



spuess625d7cd4

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Zelená farma s.r.o.

sídlo: Školní 92, 471 06 Horní Police

IČO: 254 46 860

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18751, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček - jednatel společnosti, na základě plné moci zastupuje Ing. Milan Boleslav.

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 24 N 16/39

přechod z NS 79N15/39

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 6. 4. 2016 do 31. 12. 2020.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 73 357,- Kč (slovy: sedmdesátitřítisícťřístapadesátšest korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 2411639.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 35 676,- Kč (slovy: třicetpěttisícšestsetšedesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V České Lípě, dne 6. 4. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

za správnost: Mgr. Karin Košíková

.....
Zelená farma s. r. o.
Ing. Milan Boleslav
zmocněnec společnosti na základě plné moci
pachtýř

Zelená farma s.r.o.
Školní 92
471 06 Horní Police
DIČ: CZ 25 44 68 60

PLNÁ MOC

niže podepsaná obchodní společnost **Zelená farma s.r.o.**, se sídlem Horní Police, Školní 92, PSČ 471 06, IČ 254 46 860, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 18751, zastoupená jednatelem Mgr. Ing. Martinem Němečkem

zmocňuji

Ing. Milana Boleslava, narozeného dne 25. 12. 1960, bytem Horní Police, Na Vyhliďce 203, PSČ 471 06,

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených věcech, aby mým jménem a na můj účet vykonával veškerá právní jednání, resp. veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, přijímal veškeré doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti, podněty, a to vše i tehdy, když je podle právních nebo jiných předpisů zapotřebí zvláštní plné moci:

- a) s úřady státní správy a samosprávy při výkonu předmětu podnikání zmocnitele a při plnění veškerých zákonných, registračních a ohlašovacích povinností zmocnitele;
- b) s profesními celky a sdruženími při výkonu předmětu podnikání zmocnitele;
- c) s jinými právníckými a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání zmocnitele.

Tato plná moc neopravňuje zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem zmocnitele směřujícím k/kdy:

- a) prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně zmocnitele;
- b) jednotlivá transakce či zatížení pro zmocnitele překročí částku ve výši 100.000,- Kč;
- c) k uzavření či ukončení nájemních vztahů v nemovitostech ve vlastnictví zmocnitele;
- d) k prodeji či směně či jakéhokoli jinému zcizení a zatížení nemovitých věcí nebo jiných věcí nad hodnotu 100.000,- Kč ve vlastnictví zmocnitele (zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakékoli jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 24N16/39

Datum tisku: 7.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Kozly u České Lípy						
167 0	2	198	6.4.2016		178	15,75
658 0	2	18 723	6.4.2016		178	1 489,15
660 0	2	21 953	6.4.2016		178	1 746,05
40 874						3 250,95
Kvítkov u České Lípy						
204 11	2	95	6.4.2016		178	12,10
231 13	2	79 326	6.4.2016		178	10 106,24
79 421						10 118,34
Stráž u České Lípy						
106 6	2	20 086	6.4.2016		178	1 395,15
106 19	2	1 796	6.4.2016		178	124,75
106 20	2	3 966	6.4.2016		178	275,47
106 21	2	8 373	6.4.2016		178	581,58
106 22	2	2 817	6.4.2016		178	195,66
106 23	2	2 682	6.4.2016		178	186,29
182 1	2	12 932	6.4.2016		178	898,24
52 652						3 657,14
Stvolínecké Petrovice						
386 1	2	20 621	6.4.2016		178	1 614,13
20 621						1 614,13
Stvolínky						
1 310 0	2	19 018	6.4.2016		178	1 988,30
1 364 0	2	7 691	6.4.2016		178	804,08
1 367 0	2	58 061	6.4.2016		178	6 070,17
1 376 0	2	37 129	6.4.2016		178	3 881,77
1 379 0	2	13 993	6.4.2016		178	1 462,95
1 380 0	2	1 585	6.4.2016		178	165,71
1 389 0	2	25 470	6.4.2016		178	2 662,85
162 947						17 035,83
356 515						35 676,39
CELKEM:		356 515				35 676,39

Příloha k pachtovní smlouvě č. 24N16/39

Zelená farma s.r.o.

