

SMLOUVA O DÍLO č.

**Název díla: „Oprava části fasády a střešních prvků objektu Svornosti č.p. 2, Č.Krumlov“
uzavřená dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění:**

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **ZHOTOVITEL:** **Povltavská stavební společnost spol. s r.o.**
Sídlo/místo podnikání Nádražní 265, Český Krumlov, 381 01
Zápis v OR: OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4101
Zastoupený: Miroslav Jedlička, jednatel společnosti
Marian Kott, jednatel společnosti
Oprávněná osoba: ve věcech smluvních - Miroslav Jedlička, Marian Kott
ve věcech technických - Kamil Komárek
Bankovní spojení: RAIFFEISENBANK
Číslo účtu: 6085060850/5500
IČO: 60850213
DIČ: cz 60850213
Tel., fax, E-mail: 602 428 011
- 1.2. **OBJEDNATEL:** **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.**
se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov
Zápis v OR: OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 705
Zastoupený: Ing. Miroslavem Reitingem, jednatelem společnosti
Oprávněná osoba: ve věcech smluvních - Ing. Miroslav Reiting
ve věcech technických - Ing. Miroslav Reiting
Ing. Tomáš Palouda
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Český Krumlov
Číslo účtu: 10200-241/0100
IČO: 42 39 61 82
DIČ: CZ42396182
Tel./fax / E-mail : 380 711 429; 380 704 610; unibox@ckfond.cz
- 1.3. Další oprávnění pracovníci pověřeni jednat ve vzájemném styku smluvních stran:

Za zhotovitele: Kamil Komárek

Za objednatele: ---

2. DÍLO - ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2.1. **STAVBA (NÁZEV):** „Oprava části fasády a střešních prvků objektu Náměstí Svornosti č.p. 2, Český Krumlov“

2.2. **UMÍSTĚNÍ:** Český Krumlov – náměstí Svornosti
st.p.č. 2 v k.ú. Č.Krumlov

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem smlouvy je oprava poškozených částí fasády a střešních prvků (komínové těleso, mezistřešní žlab, krytina...) domu náměstí Svornosti č.p. 2 v Českém Krumlově .
- 3.2 Rozsah prací je dán příloženým soupisem prací a dodávek a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem.
- 3.3 Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla podle předchozích odstavců, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, bednění, přechodů, ochrany stávajících konstrukcí, ochranných zábradlí a bariér apod.
- 3.4 Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební, montážní nebo jinou činností zhotovitele.
- 3.5 Součástí předmětu plnění je rovněž projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch při provádění stavby včetně uzavření smluv, úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravně inženýrských opatření v průběhu výstavby, jejich údržba, premisťování aj. a jejich následné odstranění po dokončení stavby.
- 3.6 Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku zejména chodců, vozidel a nemovitostí v místech dotčených stavbou atp.
- 3.7 Součástí předmětu plnění je také zřízení zařízení staveniště, jeho provozování a následné odstranění po dokončení stavby.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Termíny plnění všech částí předmětu díla dle čl. 3. jsou:

Zahájení prací: ihned po podpisu Smlouvy o dílo

Dokončení prací: ve lhůtě **60 dnů** od podpisu Smlouvy o dílo

5. CENA DÍLA

5.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. 3. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění a činí

Celková cena bez DPH	236.760,- Kč
DPH	49.720,- Kč
Celková cena vč. DPH	286.480,- Kč

5.2 Jestliže se během prací ukáží rozdíly ve výměrách mezi skutečností a předanou projektovou dokumentací, bude rozdíl kvalifikován jako vícepráce nebo jako méněpráce a účtován dle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Úprava smluvní ceny díla – zvýšení bude na základě těchto skutečností provedena po dokončení a předání díla v případě, že celková cena těchto víceprací související s navýšením výměr přesáhne 3 % smluvní ceny, přičemž budou uhrazeny pouze vícepráce přesahující 3% smluvní ceny.

5.3 Objednatel je oprávněn jednostranně zmenšit objem prací a dodávek vyloučením či záměnou některých částí ze stavebních objektů (popřípadě celého stavebního objektu) a zhotovitel je povinen toto akceptovat v případě, že bude zachována funkčnost stavby v rozsahu stavebního povolení.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat platby postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla zhotovitelem. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasení provedených prací.

6.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu..

7. ZÁRUČNÍ DOBA – ZODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy, předpisů doporučených norem a technologických podmínek, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání objednateli. Za vady díla, které vznikly po předání a převzetí díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li zaviněny porušením jeho povinností a jen po dobu záruční doby.

7.3 Zhotovitel poskytne na provedené práce a konstrukce provedené dle článku 3. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců .

7.4 Záruční doba počíná běžet prvním dnem ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.
- 8.2. Zhotovitel je povinen při veškerých krocích spojených s předmětem díla postupovat podle veškerých zákonů České republiky, popř. obecně závazných předpisů města Český Krumlov a jejich prováděcích vyhlášek, dodržovat veškeré technické normativy, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají předmětu plnění a jeho činností při provádění díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit podmínky správních rozhodnutí (stavebního povolení, vodohospodářské rozhodnutí apod.), podmínky všech dotčených orgánů státní správy a správců dotčených inženýrských sítí. Pokud nedodržením těchto podmínek vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady v plném rozsahu zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat předpisy a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví osob. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Práce musí být organizovány tak, aby nedocházelo zbytečně ke znečišťování okolí stavbou. Staveniště bude zajištěno dle plánu BOZP. Pěší přístup do nemovitostí musí být bezpečně a trvale zajištěn.
- 8.5. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré obecně platné normativy pro provádění díla. platné, ČSN, typové podklady a ostatní předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby. Objednatel má právo nepřevzít dílo v rozporu s normativy ČSN.
- 8.6. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.
- 8.7. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.8. Zhotovitel s podepsáním této smlouvy prohlašuje, že přebírá všechna rizika spojená s vykonáním díla vůči sobě a svým pracovníkům (bezpečnost práce ...) i vůči ostatním subjektům dotčeným prováděním díla. Veškeré škody a újmy, které případně vzniknou v průběhu provádění prací odběrateli či jinému subjektu uhradí zhotovitel bez nároků na spoluúčast odběratele.
- 8.9. Povolení pro dočasné užívání veřejných a jiných ploch nezbytných pro provádění díla obstará a zaplatí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za užívání po lhůtě dokončení díla hradí zhotovitel za dobu, po kterou byl v prodlení s dokončením díla z důvodů na jeho straně.
- 8.10. Zhotovitel předá objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla potřebné doklady pro schvalovací řízení. Zároveň zhotovitel objednateli předá projektovou dokumentaci skutečného provedení ve dvou tištěných kopiích a jedné digitální kopii na dohodnutém datovém nosiči.
- 8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.12. Při závažném nerespektování či opakovaným nedodržováním jakosti práce, může objednatel smlouvu ihned vypovědět. Důvody vypovězení musí být sděleny písemně. Zhotovitel má pak nárok na úhradu pouze kvalitně provedené části plnění. U nekvalitně provedených částí díla budou jeho náklady kráceny o náklady na jejich sanaci, včetně nákladů na obstarání náhradního plnění a zdržení stavby.

9. STAVEBÍ DENÍK

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodující pro provádění díla, zejména údaje o postupu prací a jejich jakost, údaje o počasí, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést deník končí dnem protokolárního předání a převzetí díla.

10. STAVENIŠTĚ

- 10.1 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady udržovat a zabezpečit staveniště v průběhu celé stavby až do jejího dokončení tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob, je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění stavby.
- 10.2 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení na své náklady.
- 10.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, pokud se s objednatelem nedohodnou jinak. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po dokončení prací do předchozího stavu.

11. SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. 3. po termínu uvedeném v bodě 4.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (pevná sazba) jednorázově a 300,-- Kč za každý den prodlení.
- 11.2 Zaplacení sankce dle bodu 12.2. nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit případné škody, které by objednateli vznikly nedodržením sjednaných podmínek. Jedná se zejména o ztráty a škody vzniklé z důvodu omezení či zrušení užívání objektu či jeho části, které souvisí s předmětem díla. Mezi tyto škody se počítá taktéž případná újma vzniklá případnou změnou zákonů a daňových nařízení, zejména úpravou sazby DPH.
- 11.3 V případě prodlení se zaplacením fakturované zálohy, dílčích faktur, resp. konečné faktury, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.4 Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad (viz. bod 7.7.), resp. neodstraní vadu v dohodnutém termínu podle bodu 7.8. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý kalendářní den prodlení. Zaplacení sankce nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit případné škody, které by objednateli vznikly nedodržením sjednaných podmínek, jedná se zejména o ztráty a škody vzniklé z důvodu omezení či zrušení užívání objektu či jeho části, které souvisí předmětem díla.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.8. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které znemožní zhotoviteli z objektivních důvodů pokračovat v plnění této smlouvy – např. válka, povstání, živelné pohromy atd.
- 13.9. Zhotovitel po dobu, po kterou nemůže práce na díle provádět z důvodů vyšší moci, není po tuto dobu v prodlení a o tuto dobu se prodlužuje lhůta výstavby.
- 13.10. Jestliže splnění této smlouvy nebude možné po dobu 3 měsíců od sestavy stavby z důvodů vyšší moci, mají obě strany právo odstoupit od smlouvy s následným vypořádáním vzájemných vztahů v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

14. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Obě strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění účelu této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 14.3. Pokud v průběhu výstavby narazí zhotovitel na nové skutečnosti, nepředvídané projektem ani rozpočtem, jejichž provedení bude pro řádné pokračování výstavby nezbytné, je povinen tyto práce v dohodě s objednatelem za úhradu provést. Pokud by rozsah a druh těchto prací znemožňoval zhotoviteli dílo dokončit v dohodnuté lhůtě, je objednatel povinen v dohodě se zhotovitelem přistoupit na úpravu termínu dokončení díla.
- 14.4. Zhotovitel je povinen převzít závazek nad rámec projektu, vyžaduje-li to oprávněné rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním, kolaudačním či jiných řízeních, přičemž tyto práce budou objednatelem hrazeny zvlášť.
- 14.5. Práce, které zhotovitel vykoná odchylně od schválené projektové dokumentace bez předchozího schválení objednatelem, nebudou hrazeny. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele tyto práce odstranit.
- 14.6. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČ a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem a dle Vnitřních pravidel pro zadávání veřejných zakázek společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení §5, odst.2, zákona č.101/2000Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozd. předpisů.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 15.2. Smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je projeven poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy, doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvní strany, která jej projevila.
- 15.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen písemnou formou – změnami smlouvy, které budou platné, jestliže budou řádně označeny, potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré rozporů, týkající se této smlouvy budou řešeny pokud možno dohodou obou účastníků.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů ohledně změny nebo zrušení závazku má právo kterýkoliv z účastníků této smlouvy požádat o rozhodnutí sporné záležitosti soud.
- 15.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá zhotovitel a jeden objednatel.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazky vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich nástupnické subjekty.

Níže podepsaní zástupci obou stran prohlašují že, podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby, že s obsahem této smlouvy o dílo jsou seznámeni a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Českém Krumlově

V

dne 13.12.2018

dne

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele