

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 142/310/2018, č. NPÚ-310/48267/2018

### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	Národní památkový ústav
<i>Sídlo:</i>	Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
<i>Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:</i>	Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka
<i>Bankovní spojení:</i>	ČNB 60039011/0710
<i>IČO:</i>	75032333
<i>DIČ:</i>	CZ75032333

<b>Zhotovitel:</b>	In.Spira Group s.r.o
<i>Sídlo:</i>	Stupkova 1461/8, 170 00 Praha 7
<i>Registrace:</i>	oddíl C, vložka 130632 vedená u Krajského soudu v Praze
<i>Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:</i>	xxxxxx, jednatel společnosti
<i>Bankovní spojení:</i>	Komerční banka a.s. 107-3239180297/0100
<i>IČO:</i>	28174545
<i>DIČ:</i>	CZ28174542

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“ nebo „strany“ a jednotlivě „smluvní strana“ nebo „strana“

## 1. Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 6. 2018 Smlouvu o dílo č. 142/310/2018, č. NPÚ-310/48267/2018, týkající se provedení díla s názvem „Obnova objektu sídla Národního památkového ústavu - Ledebourský palác, Praha, Valdštejnské nám. 3 - Projektová dokumentace“ (dále jen „smlouva“) a dne 7. 1. 2018 uzavřely Dodatek č. 1 ke smlouvě.
- 1.2. Smluvní strany si potvrzují, že při provádění díla došlo v souladu se smlouvou k upřesnění rozsahu díla, jak je předvídáno ust. čl. 2.4. smlouvy, tj. v rozsahu upřesněného pracovní skupinou, a za účelem vyloučení pochybností v návaznosti na tato upřesnění uzavírají tento Dodatek č. 2.

## 2. Předmět dodatku

### 2.1. Smluvní strany se dohodly na upřesnění rozsahu předmětu díla, a to tak, že na konec stávajícího ustanovení čl. 3.1 smlouvy se vkládá následující text:

*„ , a to v rozsahu týkající se požárně bezpečnostního řešení, elektroinstalace silnoproudu, elektroinstalace slaboproudu, chlazení jižního křídla budovy a vzduchotechniky.“*

Dále se strany dohodly, že stávající znění čl. 3.4. smlouvy (Předmět díla je dále blíže specifikován v příloze této Smlouvy a zahrnuje zejm. následující:“) se mezi slova „dále“ a „blíže“ vkládá následující text:

*„v rozsahu týkající se požárně bezpečnostního řešení, elektroinstalace silnoproudu, elektroinstalace slaboproudu, chlazení jižního křídla budovy a vzduchotechniky ...“;*

**a dále, že rozsah předmětu díla, který byl blíže specifikován studií proveditelnosti (příloha č. 1 zadávací dokumentace), a to v části „Výčet a popis jednotlivých stavebních úprav a řešení“, je tvořen následujícími odstavci:**

- **Provedení nových sociálních zařízení mezi 2. - 4. NP**  
*Ve 4.NP (sekce 4.10) dojde k rekonstrukci technického vybavení a zařízení včetně modernizace a stavebních úprav interiéru a montáže vertikálních vedení. Páteřní svislý svod i přípojky k zařizovacím předmětům budou provedeny z PVC materiálu. Sociální zařízení ve 3.NP (sekce 3.16) budou kompletně zrekonstruována a dojde zde k rozšíření do prostoru stávající kancelářské místnosti č. 3.15. Zařizovací předměty budou osazeny nové s tím, že WC mísy budou závěsné a baterie pákové. Nezbytnou součástí modernizace prostoru budou nutné stavební úpravy zahrnujících dispoziční stavební úpravu, nové obklady stěn a keramickou dlažbu. Součástí bude odborné zaklopení stávajících bočních vstupů včetně ošetření dveří a odizolování předmětné kanceláře m.č. 3.15. Obnova sociálních zařízení ve 2.NP (sekce 2.14) bude obdobná jako v dříve uvedeném 3. NP. Rozšíření bude o prostor kanceláře 2.13. Stoupací rozvod doporučujeme provést vcelku, ležaté rozvody a trubní systémy na patrech lze provádět odděleně.*
- **Rekonstrukce datové sítě, IT rozvodů a aktualizace počítačové sítě**  
Tato část však v následujícím rozsahu:  
*„U datové sítě dojde k její kontrole a rekonstrukci tak, aby server a vyzbrojení počítačového centra, které vznikne v prostoru m.č. 1.10 v rámci II. etapy zrušením dělicích příček a zrušením příručního dopravníkového výtahu bylo dostatečné pro počítačové řídicí centrum GnŘ NPÚ. Řešení bude v projekční přípravě konzultováno s odborem informačních technologií tak, aby byl dodržen požadovaný komfort ovládání sítě za předpokladu dodržení parametrů. Místnost serveru č. 1.18 byla včetně zařízení TZB rekonstruována v letech 2014 až 2015 a zůstane zachována. Počítačové rozvody budou modernizovány a nahrazeny novými racky v každém podlaží (nezávislá obslužnost pater). Systémem strukturované kabeláže bude zajištěna dostatečná příprava pro další slaboproudé systémy využívající IP protokol – kamerový systém CCTV, přístupový systém ACS, systém elektrické požární signalizace EPS a zabezpečovací systém.*

