

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. d201800312 ze dne 1. 6. 2018

uzavřený mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen "objednatel")

a

### AMP Chomutov a.s.

sídlo: Pražská 720/31, 43001 Chomutov  
adresa pro doručování: Pražská 720/31, 43001 Chomutov  
IČ: 25402188  
DIČ: CZ 25402188  
zastupuje: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1197  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 6. 2018 smlouvu o dílo č. 201800312 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byly stavební úpravy a dodávky spočívající v realizaci stavebních prací vedoucích ke snížení energetické náročnosti správní budovy Městských lesů Chomutov, Hora Svatého Šebestiána č. p. 90.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce) a neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen méněpráce). Jedná se o odbourání betonového okapového chodníku kolem vstupní přístavby, ruční hloubení výkopů, neprovedení hydroizolace z asfaltových pásů, doplnění ocelových zárubní, oplechování soklu, doplnění ukončovací lišty nopové folie, změnu ovládání ventilátoru pomocí čidla, změnu zatřídění horniny, dodávku a montáž venkovní dveřní rolety, kotvení kontaktního zateplení stropu nad 1.PP, doplnění tepelně izolačních zátek k zateplení obvodového pláště, doplnění dilatačních profilů soklu, provedení přípravy pro osazení



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

elektroměru, doplnění okapového obručníku, zaměření kanalizační přípojky, doplnění ornice. V souvislosti s těmito vícepracemi a méněpracemi se mění též cena díla a termín dokončení díla.

3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnovém listě č. 2 ze dne 13.11.2018, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí jsou zároveň změnové položkové rozpočty.

## II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce dle Změnového listu č. 2 ze dne 13.11. 2018, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Text čl. II. odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

*2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:*

- a) Projektová dokumentace "Realizace úsporných opatření na objektu správní budovy Městských lesů Chomutov, Hora Svatého Šebestiána č.p. 90, p.p.č. 93, k.ú. Hora Svatého Šebestiána zpracovaná jako sloučená dokumentace pro provádění stavby a změny užívání stavby č. A.61.-17 z 08/2017, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky „Realizace úsporných opatření na objektu správní budovy Městských lesů Chomutov, Hora Svatého Šebestiána č.p. 90“, zpracovatel: SINGS projekční atelier s.r.o., ul. Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov.*
- b) Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, a Změnové položkové rozpočty, které jsou součástí Změnových listů č. 1 ze dne 21. 9. 2018 a č. 2 ze dne 13. 11. 2018 (dále společně jen „položkový rozpočet“).*
- c) Změnový list č. 1 ze dne 21. 9. 2018, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.*
- d) Změnový list č. 2 ze dne 13. 11. 2018, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.*

3. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 3) Změnový list č. 2 ze dne 13. 11. 2018, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

## III. Změna ceny díla

1. Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	2 649 564,17 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	556 408,47 Kč
cena s DPH:	3 205 972,64 Kč



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

#### IV. Změna termínu díla

1. Čl. V odst. 4 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

*4. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli do 24 týdnů ode dne zahájení provádění díla.*

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnový list č. 2 ze dne 13. 11. 2018.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 976/18 ze dne 26.11.2018 .
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.



**Příloha č. 2 Smlouvy o dílo - Změnový list**

Změnový list č. 2 ze dne 13.11.2018	
Název stavby:	„REALIZACE ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ NA OBJEKTU SPRÁVNÍ BUDOVY MĚSTSKÝCH LESŮ CHOMUTOV, HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA Č.P.90“
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo: 47/05/2018, [REDACTED] Evidenční číslo: d201800312
Název části stavby	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatel o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 3. a 4. Čl. III. Cena smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nebylo známo při zpracování PD</li> <li>2. V původní PD nebylo řešeno</li> <li>3. V původní PD nebylo řešeno</li> <li>4. V původní PD bylo počítáno s izolací asfaltovými pásy</li> <li>5. Nebylo známo při zpracování PD</li> <li>6. V původní PD nebylo řešeno</li> <li>7. V původní PD nebylo řešeno</li> <li>8. V původní PD bylo počítáno s ventilátorem na spínač</li> <li>9. V původní PD bylo počítáno s ventilátorem na spínač</li> <li>10. Nebylo známo při zpracování PD, geologický průzkum nebyl proveden</li> <li>11. Nebylo známo při zpracování PD, geologický průzkum nebyl proveden</li> <li>12. V původní PD byla roleta popsána a následně oceněna jako vnitřní</li> <li>13. V původní PD byla roleta popsána a následně oceněna jako vnitřní</li> <li>14. V původní PD bylo řešeno, nebude provedeno</li> <li>15. V původní PD nebylo počítáno</li> <li>16. V původní PD nebylo počítáno</li> <li>17. V původní PD nebylo řešeno</li> <li>18. V původní PD nebylo řešeno, žádost podána v průběhu výstavby</li> <li>19. V původní PD nebylo řešeno</li> <li>20. V původní PD nebylo počítáno</li> <li>21. V původní PD byla bilance zeminy stanovena výpočtem</li> </ol>	