Variabilní symbol: 2411639

Uzavřeno: 6.4.2016

Roční pacht:

Školní 92

Datum tisku: 6.4.2016

Účinná od: 6.4.2016

73 357 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Kozly u České Lípy										
	167	0	0	2	8	10 002	44 200	198	3,7	32,38
	658	0	0	2	7	10 002	44 200	18 723	3,7	3 061,96
	660	0	0	2	7	10 002	44 200	21 953	3,7	3 590,19
								40 874		6 684,53
Kvítkov u České Lípy										
	204	11	0	2	7	10 002	70 800	95	3,7	24,89
	231	13	0	2	7	10 002	70 800	79 326	3,7	20 780,24
								79 421		20 805,13
Stráž u České Lípy										
	106	6	0	2	2	10 002	38 600	20 086	3,7	2 868,68
	106	19	0	2	2	10 002	38 600	1 796	3,7	256,50
	106	20	0	2	2	10 002	38 600	3 966	3,7	566,42
	106	21	0	2	2	10 002	38 600	8 373	3,7	1 195,83
	106	22	0	2	2	10 002	38 600	2 817	3,7	402,32
	106	23	0	2	2	10 002	38 600	2 682	3,7	383,04
	182	1	0	2	7	10 002	38 600	12 932	3,7	1 846,95
								52 652		7 519,74
Stvolínecké Petrovice										
	386	1	0	2	7	10 002	43 500	20 621	3,7	3 318,95
								20 621		3 318,95
Stvolínky										
	1 310	0	0	2	2	10 002	58 100	19 018	3,7	4 088,30
	1 364	0	0	2	7	10 002	58 100	7 691	3,7	1 653,33
	1 367	0	0	2	7	10 002	58 100	58 061	3,7	12 481,37
	1 376	0	0	2	7	10 002	58 100	37 129	3,7	7 981,62
	1 379	0	0	2	7	10 002	58 100	13 993	3,7	3 008,08
	1 380	0	0	2	14	10 002	58 100	1 585	3,7	340,73
	1 389	0	0	2	7	10 002	58 100	25 470	3,7	5 475,29
								162 947		35 028,72
CELKEM:								356 515		73 357 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

5.4.2016 11:30:43

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kozly u České Lípy
Číselný kód: 671819

Obec:	Kozly	Číselný kód:	546232					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
167	0	198	7		10002		DKM	2
		198	KÓD BPEJ 55411					
658	0	18723	7		10002		DKM	2
		18723	KÓD BPEJ 75011					
660	0	21953	7		10002		DKM	2
		21953	KÓD BPEJ 75011					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel						3		
Výměra celkem[m ²]						40874		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

6.4.2016 13:57:21

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kvítkov u České Lípy
Číselný kód: 678384

Obec:	Kvítkov	Číselný kód:	546259					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
204/11	0	95	7		10002		DKM	2
		95	KÓD BPEJ 55411					
231/13	0	79326	7		10002		DKM	2
		79326	KÓD BPEJ 54712					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel						2		
Výměra celkem[m ²]						79421		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

5.4.2016 11:32:17

Informace o parcelách
na katastrálním území: Stráž u České Lípy
Číselný kód: 757314

Obec:	Stružnice	Číselný kód:	562106					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
106/6	0	20086	2		10002		DKM	2
		15293	KÓD BPEJ 54712					
		4793	KÓD BPEJ 57541					
106/19	0	1796	2		10002		DKM	2
		1796	KÓD BPEJ 54712					
106/20	0	3966	2		10002		DKM	2
		3966	KÓD BPEJ 54712					
106/21	0	8373	2		10002		DKM	2
		8373	KÓD BPEJ 54712					
106/22	0	2817	2		10002		DKM	2
		2817	KÓD BPEJ 54712					
106/23	0	2682	2		10002		DKM	2
		2682	KÓD BPEJ 54712					
182/1	0	12932	7		10002		DKM	2
		7887	KÓD BPEJ 52854					
		5045	KÓD BPEJ 54712					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel						7		
Výměra celkem[m ²]						52652		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

5.4.2016 11:32:55

Informace o parcelách
na katastrálním území: Stvolíncké Petrovice
Číselný kód: 758647

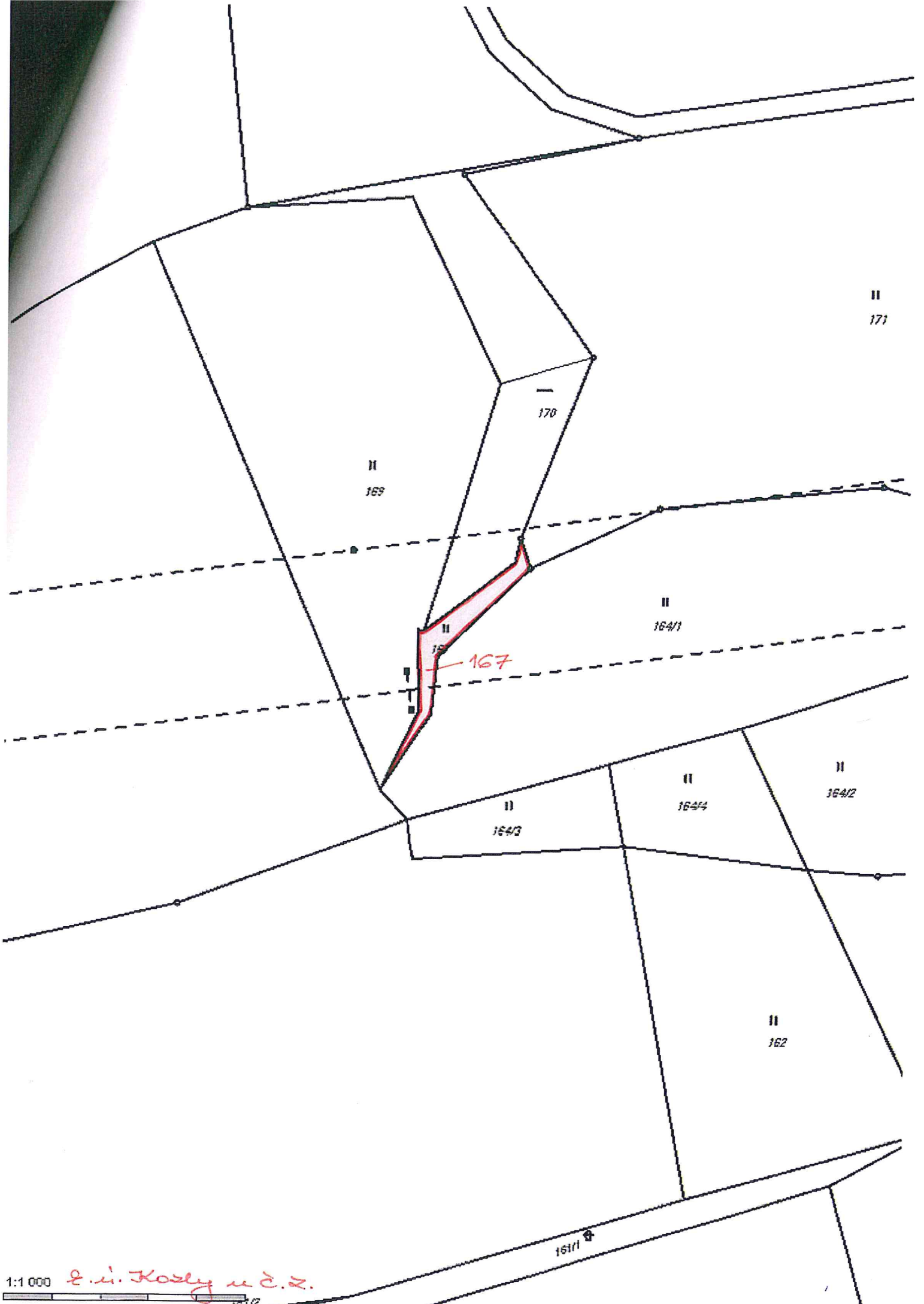
Obec:	Stvolínky	Číselný kód:	562114					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
386/1	0	20621	7		10002		DKM	2
		20621	KÓD BPEJ 55011					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
						Počet parcel	1	
						Výměra celkem[m ²]	20621	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