*Datové rozvody v provedení UTP jsou stávající v kat. 5 (stáří nad 20 let).*

*Telefonní rozvody zůstanou ve stávající podobě a rozsahu. Rozvody nebudou samostatné, ale jako součást počítačové sítě bez potřeby rekonstrukce.*

- **Provedení optimalizace elektronické signalizace v souladu se současnými požadavky (EPS, EZS, CCTV)**

*Systémem strukturované kabeláže bude zajištěna dostatečná příprava pro další slaboproudé systémy využívající IP protokol -, systém elektrické požární signalizace EPS a zabezpečovací systém. Pro daný objekt je vhodnější řešení formou pohybových čidel na úkor bezpečnostních magnetů v oknech, kde by mělo dojít k jejich redukci.*

- **Rekonstrukce silových elektrorozvodů / včetně záměru oddělení od ÚPS – zahrada /**

Tato část však v následujícím rozsahu:

*„Hlavním zásahem v části silových rozvodů elektro je provedení v sekci přestavby sociálních zařízení a v provedení separace rozvodných skříní od sousedních pozemků ÚPS v Praze (Palácové zahrady). Celkově je předpokládána komplexní rekonstrukce stávajících rozvodů v objektu. Tato část stavebních úprav má zásadní vliv na provoz budovy a způsobí největší zátěž pro pracovníky ředitelství NPÚ, kteří budou zůstat na místě i po dobu rekonstrukce (hluknost, prašnost, omezení přístupu k el. energii – nárazově bez dodávky).*

*V současnosti jsou silové rozvody napojeny na nové rozvaděče (z roku 2014), které jsou zapojeny tak, že tvoří pro každé podlaží samostatný okruh. Veškeré stávající silové rozvody jsou zastaralé – za hranicí životnosti, vykazují znaky havarijního stavu (jejich datování je bez možnosti doložení), jsou výrazně poddimenzovány.*

*Jejich nahrazení moderními materiály je s ohledem na provozně-bezpečnostní aspekty budovy nezbytně nutné.*

*Současně doporučujeme provedení nových zásuvkových rozvodů.“*

- **Opravy nezbytných a souvisejících zařízení TZB /klimatizace zasedacího sálu/**

Tato část však v následujícím rozsahu:

*„Proběhne již zmíněná rekonstrukce elektrorozvodů budovy, rekonstrukce rozvodů ZTI v souvislosti s rekonstrukcí sociálních zařízení a také k doplnění klimatizačního zařízení u veřejných prostor – chlazení jižního křídla budovy a k doplnění vzduchotechniky v zasedací místnosti č. 2.08 a modernizace systému odvětrání rekonstruovaných sociálních zařízení.“*

- **Výmalba objektu – opravy s částí zahrnující restaurování**

Tato část však v následujícím rozsahu:

*„V rámci 1. etapy dojde k celkovému provedení výmaleb v souvislosti s rekonstrukcí rozvodů elektroinstalací a po stavebních úpravách v přízemí budovy a v místnostech dotčených přestavbou sociálních zařízení ve 2. - 4.NP a 1.NP.“*

**Na konec stávajícího ustanovení čl. 3.4.2 smlouvy se vkládá následující text:**

- **h) chlazení jižního křídla budovy**

- **ch) vzduchotechnika – výměna vzduchu pro 25 osob v zasedací místnosti**

Toto upřesnění rozsahu díla nemá vliv na cenu díla uvedenou v Dodatku č.1 ke smlouvě.

**2.2. Smluvní strany si potvrzují, že provedení nezbytných průzkumů a rozborů dle čl. III. odst. 3.4. bodu 3.4.1 smlouvy spočívalo v následujícím:**

- Průzkum silnoproudu a slaboproudu  
*"Průzkum stavu instalací a vnitřních inženýrských sítí elektroinstalace - trasy silnoproudů a částečně i slaboproudů/ověření stavu, prokázání materiálů rozvodů včetně koncových prvků"*
- Průzkum klimatizačních jednotek v budově  
*"Průzkum stavu instalací a vnitřních inženýrských sítí kontrola vizuální a kontrola funkčnosti klimatizačních jednotek v budově"*
- Mykologický průzkum viditelného krovu v místě rozšiřující strojovny VZT  
*"V rámci I. etapy provedení následujících průzkumů: mykologický průzkum krovu"*

Toto upřesnění nemá vliv na cenu díla uvedenou v Dodatku č.1 ke smlouvě.

**2.3. Smluvní strany se dohodly na upřesnění níže uvedených částí projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (čl. III. odst. 3.4. bod 3.4.2 smlouvy):**

- požárně bezpečnostní řešení dle čl. III. odst. 3.4.2 písm. e) se provádí ve vztahu k rozšiřující se strojovně VZT, dále k rozvodně elektro.

Toto upřesnění nemá vliv na cenu díla uvedenou v Dodatku č.1 ke smlouvě.

**2.4. Smluvní strany shodně konstatují, že nebudou realizovány následující projekční práce vedoucí k úplnosti projektové dokumentace:**

Nová kotelna - nutno doplnit výkon pro vzduchotechnické zařízení, limity NOx	Odsouhlaseno pracovní skupinou (ve SoD 2.4), vynucené požadavkem na navýšení topného výkonu pro vzduchotechnické zařízení, splnění limitů NOx zdroje při rekonstrukčních pracích
Statika související s umístěním vzduchotechniky a nové kotelny v objektu	Nutno staticky posoudit při instalaci nových zařízení
Stavební část k výše uvedeným položkám (vč. Zásad organizace výstavby)	Nutno doplnit - stav. úpravy pro vedení VZT, úpravy kotelny, chladicí zařízení
Akustické posouzení umístění kondenz. jednotek - sousedící objekty	Nutno doplnit - při umístování vnějších kondenz. jednotek, akustická zátěž okolí

Objednatel i přesto, že tyto činnosti nejsou nyní realizovány, trvá na realizaci předmětu díla.

**2.5. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI odst. 6.5 smlouvy, a to tak, že stávající znění ruší a nahrazují následujícím zněním:**

*„Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za cenu dle odst. 6.1.1 této Smlouvy po protokolárním předání PD včetně dokumentace o průzkumech s tím, že zhotovitel je oprávněn vyfakturovat pouze 70% ceny díla dle 6.1.1 této Smlouvy. Objednatel je povinen vyjádřit se k úplnosti a bezvadnosti PD nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání PD, jinak se má za to, že PD byla odevzdána*



*řádně a bez nedodělků. Fakturu na zbylých 30% ceny díla dle 6.1.1 této Smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit po dodání položkového rozpočtu vč. výkazu výměr a po předložení kladného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, tj. po předložení Odborného vyjádření Národního památkového ústavu – územně odborného pracoviště Praha k umístění kondenzačních jednotek od systému chlazení. (V případě připomínek vyžadujících změnu PD je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu až po jejich řádném zapracování).“*

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany s výše uvedenými změnami smlouvy souhlasí.
- 3.2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání svobodně, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. arch. Naděžda Goryczková  
generální ředitelka

xxxxxxx  
jednatel společnosti in.Spira Group s.r.o.