#### Nové řešení:

1. Odbourání betonového okapového chodníku kolem vstupní přístavby - VCP
2. Záměna ručního hloubení za strojní - VCP
3. Záměna ručního hloubení za strojní - MP
4. Odpočet neprováděné hydroizolace z asfaltových pásů – MP
5. Doplnění ocelových zárubní - VCP
6. Oplechování soklu - VCP
7. Ukončovací lišta nopové folie - VCP
8. Záměna ventilátoru – MP
9. Záměna ventilátoru – VCP
10. Částečná záměna horniny č.4 za č. 3 – MP
11. Částečná záměna horniny č.4 za č. 3 – VCP
12. Záměna dveřní rolety – MP
13. Záměna dveřní rolety – VCP
14. Neprováděné práce – MP
15. Kotvení kontaktního zateplení stropu nad 1.PP – VCP
16. Doplnění tepelněizolačních zátek – VCP
17. Doplnění dilatačních profilů – VCP
18. Příprava pro osazení druhého elektroměru – VCP
19. Doplnění okapového obrušníku – VCP
20. Zaměření kanalizace dle skutečnosti - VCP
21. Doplnění areálu ornici - VCP

#### Zdůvodnění změny:

1. Po odstranění vrstvy ornice bylo zjištěno, že kolem části objektu je starý okapový chodník. Tudíž je nutné tento beton odbourat.
2. Vzhledem k velmi stísněným prostorům mezi přístavbou a sousedním objektem nebylo možné odkopání objektu provádět strojně, proto je v částečné míře zaměněno za ruční. - přípočet
3. Vzhledem k velmi stísněným prostorům mezi přístavbou a sousedním objektem není možné odkopání provádět strojně, proto je v částečné míře zaměněno za ruční. - odpočet
4. Při odkopávání spodní části budovy bylo zjištěno, že na původní kamenný základ nelze, vzhledem k velkým nerovnostem povrchu, navařit asfaltový hydroizolační pás, jak bylo původně v PD plánováno. - neprováděno
5. Po demontáži stávajících dveřních výplní bylo zjištěno, že jedna ocelová zárubeň je v havarijním stavu, tudíž je nutná její výměna.
6. Kvůli vzniklému přesahu při zateplení soklové části přístavby, je nutné tuto část oplechovat.
7. Na soklu přístavby je nutné, pro správnou funkčnost odizolování, zakončit nopovou folii ukončovací lištou.
8. Bylo rozhodnuto o změně ovládání ventilátoru pomocí čidla. - odpočet
9. Bylo rozhodnuto o změně ovládání ventilátoru pomocí čidla. - přípočet
10. Při výkopových pracích na kanalizační přípojce bylo zjištěno, že část výkopové horniny je ve třídě č.4. – odpočet
11. Při výkopových pracích na kanalizační přípojce bylo zjištěno, že část výkopové horniny je ve třídě č.4. – přípočet
12. V původní PD a VV byla použita položka pro vnitřní roletu, proto bylo nutno tuto položku nahradit za venkovní. – odpočet
13. V původní PD a VV byla použita položka pro vnitřní roletu, proto bylo nutno tuto položku nahradit za venkovní. – přípočet
14. Kanalizační potrubí bylo zapískováno, nebyla použita folie.
15. V původní PD nebylo počítáno s kotvením polystyrenu na stropu v 1.PP, proto bylo dopočítáno.
16. V původní PD nebylo počítáno se zakrytím kotev zátkami v polystyrenu na stropu v 1.PP, proto bylo dopočítáno.



