

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 24 N 16/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

Statni pozemkový urad

Doručeno: 21.11.2016

SPU 597796/2016

listy: 11 přílohy:

druh:



spuess62623336

– na straně jedné –

a

název: Zelená farma s.r.o.

sídlo: Školní 92, PSČ 471 06, Horní Police

IČO: 254 46 860

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18751,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka-

členové představenstva; zmocněnec společnosti- Ing. Milan Boleslav, na základě plné moci

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 24N16/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě speciální pachtovní smlouvy č. 24N16/39 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční (3,7 %) pachtovné ve výši 73.357,- Kč (slovy: sedmdesátřítisíctřístapadesátšedm korun českých).

2. Na základě žádosti o užívání nemovité věci (evid.č. 1049893) a dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci, se **rozšiřuje** předmět pachtovní smlouvy následně:

s platností od 1.11.2016

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Kvítkov	Kvítkov u České Lípy	KN	205	1.799	Ostatní plocha

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že **roční pachtovné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku, bude zvýšeno z důvodu **rozšíření** předmětu pachtu na částku **73.828,- Kč** (slovy: sedmdesátřítisícosemdesátosm korun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **73.788,- Kč** (slovy: sedmdesátřítisícosemdesátosm korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou je výpis z KN a grafické znázornění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 1.11.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vratislav Ferda
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

.....
Zelená farma s.r.o.
Ing. Milan Boleslav - zmocněnec spol.,
pachtýř

Zelená farma s.r.o.
Školní 92
471 06 Horní Police
DIČ: CZ 25 44 68 60

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová
.....
/

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 24N16/39

Datum tisku: 31.10.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Kozly u České Lípy						
167 0 0	2	198	6.4.2016		365	32,38
658 0 0	2	18 723	6.4.2016		365	3 061,96
660 0 0	2	21 953	6.4.2016		365	3 590,19
40 874						6 684,53
Kvítkov u České Lípy						
204 11 0	2	95	6.4.2016		365	24,89
205 0	2	1 799	1.11.2016		334	431,24
231 13 0	2	79 326	6.4.2016		365	20 780,24
81 220						21 236,37
Stráž u České Lípy						
106 6 0	2	20 086	6.4.2016		365	2 868,68
106 19 0	2	1 796	6.4.2016		365	256,50
106 20 0	2	3 966	6.4.2016		365	566,42
106 21 0	2	8 373	6.4.2016		365	1 195,83
106 22 0	2	2 817	6.4.2016		365	402,32
106 23 0	2	2 682	6.4.2016		365	383,04
182 1 0	2	12 932	6.4.2016		365	1 846,95
52 652						7 519,74
Stvolínecké Petrovice						
386 1 0	2	20 621	6.4.2016		365	3 318,95
20 621						3 318,95
Stvolínky						
1 310 0 0	2	19 018	6.4.2016		365	4 088,30
1 364 0 0	2	7 691	6.4.2016		365	1 653,33
1 367 0 0	2	58 061	6.4.2016		365	12 481,37
1 376 0 0	2	37 129	6.4.2016		365	7 981,62
1 379 0 0	2	13 993	6.4.2016		365	3 008,08
1 380 0 0	2	1 585	6.4.2016		365	340,73
1 389 0 0	2	25 470	6.4.2016		365	5 475,29
162 947						35 028,72
358 314						73 788,31
CELKEM:						73 788,31

Příloha k pachtovní smlouvě č. 24N16/39

Zelená farma s.r.o.

Variabilní symbol: 2411639

Uzavřeno: 6.4.2016

Roční pacht:

Školní 92

Datum tisku: 31.10.2016

Účinná od: 6.4.2016

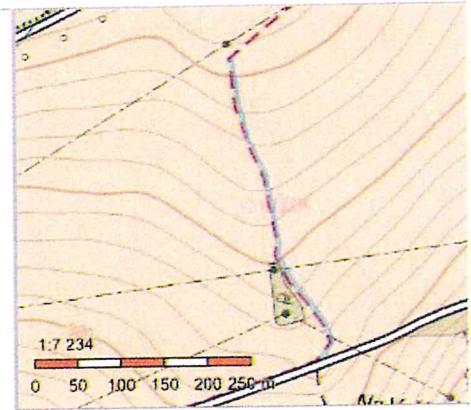
73 828 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Kozly u České Lípy										
	167	0	0	2	8	10 002	44 200	198	3,7	32,38
	658	0	0	2	7	10 002	44 200	18 723	3,7	3 061,96
	660	0	0	2	7	10 002	44 200	21 953	3,7	3 590,19
								40 874		6 684,53
Kvítkov u České Lípy										
	204	11	0	2	7	10 002	70 800	95	3,7	24,89
	205	0	0	2	14	10 002	70 800	1 799	3,7	471,27
	231	13	0	2	7	10 002	70 800	79 326	3,7	20 780,24
								81 220		21 276,40
Stráž u České Lípy										
	106	6	0	2	2	10 002	38 600	20 086	3,7	2 868,68
	106	19	0	2	2	10 002	38 600	1 796	3,7	256,50
	106	20	0	2	2	10 002	38 600	3 966	3,7	566,42
	106	21	0	2	2	10 002	38 600	8 373	3,7	1 195,83
	106	22	0	2	2	10 002	38 600	2 817	3,7	402,32
	106	23	0	2	2	10 002	38 600	2 682	3,7	383,04
	182	1	0	2	7	10 002	38 600	12 932	3,7	1 846,95
								52 652		7 519,74
Stvolínecké Petrovice										
	386	1	0	2	7	10 002	43 500	20 621	3,7	3 318,95
								20 621		3 318,95
Stvolínky										
	1 310	0	0	2	2	10 002	58 100	19 018	3,7	4 088,30
	1 364	0	0	2	7	10 002	58 100	7 691	3,7	1 653,33
	1 367	0	0	2	7	10 002	58 100	58 061	3,7	12 481,37
	1 376	0	0	2	7	10 002	58 100	37 129	3,7	7 981,62
	1 379	0	0	2	7	10 002	58 100	13 993	3,7	3 008,08
	1 380	0	0	2	14	10 002	58 100	1 585	3,7	340,73
	1 389	0	0	2	7	10 002	58 100	25 470	3,7	5 475,29
								162 947		35 028,72
CELKEM:								358 314		73 828 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	205
Obec:	Kvítkov [546259]
Katastrální území:	Kvítkov u České Lípy [678384]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	1799
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.10.2016 12:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

*č.ú. KNITBOV u České
Lípy*



205

Pro vrch

