481,00	801-3	RTS
29	973 03-1 Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes 973 03-12 kapes 973031325R00	...na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). střecha : 2+2	kus	4,00000	197,93	791,70	801-3	RTS
30	974 03-1 Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném 974 03-11 v ploše 974031153R00	...do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	6,00000	95,13	570,78	801-3	RTS
31	978 05 Odsekání a odebrání obkladů včetně otkučení podkladní omítky až na zdivo, 978 05-2 stěn 978059531R00	...z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 240 a 436 a z části 429,334A,243 : 30	m2	30,00000 30,00000	78,44	2 353,05	801-3	RTS
32	970 1 970 2	prostup do půdy 4np : 5 prostup stropem 1pp : 1 1np : 3 2np,3np : 4*2	ks	5,00000 5,00000 12,00000 1,00000 3,00000 8,00000	428,40 449,40	2 142,00 5 392,80		Vlastní
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				7 818,07		
34	999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812 999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů 999281111R00	...výšky do 25 m	t	10,86976	719,25	7 818,07	801-4	RTS
Díl:	712	Zivichné krytiny				3 764,67		
35	712 37 Povlak, krytina střech, sklon do 10°, termoplasty z volně položené fólie, spoje slapeny přitavením a překryty pásem fólie šířky 500 mm. Vytažení izolace na stěny a přikolvení na stěně lištou. 712370010RAC	...fólie střešní hydroizolační, plošná hmotnost 2 540 g/m2, materiál PVC-P, tl. 2,0 mm cca : 2,5*2	m2	5,00000 5,00000	752,93	3 764,67	AP-PSV	RTS
Díl:	720	Zdravotnická instalace				201 767,29		
36	720 720	ZTI	soubor	1,00000	201 767,29	201 767,29		Vlastní
Díl:	762	Konstrukce tesařské				555,07		
37	762 34-9 Bednění a latování střech 762 34-91 vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny 762341911R00	...v latování průřezové plochy latí do 25 cm2, plocha otvoru do 1 m2	m2	2,00000	83,27	166,53	800-762	RTS
38	762 34-9 Bednění a latování střech 762 34-92 zalatování otvorů latění 30/50 mm včetně dodávky 762342911RT2	...rozeleč do 22 cm, plocha otvoru do 1 m2	m2	2,00000	188,48	376,95	800-762	RTS
39	998 76 Přesun hmot pro konstrukce tesařské 1 m vodorovně 98762103R00	...v objektech výšky do 24 m	t	0,00856	1 350,30	11,59	800-762	RTS
Díl:	765	Krytiny tvrdé				300,18		
40	765 31 Demontáž pálené krytiny 765312813R00	...z tašek drážkových nebo typu Holand, na sucho, k dalšímu použití	m2	2,00000	33,39	66,78	800-765	RTS
41	765 39 Ostatní pokrývačské práce 765 39-1 přeložení pálené krytiny 765391931R00	...z tašek drážkových nebo typu Holand nebo typu Portugal, střech složitých, na sucho	m2	2,00000	116,03	232,05	800-765	RTS
42	998 76-5 Přesun hmot pro krytiny tvrdé 50 m vodorovně 998765103R00	...v objektech výšky do 24 m	t	0,00134	1 003,80	1,35	800-765	RTS
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				7 499,21		
43	767 99 767 99	zinkování ocel.profilů střecha : (2+2)*6,65*17,9	kg	476,14000 476,14000	15,75	7 499,21		Vlastní
Díl:	768	Podhledy				294 062,65		
44	767 58 Montáž podhledů lamelových a kazetových 767 58-6 Podhledy 767 58-62 podhled 767586201R00	...minerální, s rovnou hranou Dodávka a montáž kazet. 20% výměna : ,2*557,712	m2	111,54240	425,78	47 491,97	800-767	RTS
45	767 58-8 Demontáž podhledů 767581801R00	...kazet trasy : Začátek provozního součtu 1np : ,6*(7+1,9*2+7+2+9,5+2,5+2+7,5+5)+(1,5*15,2+2,7*3,7) 2np : ,6*((8-6)*2+14+14,3+2,0*5+2,5+1,5*5)+1,8*17	m2	589,75200	154,88	91 337,84	800-767	RTS