5.4.2016 11:34:17

Informace o parcelách
na katastrálním území: Stvolínky
Číselný kód: 758655

Obec:	Stvolínky	Číselný kód:	562114					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1310	0	19018	2		10002		DKM	2
		19018	KÓD BPEJ 53111					
1364	0	7691	7		10002		DKM	2
		7691	KÓD BPEJ 55411					
1367	0	58061	7		10002		DKM	2
		58061	KÓD BPEJ 55411					
1376	0	37129	7		10002		DKM	2
		20946	KÓD BPEJ 54911					
		16183	KÓD BPEJ 55411					
1379	0	13993	7		10002		DKM	2
		13993	KÓD BPEJ 55411					
1380	0	1585	14		10002	27	DKM	2
1389	0	25470	7		10002		DKM	2
		25470	KÓD BPEJ 55411					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
						Počet parcel	7	
						Výměra celkem[m ²]	162947	



171

170

169

164/1

167

164/2

164/3

164/4

162

151/1

1:1 000 E. i. Kosly u. s. z.





660

658

g.m. Kozly n.č.2.

0 20 40 80 100 m

207/3

207/4

207/5

204/11

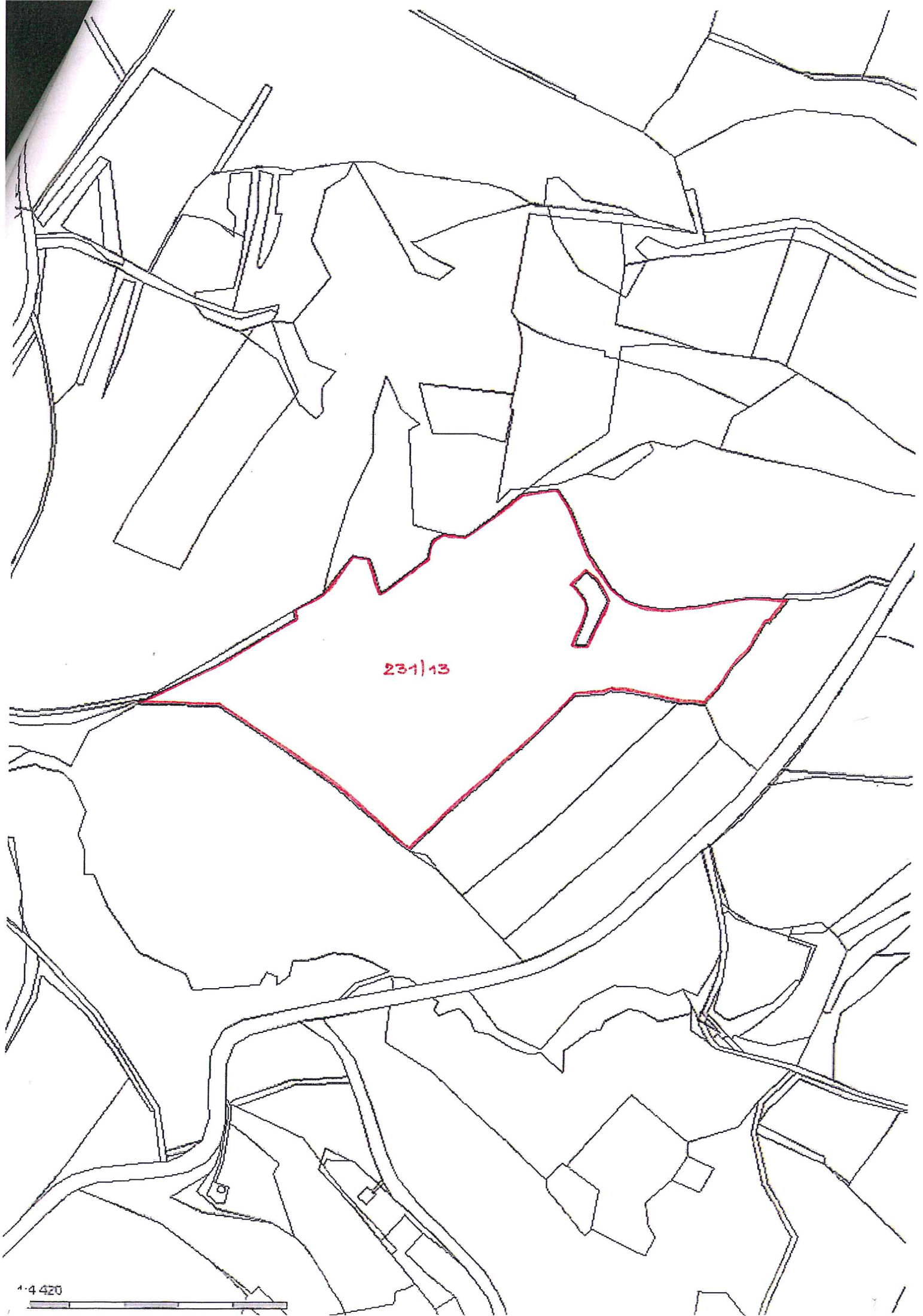
204/11

