

**Dodatek č. 5**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor z 29.2.2012**

**Pronajímatel:** Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace  
zastoupená Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou  
se sídlem Hlavní třída 246/31a, 736 01 Havířov-Město  
IČ: 00317985  
DIČ: CZ00317985  
bankovní spojení.  
(dále též „MKS Havířov“)

**Nájemce:** IAN PERFEKT, s.r.o.  
zastoupená p. Ivanem Muchou, jednatelem  
se sídlem: Dělnická 385/99, Havířov – Prostřední Suchá  
IČ: 26840341  
DIČ: CZ26840341  
zapsaný: v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, spis. značka 50146

Pronajímatel uzavřel dne 29. 2. 2012 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Kina Centrum v Havířově, nám. Republiky č. 7, za účelem zajištění gastronomických služeb. Nájem nebytových prostor v objektu Kina Centrum byl schválen Radou města Havířova dne 22. 2. 2012, usn. č. 1935/32RM/2012. Dodatkem č. 1, 2, 3, byla upravována výše a splatnost nájemného. Dodatkem č. 4 byla upravena výše nájemného a pronájem o další prostory v objektu Kina Centrum v Havířově - pronájem Zábavního klubu v I.PP a II.PP. Prostory Zábavního klubu v I. PP a II. PP byly převzaty do užívání ke dni 1. 10. 2014.

**Tímto dodatkem se mění a upravuje čl. IV. Smlouvy o nájmu nebytových prostor z 29. 2. 2012.**

**čl. IV.**

**Výše a splatnost nájemného a služeb**

**bod 1 – NÁJEMNÉ - beze zněmy;**

**bod 2 - Úhrady za poskytované služby související s prostory Zábavního klubu v I. a II. PP se doplňuje o fakturaci hygienických potřeb, a to paušální částkou měsíčně 223,-- Kč bez DPH. Částka bude fakturována pronajímatelem měsíčně ve výši 223,-- Kč bez DPH počínaje od 1.9.2015.**

**čl. VI.  
Další ujednání**

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 2. 2012 zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.


Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Havířově, dne 1. 9. 2015

V Havířově, dne 1. 9. 2015



  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Yvona Dlábková  
ředitelka MKS Havířov

  
\_\_\_\_\_  
Ivan Mucha  
jednatel společnosti

**Dodatek č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor z 29.2.2012**

**Pronajímatel:** Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace  
zastoupená Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou  
se sídlem Hlavní třída 31a, 736 01 Havířov-Město  
IČ: 00317985  
DIČ: CZ00317985  
  
(dále též „MKS“)

**Nájemce:** IAN PERFEKT, s.r.o.  
zastoupená p. Ivanem Muchou, jednatelem  
se sídlem: Dělnická 385/99, Havířov – Prostřední Suchá  
IČ: 26840341  
DIČ: CZ26840341  
zapsaný: v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, spis. značka 50146

Pronajímatel uzavřel dne 29. 2. 2012 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Kina Centrum v Havířově, nám. Republiky č. 7, za účelem zajištění gastronomických služeb. Nájem nebytových prostor v objektu Kina Centrum byl schválen Radou města Havířova dne 22. 2. 2012, usn. č. 1935/32RM/2012. Dodatkem č. 1, 2, 3 byla upravována výše a splatnost nájemného.

Prostory Zábavního klubu v I. PP a II. PP byly převzaty do užívání ke dni 1. 10. 2014.

**Tímto dodatkem se mění a upravuje čl. II., čl. IV. a čl. VI. Smlouvy o nájmu nebytových prostor z 29. 2. 2012.**

**čl. II.**  
**Předmět nájmu**

MKS Havířov jako organizace pověřená správou objektu Kina Centrum pronajímá nájemci část prostor určených k podnikání dle § 2302 zákona č. 89/2012, Obč. zákoníku:

bod 1 – beze změny;

bod 2 – beze změny;

**bod 3) Smlouvy o nájmu nebytových prostor z 29.2.2012 – zábavní klub v I.PP a II.PP**

- klub, klub jeviště, bar o celkové výměře 162,52 m<sup>2</sup>,
- zázemí (emporé, soc. zařízení, office, atd.) o celkové výměře 96,29 m<sup>2</sup>.