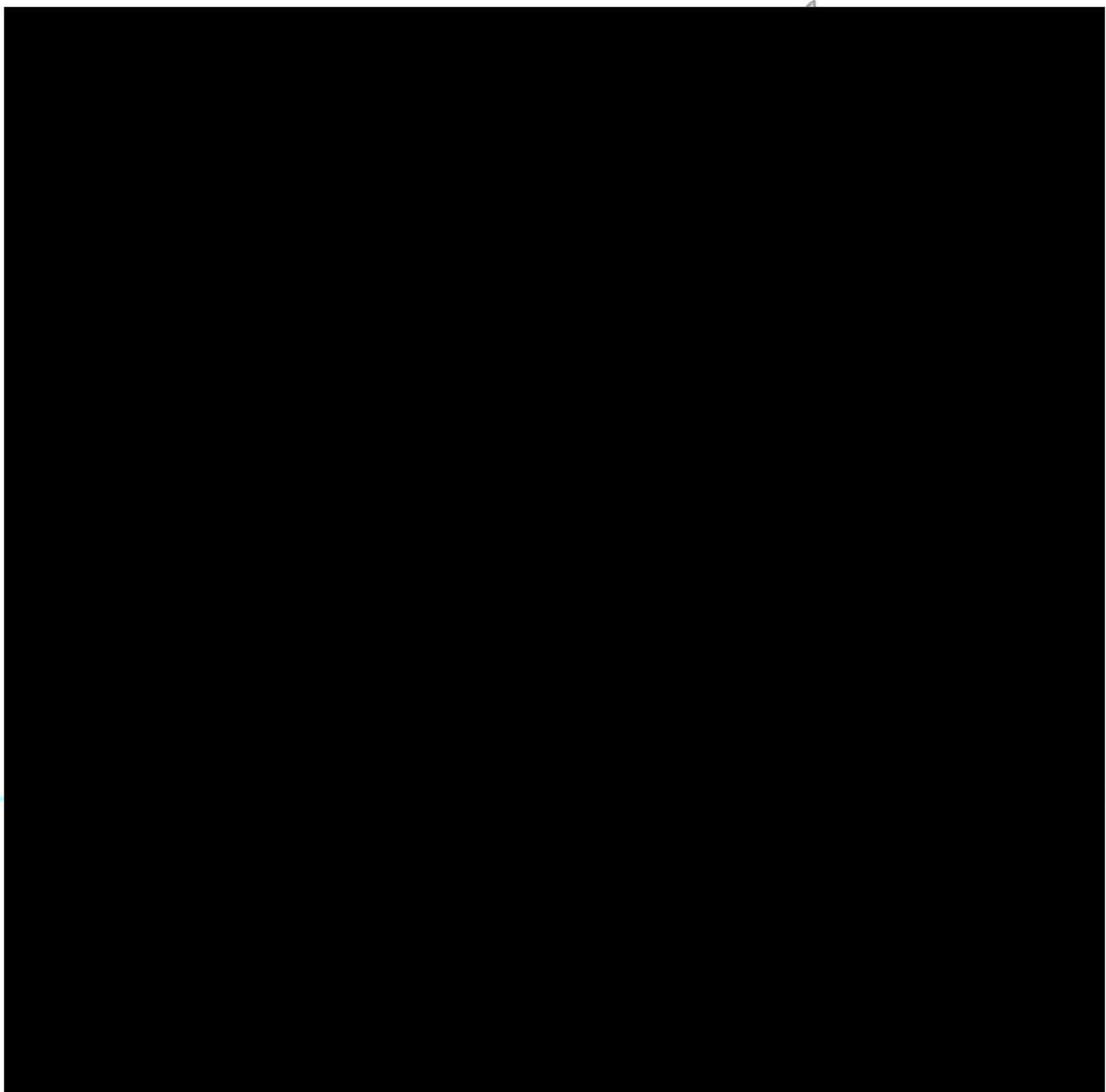
17. Vzhledem k rozdílným tepelně roztažným vlastnostem materiálu a špatným klimatickým podmínkám (hlavně v zimním období), bylo rozhodnuto, že na soklovou část budou dle modulu desek Cetris doplněny dilatační lišty.
18. Vzhledem k podané žádosti o samostatný elektroměr pro tepelné čerpadlo, je nutné osadit novou elektroměrovou skříň s přípravou pro druhý elektroměr.
19. V původní PD bylo počítáno s menším prořezem materiálu, tudíž je nutné dopočítat.
20. Dle uzavřené SOD má zhotovitel k předání kanalizační přípojky doložit její zaměření.
21. Vzhledem k nízké bilanci sejmuté ornice je nutné doplnit ornici.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	3 077 609,53,- Kč
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	128 363,12 Kč
Nová cena vč. DPH:	<b>3 205 972,62 Kč</b>

Vliv změny na termín dokončení:	ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	Do 20 týdnů od zahájení provádění díla
Nový termín dokončení díla:	<b>Do 24 týdnů od zahájení provádění díla</b>



Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet