

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 21.11.2016

SPU 597796/2016

listy:11 přílohy:

druh:



spuess62623336

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **Zelená farma s.r.o.**
sídlo: Školní 92, PSČ 471 06, Horní Police
IČO: 254 46 860

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18751, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka- členové představenstva; zmocněnec společnosti- Ing. Milan Boleslav, na základě plné moci

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 24 N 16/39

Čl. I

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Kvítkov	Kvítkov u České Lípy	KN	205	1.799	Ostatní plocha

Pozemek je předmětem evidence LPIS (PB č. 0001/5; 0001/6), vedený na uživatele.

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité věci specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).

/výpočet:

$1.799 \text{ m}^2 \times 7,08 \text{ Kč/m}^2 = 12.737,- \text{ Kč} \times 3,7 \% = 500,- \text{ Kč} : 365 \text{ (rok)} = 1,369 \times 209 \text{ (od 6.4.2016 do 31.10.2016)} = 286,- \text{ Kč/}$

Celková úhrada za období **od 6.4.2016 do 31.10.2016** tedy činí **286,- Kč** (slovy: dvěstěosmdesátšest korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradou specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 2411639, a to **do 4.11.2016**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovité věci specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č.1 ke speciální pachtovní smlouvě č. 24N16/39, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 31.10.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vratislav Ferda
vedoucí pobočky Česká Lípa

.....
Zelená farma s.r.o.
Ing. Milan Boleslav - zmocněnec spol.,
uživatel

Zelená farma s.r.o.
Školní 92
471 06 Horní Police
DIČ: CZ 25 44 68 60

Za správnost: Mgr. Iyeta Jurčová

.....
V

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 18751

Datum zápisu:	30. dubna 2002
Spisová značka:	C 18751 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Zelená farma s.r.o.
Sídlo:	Školní 92, 471 06 Horní Police
Identifikační číslo:	254 46 860
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	zemědělská výroba podle zvláštního zákona výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	MARTIN NĚMEČEK, dat. nar. 14. srpna 1975 Jakubská 649/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 1. října 2014
jednatel:	ZDENĚK HAVELKA, dat. nar. 20. dubna 1978 Slámová 462, Prachatice II, 383 01 Prachatice Den vzniku funkce: 20. ledna 2016
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	Děčínská zemědělská a.s., IČ: 254 96 484 Verneřice, Mírové náměstí 142, PSČ 40725
Podíl:	Vklad: 40 000,- Kč Splaceno: 40 000,- Kč Obchodní podíl: 20% Druh podílu: základní, bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nebyl vydán
Zástavní právo:	Podíl společníka je zastaven ve prospěch společnosti Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČ 000 01 350, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti Zelená farma s.r.o. ze dne 9.12.2015 uzavřené mezi společnostmi Děčínská zemědělská a.s., jako zástavcem, a společností Československá obchodní banka, a. s., jako zástavním věřitelem, k zajištění dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 1282/15/24061 ve výši jistiny 940.000.000,-- Kč a souvisejících dluhů do částky 940.000.000,-- Kč, vznikajících nejpozději do 30.6.2035, s tím, že k podílu společníka je dále zřízen zákaz zcizení podílu bez předchozí písemné dohody se společností Československá obchodní banka, a. s., a to po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti Zelená farma s.r.o. Datum vzniku zástavního práva: 9. prosince 2015
Společník:	Spojené farmy a.s., IČ: 250 96 630 Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

Podíl: **Vklad:** 20 000,- Kč
Splaceno: 20 000,- Kč
Obchodní podíl: 10%
Druh podílu: základní, bez zvláštních práv a povinností
Kmenový list: nebyl vydán

Zástavní právo: Podíl společníka je zastaven ve prospěch společnosti Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČ 000 01 350, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti Zelená farma s.r.o. ze dne 9.12.2015 uzavřené mezi společnostmi Spojené farmy a.s., jako zástavcem, a společností Československá obchodní banka, a. s., jako zástavním věřitelem, k zajištění dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 1282/15/24061 ve výši jistiny 940.000.000,-- Kč a souvisejících dluhů do částky 940.000.000,-- Kč, vznikajících nejpozději do 30.6.2035, s tím, že k podílu společníka je dále zřízen zákaz zcizení podílu bez předchozí písemné dohody se společností Československá obchodní banka, a. s., a to po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti Zelená farma s.r.o.
Datum vzniku zástavního práva: 9. prosince 2015

Společník: Farma Ploučnice a.s., IČ: 250 24 124
Školní 92, 471 06 Horní Police

Podíl: **Vklad:** 140 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 70%
Druh podílu: základní, bez zvláštních práv a povinností
Kmenový list: nebyl vydán

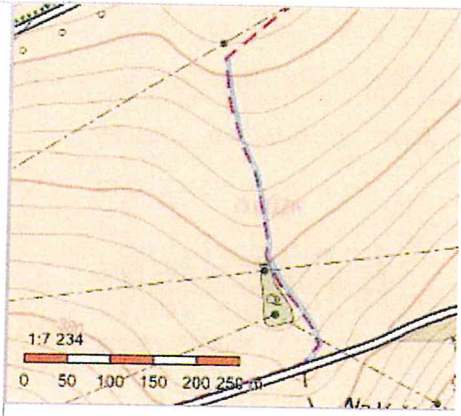
Zástavní právo: Podíl společníka je zastaven ve prospěch společnosti Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČ 000 01 350, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti Zelená farma s.r.o. ze dne 9.12.2015 uzavřené mezi společnostmi Farma Ploučnice a.s., jako zástavcem, a společností Československá obchodní banka, a. s., jako zástavním věřitelem, k zajištění dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 1282/15/24061 ve výši jistiny 940.000.000,-- Kč a souvisejících dluhů do částky 940.000.000,-- Kč, vznikajících nejpozději do 30.6.2035, s tím, že k podílu společníka je dále zřízen zákaz zcizení podílu bez předchozí písemné dohody se společností Československá obchodní banka, a. s., a to po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti Zelená farma s.r.o.
Datum vzniku zástavního práva: 9. prosince 2015

Základní kapitál: 200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti: Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	205
Obec:	Kvítkov [546259]
Katastrální území:	Kvítkov u České Lípy [678384]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	1799
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.10.2016 12:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0