II

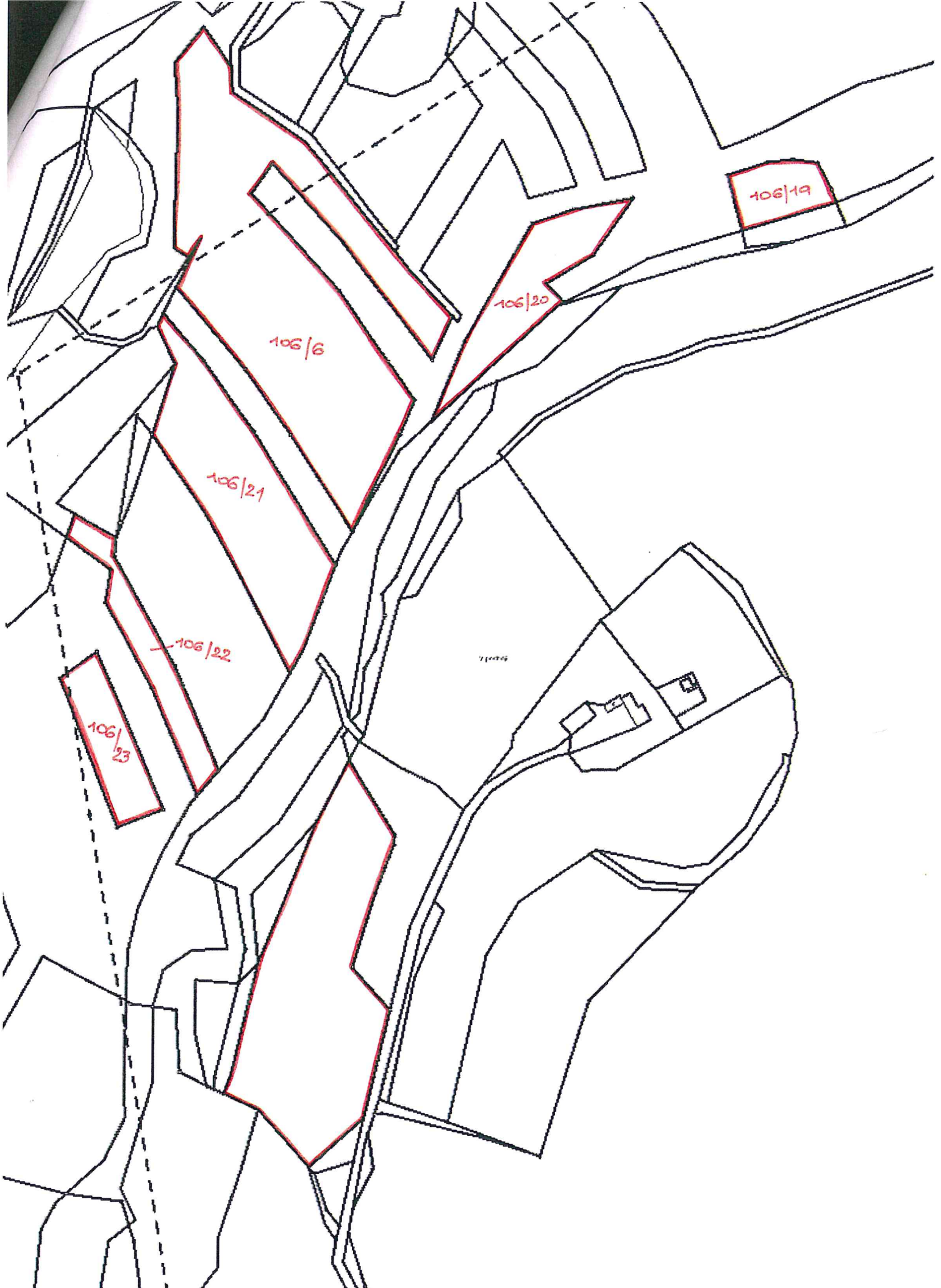
204/10

1:1 000





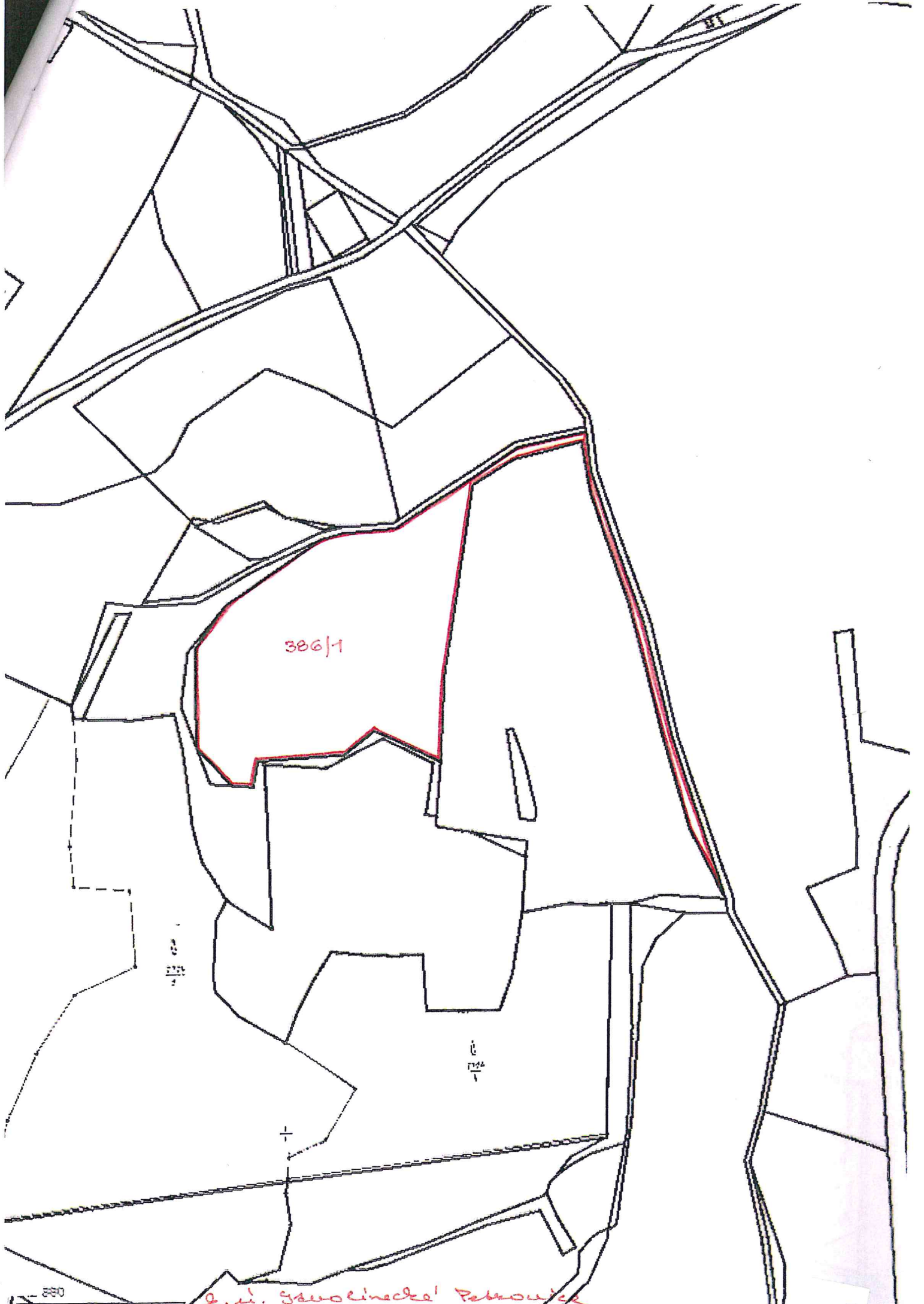
231/13



1:2880



د.ع.ب. سید علی حسن زیدی



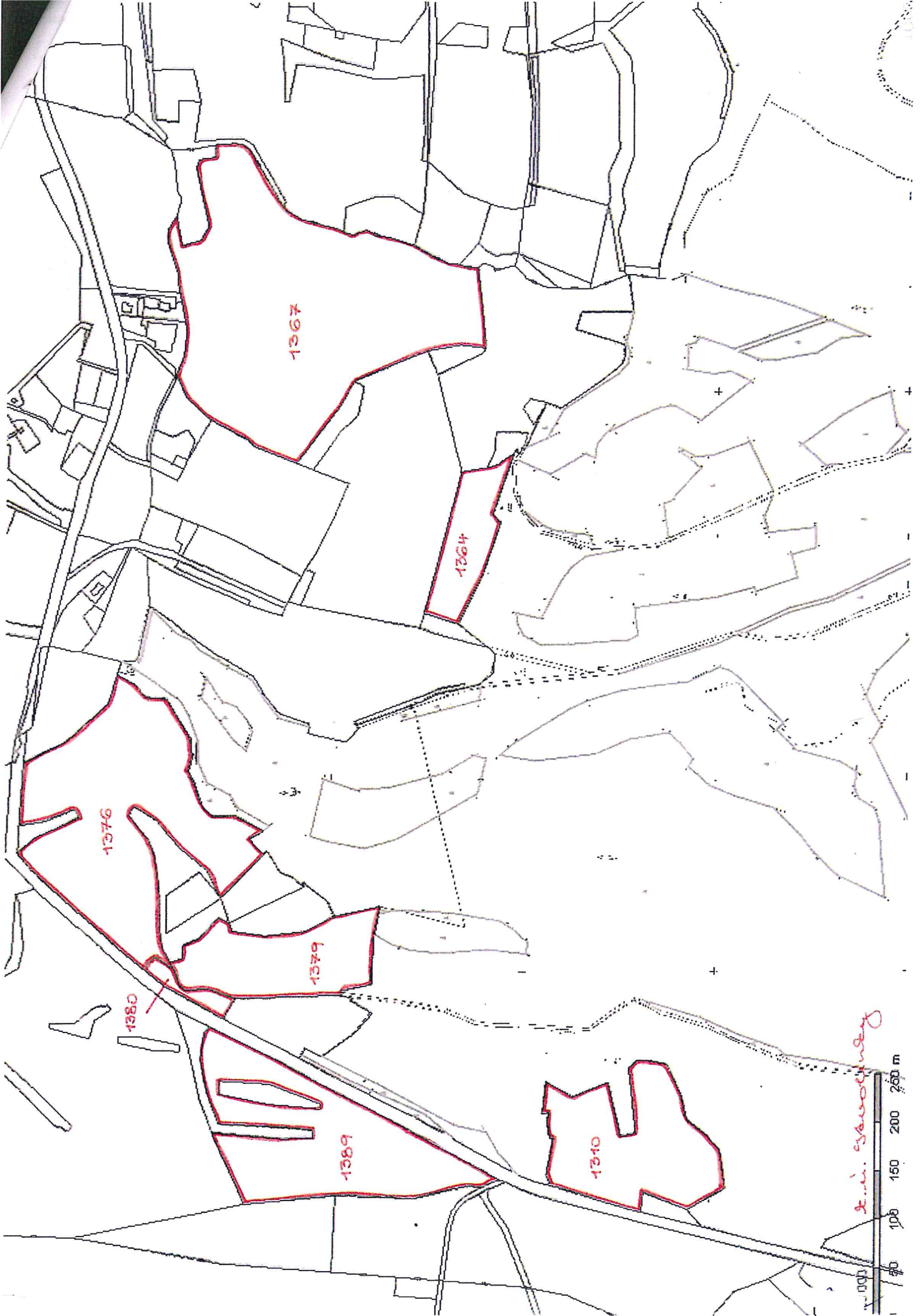
386/1

B1

389

1/24

L. V. Gvozdinecká Petroutka



1367

1364

1376

1379

1380

1389

1310

St. n. Savovskiy