		3np : .6*(3,5+8,5+10+1,5*4+1,0*2+1,5+3,0+1,2+2,2*2+1,5+19+28,5+1,0*19+5*2+1,5+1,0+7,5+1,0+2,0)		73,26000				
		1,6*12+(1,5*12,5+4,5*3,7)		54,60000				
		4np : .6*(9*2+3+13+1,0*2+3+2,5+41,5-.35*3-1*5+2,5*11+5,5+2,5*2+5,5+1+1+1,0*2+1,5+8+1,5*2+5+1+10+4,5)		97,17000				
		1,5*9+4,5*3,8		30,60000				
		Konec provozního součtu						
		384,66*1,2		461,59200				
46	767586201R0x	Klima jednotky 1-4np : .6*.6*4*(9+17+35+28)		128,16000				
		Podhled minerální montáž zpětná	m2	446,16960	342,30	152 723,85		Vlastní
		Dodávka a montáž kazet.						
		Začátek provozního součtu						
		384,66*1,2		461,59200				
		Klima jednotky 1-4np : .6*.6*(4-1)*(9+17+35+28)		96,12000				
		Konec provozního součtu						
		.8*557,712		446,16960				
		998 76-7 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce						
		50 m vodorovné						
47	998767103R00	...v objektech výšky do 24 m	t	2,28662	1 097,25	2 508,99	800-767	RTS
Díl:	781	Obklady keramické				28 388,74		
		781 41 Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových						
48	781415015RT6	... , 200 x 200, nebo 300 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele	m2	30,00000	574,36	17 230,50	800-771	RTS
		240 a 436 a z části 429,334A,243 : 30		30,00000				
		781 41 Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových						
49	781419711R00	...příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	30,00000	34,76	1 042,65	800-771	RTS
		240 a 436 a z části 429,334A,243 : 30		30,00000				
50	597813604R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér, barva světle béžová; mat	m2	31,50000	313,95	9 889,43	SPCM	RTS
		30*1,05		31,50000				
		998 78 Přesun hmot pro obklady keramické						
51	998781103R00	...v objektech výšky do 24 m	t	0,48240	468,83	226,16	800-771	RTS
Díl:	784	Malby				80 090,86		
		784 45 Malby z malířských směsí						
52	784442011RT2	... disperzní, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné + 1x penetrace	m2	1 589,10440	50,40	80 090,86	800-784	RTS
		Začátek provozního součtu						
		4np : 5,6+9,7+5,3+4,05+3,5+.25+.3		28,70000				
		44,0-.1*5-.35*3		42,45000				
		7,2+.3-.1		7,40000				
		10,1-.1+2,9+3,0+5,1+7,1+3,8+6,3		38,20000				
		Konec provozního součtu						
		(.25+.3)*2+.3+.4		1,80000				
		116,75*3,5		408,62500				
		2,6*(1,53+.4*2)		6,05800				
		3np : (5,6+3,8+10,8-.1*3+9,6-.1+.3+.25-.1*2+50,3-.35*4-.1*15+9,6+.4*2+.3*2)*3,5+(9,5-.1+4,6+5,2+.7,0+.25+.3)*3,6		404,82500				
		2,6*(.5+.3*2)*2		5,72000				
		2np : 3,6*(4,8+2,7+11-.1+7,2+15,6+16,2-.1*6-.35*2+7,2+.3+(.25+.3)*2)		232,92000				
		2,6*(1,0+.3*2)		4,16000				
		1np : 3,6*(8,8-.1+11,0-.1*3+7,0-.1+.3+5,2+6,8+.4+.3+.25*2)		143,28000				
		1pp : 15		15,00000				
		366,7164		366,71640				
Díl:	M21	Elektromontáže				557 136,04		
53	210	Elektroinstalace	soubor	1,00000	557 136,04	557 136,04		Vlastn.
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				3 320 260,62		
54	240	Klimatizace	soubor	1,00000	3 320 260,62	3 320 260,62		Vlastní
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				9 567,17		
		979 01 Svislá doprava suti a vybouraných hmot						
55	979011111R00	...za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,30605	258,83	1 114,51	801-3	RTS
56	979011121R00	...příplatek za každé další podlaží	t	6,45907	152,78	986,78	801-3	RTS
		979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku						
57	979081111R00	...do 1 km	t	5,38256	180,60	972,09	801-3	RTS
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
58	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km	t	75,35580	15,86	1 194,77	801-3	RTS
		979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot						
59	979082111R00	...do 10 m	t	5,38256	220,50	1 186,85	801-3	RTS
60	979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	75,35580	24,57	1 851,49	801-3	RTS
		979 08-4 Poplatek za skládku						
61	979990001R00	...stavební suti	t	5,38256	420,00	2 260,88	801-3	RTS

