

# D o d a t e k č . 1 1 k e S m l o u v ě o n á j m u

Číslo smlouvy: 98PO-000005

Uzavřena na základě ustanovení Oddílu 3, pododdílu 1, Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb.

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

Na Pankráci 546/56

145 05 Praha 4 – Nusle

zastoupena: I

zástupce v jednání ve věcech:

smluvních:

technických:

IČ: 65993390

DIČ:

bankovní spojení: KB Praha

číslo účtu: 10006-15937031/0710

Číslo smlouvy: 98PO-000005

(dále jen „pronajímatel“)

a

IČ : 60934883

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku v OR vedeném krajským soudem v Hradci Králové

Oddíl C, vložka 6119

Číslo smlouvy: 11/2010

(dále jen „nájemce“)

Ve výše uvedené smlouvě se mění tyto body:

## II. Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci část pozemku a část budovy o výměře 230,00 m<sup>2</sup>, specifikovaný v článku I. odstavec 1 této smlouvy, *vymezenou situačním plánem do nájmu nájemci takto: část skladu č. 1 bude vyklizena a zbavena všech možných překážek pro skladování* a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

### **III. Doba trvání nájmu**

- 3.1. Nájem části pozemku a budovy uvedeného tohoto dodatku č.11 k této smlouvě se sjednává na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2019.  
Smluvní strany se dohodly, že na dobu trvání nájmu se nevztahuje ujednání vyplývající z § 2230 *Zákona č. 89/2012*.

### **IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady**

- 4.1. Výše nájemného se sjednává dohodou na základě vyhotoveného Stanovení obvyklé ceny nájmu znaleckou kanceláří, a to ve výši 400,00 Kč/m<sup>2</sup> za časové období jednoho roku, tj. za předmět pronájmu při rozsahu 230,00 m<sup>2</sup> a dobou trvání nájmu v délce dvanácti měsíců celkem 92.000,00 Kč, slovy devadesátdvatisíc korun českých bez DPH. Měsíční cena nájmu za měsíce leden – listopad činí 7.666,00 Kč bez DPH. Měsíční cena nájmu za měsíc prosinec 7.674,00 Kč bez DPH.

### **V. Skončení nájmu**

Nájem končí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.  
5.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.  
5.3. Odstoupením od smlouvy.

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) Při nezaplacení nájemného či jeho části nejpozději do 30-ti dnů od termínu jeho splatnosti nájemcem.  
b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaného touto smlouvou.

Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

- 5.4. Výpovědí.

Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu dle §2229 *Zákona č. 89/2012*.  
Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Důvodem k výpovědi může být změna předpokládaného záměru skladování ze strany nájemce a potřeba skladové plochy ze strany pronajímatele.

