

# Smlouva o ubytování

ve smyslu nového Občanského zákoníku, §754-759,  
číslo: 89/2012 Sb.

## **LIVE GREEN AREA, družstvo**

se sídlem: Stříbrnice 212, 788 32 Staré Město,  
zastoupen:  
IČ: 25413597, DIČ: CZ25413597,  
/ dále jako „**ubytovatel**“ /

**a**

## **Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace**

se sídlem: Hudcova 35, 621 00 Brno-Medlánky  
zastoupená:  
IČ: 62156888,  
/ dále jako „**objednatel**“ /

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

### ***Smlouvu o ubytování***

#### **I.**

#### **Předmět ubytování**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem objektu ev.č. 20 v Hynčicích pod Sušinou, jako rekreačního ubytovacího a stravovacího zařízení.
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v objektu poskytovat ubytovací a stravovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli ubytovací a stravovací služby, a to na stanovenou dobu a pro příslušný počet osob.
4. Objednatel tímto objednává **ubytovací a stravovací kapacity pro dva lyžařské pobyty žáků školy v termínech 24.-27.2.2019 a 27.2.-2.3.2019** a dále prohlašuje, že předběžný celkový počet osob je **cca do 95, z toho: cca 2x 45 žáků a 5 pedagogů**. K upřesnění počtu osob dojde nejpozději 2 týdny před zahájením pobytu v objektu ubytovatele, kdy pak na základě upřesnění dojde také ke konečné kalkulaci ceny pobytu a vyúčtování ze strany ubytovatele.
5. Pobyt osob v ubytovacím a stravovacím zařízení se řídí ubytovacím řádem.

#### **II.**

#### **Doba ubytování**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 2x 4 dny (3 noci) v termínech **24. – 27. 2. 2019 a 27. 2. - 2. 3. 2019 (začátek i konec obou kurzů obědem)**.

2. Objednatel se dohodl s ubytovatelem, že při nedostatku sněhu, kdy není v provozu lyžařský areál (vleky, lanovka), umožní ubytovatel na základě dalšího jednání přesunout konání lyžařského kurzu na jiný, pozdější termín, a to dle aktuální obsazenosti ubytovacího zařízení, případně na další zimní sezonu dle dohody s objednatel.

### III.

#### Úhrada za ubytování

1. Úhrada za ubytování v délce dle předchozího bodu je pro cca 95 osob ve **výši: 144.550,-Kč za všech 95 osob, včetně celodenního stravování, tj. snídaně, obědy, večeře a odpolední svačinka nebo místo toho druhé menší večeře, včetně pitného režimu a v den odjezdu vždy oběd nebo obědový balíček. Ubytování i strava pedagogického dozoru je zdarma.**
2. Objednatel se zavazuje tuto částku uhradit před začátkem ubytování, a to následovně:
  - 2.1 Předem bude vystavena faktura na **rezervační poplatek ve výši 64.000,-Kč.** Tuto částku objednatel uhradí na účet ubytovatele, a to dle vystavené zálohové faktury.
  - 2.2 Doplatek za celý pobyt bude vyúčtován a fakturován v den nástupu pobytu dle skutečného počtu a celý doplatek bude hrazen rovněž převodem na účet ubytovatele.
  - 2.3 V případě, že dojde ke změně počtu osob (v důsledku nemoci či jiné vážné příčiny), ať už studentů nebo dospělých, dojde také k úpravě konečné ceny, což bude zohledněno ve vyúčtovacích konečných fakturách, kdy dojde snížením ceny pobytu také k nižšímu doplatku za pobyt.

### IV.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel tuto smlouvu okamžitě vypovídá i před uplynutím dohodnuté doby a to v případě, že nedojde k plnění dle článku III., odst. 3, podost. 3.1, tzn. když nedojde k úhradě vystavené faktury na rezervační poplatek.

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním objektu neprodleně nahlásit ubytovateli.
2. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících a to zejména **zákaz kouření a otevřeného ohně v objektu.**
3. Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobené škody zaviněné svým nedbalostním chováním (přístupem žáků a studentů, ale i samotných dospělých) je povinen uhradit.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci, dne 10. 1. 2019.

LIVE GREEN AREA, družstvo

Základní škola Brno, Hudcova 35

.....  
Ubytovatel

.....  
Objednatel