PŘÍLOHA Č. 2

Technická specifikace vzduchotechniky a klimatizace (doloženo do nabídky - Příloha č. 6 zadávací dokumentace)

PŘÍLOHA Č. 3
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA CD

Středisko	Datum schválení	Jméno - podpis
10/nc	29. 06, 2016	
		

„Vzduchotechnika a klimatizace MÚ Šlapanice, objekt Opuštěná 9/2, Brno - II.etapa“

Název zadavatele: Město Šlapanice
 IČO: 002 82 651
 Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
 Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Michaela Trněná, starostka města

„Vzduchotechnika a klimatizace MÚ Šlapanice, objekt Opuštěná 9/2, Brno - II.etapa“

Specifikace dodávky a řešení	Požadovaná hodnota / řešení	Pokyn	Název výrobku a výrobce / Nabízená hodnota / řešení
Klimatizace			
Pol. 1.1 soupisu prací – část klimatizace: kondenzační jednotka - inverter - tepelné čerpadlo, systému - Variable Refrigerant Flow Systém detekce úniku chladiva vč.příslušenství-viz nabídka	Hodnoty viz PD 2trubkový, kombinace 116-130, EER 3,02-3,17 Qch = 50 kW 400V 50Hz R410A Hz 125 250 500 1000 LPA 62 61 47 43	Uveďte popis nabízeného plnění Ano/ne a popis nabízeného plnění	(Uveďte název výrobce, název výrobku s přesným a úplným označením, uvedení technických parametrů prokazujících minimální požadavky PD, odkaz na dokladovou a technickou část nabídky) DAIKIN RXYQ18T ANO 2trubkový, EER 3,36 Qch = 50,4 kW 400V 50Hz R410A Hlukové parametry viz příloha
Pol. 1.1A soupisu prací – část klimatizace: kondenzační jednotka - inverter - tepelné čerpadlo systému - Variable Refrigerant Flow Systém detekce úniku chladiva vč.příslušenství-viz nabídka	2trubkový Qch = 28 kW 400V 50Hz R410A Hz 125 250 500 1000 LPA 57 55 45 43	Ano/ne a popis nabízeného plnění	DAIKIN RXYQ10T ANO 2trubkový Qch = 28 kW 400V 50Hz R410A Hlukové parametry viz příloha
Pol. 1.2 soupisu prací – část klimatizace: vnitřní chl/top jednotka v kazetovém provedení vč.dekor.panel ,čerpadlo kondenzátu	Qch = 2,2kW LPA= 27-34dB(A)	Nabízená hodnota / řešení	DAIKIN FXFQ20A Qch = 2,2 kW Hlukové parametry viz příloha
Pol. 1.3 soupisu prací – část klimatizace: vnitřní chl/top jednotka v kazetovém provedení vč.dekor.panel ,čerpadlo kondenzátu	Qch = 2,8kW LPA= 27-35dB(A)	Nabízená hodnota / řešení	DAIKIN FXFQ25A Qch = 2,8 kW Hlukové parametry viz příloha
Pol. 1.4 soupisu prací – část klimatizace: vnitřní chl/top jednotka v kazetovém provedení vč.dekor.panel ,čerpadlo kondenzátu	Qch = 3,6kW LPA=27-37dB(A)	Nabízená hodnota / řešení	DAIKIN FXFQ32A Qch = 3,6 kW Hlukové parametry viz příloha
Pol. 1.5 soupisu prací – část klimatizace: vnitřní chl/top jednotka v kazetovém provedení vč.dekor.panel ,čerpadlo kondenzátu	Qch = 4,5kW LPA=29-38dB(A)	Nabízená hodnota / řešení	DAIKIN FXFQ40A Qch = 4,5 kW Hlukové parametry viz příloha
Pol. 1.6 soupisu prací – část klimatizace: vnitřní chl/top jednotka v kazetovém provedení vč.dekor.panel ,čerpadlo kondenzátu	Qch = 5,6kW LPA=32-41dB(A)	Nabízená hodnota / řešení	DAIKIN FXFQ50A Qch = 5,6 kW Hlukové parametry viz příloha

