

SPM 214/2018

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Prodávající:

Městská část Praha–Benice

se sídlem: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10

IČ: 00240052

zastoupená starostkou Ing. Hanou Karasovou

dále jen „**prodávající**“

a

Kupující:

pan Pavel Svoboda, rodné číslo

bytem

číslo O

(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1) Prodávající má od vlastníka obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy pozemek parcelní číslo 6/1, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, na listu vlastnictví 234, pro katastrální území Benice, obec Praha.

2) Geometrickým plánem č. 517-49/2016 ze dne 17. 8. 2018, vypracovaným Ing. Jaroslavem Karlem, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 24. 8. 2018 pod číslem PGP-3825/2018-101, (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek parc.č. 6/1, ost. plocha, o evidované výměře 2651 m² rozdělen na pozemek parc. č. 6/1 ost. plocha, o evidované výměře 2578 m², na pozemek parc.č. 6/7, ost. plocha, o evidované výměře 21m² a na pozemek parc.č. 6/8, ost. plocha, o evidované výměře 53 m², vše obec Praha, k. ú. Benice.

3) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nově oddělenému pozemku par. č. 6/7 o výměře 21 m², oddělený z pozemku par. č. 6/1, označený jako ostatní plocha, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 234 pro obec Praha, k. ú. Benice, a to se všemi součástmi.


4) Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje výše uvedený pozemek dle odst. 3) tohoto článku a tento přijímá do svého vlastnictví se všemi součástmi za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

5) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku znám, neboť si jej prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.

Čl. II.

Cena převodu a platební podmínky

1) Smluvní strany se dohodly na ceně za předmět převodu v celkové výši 88 200 Kč, (slovy: *osmdesátosmtisícdvěstěkorunčeských*), dále jen „**kupní cena**“. Kupní cena je stanovena na základě platné cenové mapy ve výši 4200 Kč za m².

2) Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu v plné výši, dle odst. 1) tohoto článku prodávajícímu, a to po schválení prodeje Magistrátem hl. m. Prahy, před zápisem do Katastru nemovitostí pro hl. m. Prahu, na účet č. 

3) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem vlastnického práva k nemovitosti dle čl. I., odst. 3) budou hrazeny takto:

- a) daň z převodu nemovitostí hradí prodávající,
- b) poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

2) V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana prodávající povinna vydat straně kupující vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

3) Smluvní strany vzaly na vědomí ustanovení § 1105 občanského zákoníku, podle něhož se nabývá vlastnictví převáděných nemovitostí až zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. IV.
Závěrečná ustanovení

1) Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran.

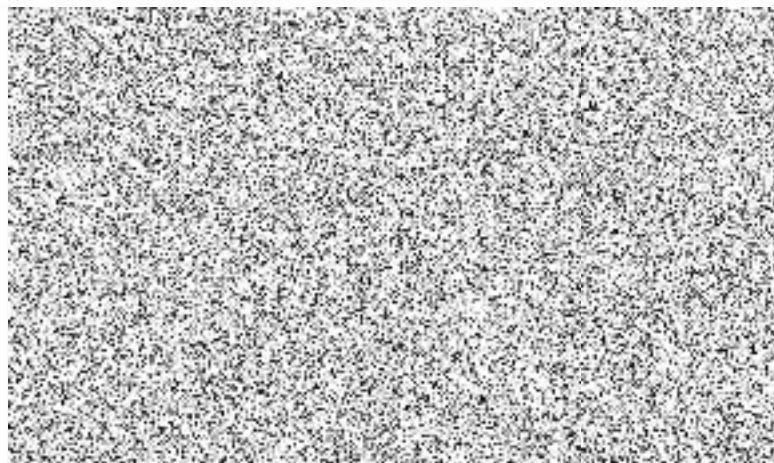
4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí prodávající.

5) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu a jedno bude předloženo Magistrátu hl. m. Prahy pro souhlas s prodejem.

V Praze dne 22. 11. 2018



Ing. Hana Karasová
Starostka MČ Praha – Benice



V Havlíčkově Brodě dne 03. 10. 2018

Jitka Strnadová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Ladislavem Vondrákem
notářem v Havlíčkově Brodě
se sídlem Havlíčkův Brod, Sázkavská 430/1

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
16-49	730914.54	1052948.65	3	roh budovy
16-50	730914.63	1052951.65	3	sl.plochu
16-75	730924.44	1052948.90	3	roh budovy
16-78	730937.19	1052949.09	3	roh budovy
16-81	730947.83	1052945.47	3	doč.stabl.
1	730936.99	1052947.06	3	plast.meznik



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
6/1	26	51	ostat.pl.	6/1	25	78	ostat.pl.		2	6/1	234	25	78		
			ostat.kom	6/7		21	ostat.pl.			6/1	234		21		
				6/8		53	ostat.pl.			6/1	234		53		
	1)	26	51			26	52								

Pozn.: 1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7 b) přílohy vyhl.č. 87/2017 Sb.)

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, Příjmení: Ing. Jaroslav Karel	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, Příjmení: Ing. Jaroslav Karel	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2641 / 13 Dne: 17. srpna 2018 Číslo: 270 / 2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2641 / 13 Dne: 28. srpna 2018 Číslo: 253 / 2018	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Zhotovil: Geoperfect s.r.o. Nádražní 226 582 91 Světlá nad Sázavou		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
	Číslo plánu: 517-49/2016 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Benice Mapový list: Praha 2-6/23		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecská PGP-3825/2018-101 2018.08.24 08:35:13 CEST
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			