Celková výměra zábavního klubu v I. PP a II. PP včetně zázemí je 258,81 m<sup>2</sup>. Prostor zábavního klubu poskytuje částečné interiérové vybavení hlavních prostor, bez zázemí.

Prostor zábavního klubu byl nájemcem převzat do užívání dne 1. 10. 2014. O předání a převzetí prostor sepíše smluvní strany zápis, ve kterém bude uveden předávací stav nebytových prostor a přesně specifikováno jejich zařízení. Zápis se vyhotoví po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran.

#### čl. IV.

#### Výše a splatnost nájemného a služeb

na základě rozhodnutí Rady města Havířova ze dne 1. 10. 2014 č. 5806/89RM/2014 se mění a upravuje výše nájmů částí prostor určených k podnikání (čl. IV. bod 1) dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor) takto:

1. Nájemné se sjednává ve výši:

a) kinokavárna

- kinokavárna a bar: 128,92 m<sup>2</sup> x 1.500,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. 16.115,-- Kč/měs. + DPH;
- zázemí: 38,12 m<sup>2</sup> x 1 000,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. 3.176,67 Kč/měs. + DPH;

b) kinobar v I. NP

- bar: 96,65 m<sup>2</sup> x 750,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. 6.040,63 Kč/měs. + DPH;
- zázemí: 5,37 m<sup>2</sup> x 250,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. 111,88 Kč/měs. + DPH;

c) zábavní klub v I. PP a II. PP

- klub: 162,52 m<sup>2</sup> x 500,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. 6.771,67 Kč/měs. + DPH;
- zázemí: 96,29 m<sup>2</sup> x 300,-- Kč, tj. 2.407,25 Kč/měs. + DPH.

**Měsíční nájem celkem: 34.623,10 Kč + DPH.**

**Roční nájem celkem: 415.477,-- Kč + DPH.**

52 8/87 ...

Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel – těmito službami jsou dodávka studené vody, tepla, elektřiny, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek. Úhrady za poskytované služby související s prostory zábavního klubu v I. a II. PP budou řešeny samostatným dodatkem ke Smlouvě o nájmu.

#### čl. VI.

#### Další ujednání

bod 1. – beze změny

bod 2. se mění takto:

**Nájemce zajistí, aby v prostorech zábavního klubu v I. PP a II. PP nedošlo ke znečištění akustických panelů tekutinami, kouřem cigaret, doutníků, dýmek nebo jiných zdrojů vytvářejících kouř nebo dým.**

**V případě porušení tohoto ujednání uhradí nájemce pronajímateli náklady vynaložené na instalaci akustických panelů, nejméně ve výši 500. tisíc Kč.**

Plný provoz Zábavního klubu bude zahájen 1.11.2014. Provozní hodiny budou přílohou č. 4.1. Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor z 29.2.2014.

bod 3. – 16. beze změny

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 2. 2012 zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Havířově, dne 1. 10. 2014

V Havířově, dne 1. 10. 2014



\_\_\_\_\_  
Mgr. Yvona Dlábková  
ředitelka MKS Havířov

\_\_\_\_\_  
~~Jan~~ Můcha  
jednatel

## **Dodatek č. 3**

### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**Pronajímatel:** **Městské kulturní středisko Havířov**, příspěvková organizace  
zastoupená Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou  
se sídlem Hlavní třída 31a, 736 01 Havířov-Město  
IČ: 00317985  
DIČ: CZ00317985  
bankovní spojení: .....  
(dále též MKS)

**Nájemce:** **IAN PERFEKT, s.r.o.**  
zastoupená p. Ivanem Muchou, jednatelem  
se sídlem: Dělnická 385/99, Havířov – Prostřední Suchá  
IČ: 26840341  
DIČ : CZ26840341  
zapsaný: v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, spis. značka 50146

Pronajímatel uzavřel dne 29.2.2012 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Kina Centrum v Havířově, nám. Republiky č. 7, za účelem zajištění gastronomických služeb. Dne 12. 10. 2012 nájemce převzal do užívání prostory Kinokavárny a Kinobaru v I.NP. Prostory Zábavního klubu v I. PP a II.PP nebyly z důvodu nevyřešeného akustického odizolování prostoru nájemcem převzaty k užívání.

**Tímto dodatkem upravuje čl. IV bod 3) nájemní Smlouvy takto:**

#### **čl. IV.**

#### **Výše a splatnost nájemného a služeb**

3. Nájemné a úhrady za služby v čl. IV bod.1 a bod. 2 budou nájemcem hrazeny měsíčně předem, vždy nejpozději do 15. dne předchozího měsíce na základě faktury vystavené pronajímatelem. Úhradu provede nájemce převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy. Nájemné bude považováno za zaplacené připsáním na účet pronajímatele. Úhradu za služby dle skutečnosti provede nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po ukončení měsíce se 14 – ti denní splatností. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo upravovat nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu za uplynulý rok. V případě zvýšení cen tepla, TUV, vodného a stočného ze strany dodavatelů si pronajímatel rovněž vyhrazuje právo upravit ceny služeb.

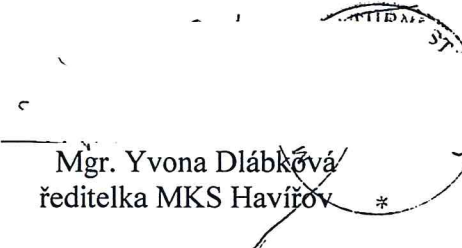
Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 29.2.2012, Dodatku č. 1 ze dne 10.10.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 27.6.2013 zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

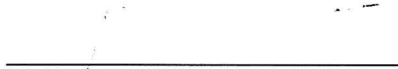
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2014.

V Havířově, dne 7.3.2014

V Havířově, dne 04.02.2014

  
Mgr. Yvona Dlábková  
ředitelka MKS Havířov \*

  
Ivan Mucha  
jednatel

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

**Pronajímatel:** Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace  
zastoupená Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou  
se sídlem Hlavní třída 31a, 736 01 Havířov-Město  
IČ: 00317985  
DIČ: CZ00317985  
bankovní spojení: ~~ČSOB, s.p.a.~~  
(dále též MKS)

**Nájemce:** IAN PERFEKT, s.r.o.  
zastoupená p. Ivanem Muchou, jednatelem  
se sídlem: Dělnická 385/99, Havířov – Prostřední Suchá  
IČ: 26840341  
DIČ : CZ26840341  
zapsaný: v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, spis. značka 50146

Pronajímatel uzavřel dne 29.2.2012 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Kina Centrum v Havířově, nám. Republiky č. 7, za účelem zajištění gastronomických služeb. Dne 12. 10. 2012 nájemce převzal do užívání prostory Kinokavárny a Kinobaru v I.NP. Prostory Zábavního klubu v I. PP a II.PP nebyly z důvodu nevyřešeného akustického odizolování prostoru nájemcem převzaty k užívání.

Tímto dodatkem na základě rozhodnutí Rady města Havířova ze dne 12.6.2013 č. 4194/60RM/2013 se mění a upravuje čl. IV bod 1) nájemní Smlouvy takto:

### čl. IV.

#### Výše a splatnost nájemného a služeb

1. Nájemné se sjednává ve výši:

a) kinokavárna

- kinokavárna a bar: 128,92 m<sup>2</sup> x 2 000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. 21 486,67 Kč/měs. +DPH
- zázemí: 38,12 m<sup>2</sup> x 1 000,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. 3 176,67 Kč/měs. + DPH

b) kinobar v I. NP

- bar: 96,65 m<sup>2</sup> x 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. 12 081,25 Kč/měs. + DPH
- zázemí: 5,37 m<sup>2</sup> x 400,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. 179,-- Kč/měs. + DPH

c) zábavní klub v I. PP a II. PP – doposud nepředán nájemci k užívání, není provozován (zátím není předmětem fakturace).

**Měsíční nájem celkem: 36 923,59 Kč + DPH**

**Čtvrtletní nájem celkem: 110 770,77 Kč + DPH**



Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 29.2.2012 a včetně Dodatku č. 1 ze dne 10.10.2012 zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Havířově, dne 27.6.2013

V Havířově, dne 24.06.13

Mgr. Yvona Dlábková  
ředitelka MKS Havířov



Ivan Mucha  
jednatel

157