„Vzduchotechnika a klimatizace MÚ Šlapanice, objekt Opuštěná 9/2, Brno - II.etapa“

Název zadavatele: Město Šlapanice
 IČO: 002 82 651
 Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
 Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Michaela Trněná, starostka města

<p>Pol. 1.7 soupisu prací – část klimatizace: vnitřní chl/top jednotka v kazetovém provedení vč.dekor.panel ,čerpadlo kondenzátu</p> <p>Pol. 1.10 soupisu prací – část klimatizace: čistička vzduchu - parapetní či stolní pro místnost 80m2 odstraňuje prachové roztoče, alergeny, mikroorganismy,plísňe vč.bezpečnostní sensor, tepelná pojistka, sensor naklonění vč. pojistky pro omezení proudu vč. odpovídající filtry</p>	<p>Qch = 7,1kW LPA= 32-46dB(A)</p> <p>Nabízená hodnota / řešení</p> <p>P = cca90W 230V 50H- připojení do zásuvky,LPA=0-20dB(A)</p> <p>Ano/ne a popis nabízeného plnění</p>	<p>DAIKIN FXFQ63A</p> <p>Qch = 7,1 kW Hlukové parametry viz příloha</p> <p>JETT ADA682-02</p> <p>ANO</p> <p>P = 120W 230V 50H-</p>
Elektro		
<p>Pol. 1 soupisu prací elektro – část Rozvaděč MR5.1 + trasy Rozvaděč oceloplechový nástěnný, vč. výbavy rozvaděče dle schématu</p>	<p>rozměry 1500x1000x300</p>	<p>Ano/ne</p> <p>ANO</p>
<p>Pol. 2 soupisu prací elektro – část Rozvaděč MR5.1 + trasy Modulární DDC regulátor Komunikace ethernet, napájení 24V Rozhraní ethernet – komunikace mezi DDC Rozhraní MODBUS pro elektroměry Rozhraní BACNET pro komunikaci s venkovními a vnitřními klima jednotkami Webserver</p>	<p>-</p>	<p>Ano/ne</p> <p>ANO</p>
<p>Poznámka: zkratka PD = projektová dokumentace s názvem: "Vzduchotechnika a klimatizace MÚ Šlapanice, objekt Opuštěná 9/2, Brno - II.etapa". Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Uchazeč, který podá variantní nabídku, bude vyloučen. *Uchazeč vyplňuje údaje do sloupce „Nabízená hodnota / řešení“: Uveďte Ano/ne – uchazeč musí vyplnit ano, v opačném případě je nabídka neúplná Uveďte Ano/ne a popis nabízeného plnění – uchazeč musí vyplnit ano a popíše nabízené plnění, které zadavatel posoudí na soulad s PD. Uveďte popis nabízeného plnění – uchazeč popíše nabízené plnění, které zadavatel posoudí na soulad s PD.</p>		

AZ KLIMA
 AZ KLIMA a.s.
 Třihonova 531, 627 00 Brno
 tel.: +420 544 500 811
 fax: +420 544 500 812