

## SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

### PRONAJÍMATEL:

Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Pr 1779  
IČ: 293 19 498  
DIČ: CZ29319498  
Sídlo: Křížkovského 554/12, 603 00 Brno  
Jednatel: Mgr. Lukáš Richter, ředitel

a

### NÁJEMCE:

Hotel International Brno, a.s.  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 919  
IČ: 469 74 571  
DIČ: CZ46974571  
Sídlo: Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno  
Jednatel: Ing. Beatrice Vojtková, generální ředitel na základě plné moci

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## nájemní smlouvu

č. 72/2019

dle ustanovení § 1724 a násl. a § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

### I.

Pronajímatel má právo hospodaření k budově č. p. 554 na pozemku p. č. 61 v k. ú. Pisárky, obec Brno na adrese Křížkovského 554/12, 60300 Brno.

### II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory na dobu určitou za účelem pořádání akce pro firmu sanofi avetis s.r.o., (dále jen „akce“), a to dne **15. 1. 2019** v době od 16:00 hodin do 23:30 hodin.
2. Nájemce prohlašuje, že účel pronájmu je v souladu s cíli projektu pronajímatele, tj. popularizace vědy, propagace výsledku a vývoje, seznamování veřejnosti s vědeckými poznatky interaktivní formou.
3. Předmětem této smlouvy není povinnost pronajímatele zajistit jakékoli hudební či jiné umělecké produkce včetně úhrad autorských honorářů, licenčních či jakýchkoliv jiných poplatků.
4. Pronajímatel předá nájemci prostory ve stavu vhodném k uskutečnění akce podle níže stanovených podmínek. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaných prostor a v takovém stavu je přejímá do pronájmu.

### III.

1. Za využití prostor a jejich vybavení podle níže uvedených podmínek sjednali účastníci této smlouvy nájemné dohodou v celkové výši **68 600 Kč**, slovy: **šedesátosmtisícšestset** korun českých. Cena je bez DPH.
2. Nájemné zahrnuje pronájem prostor specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy a k nim příslušící vybavení prostor specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy, včetně spotřeby veškerých energií a běžného úklidu.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce poskytne pronajímateli zálohu ve výši 100 % nájemného převodem na účet pronajímatele, na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo konání akce zrušit, nebude-li záloha na nájemné uhrazena nejpozději 3 dny před konáním akce.
5. Pronajímatel se zavazuje, že do 14 dnů od skončení akce zašle nájemci fakturu na nájemné s vyúčtováním poskytnuté zálohy.

#### IV.

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním prostor k zajištění, přípravě a průběhu akce.
2. Nájemce nesmí v pronajímaných prostorách bez souhlasu pronajímatele provozovat činnost nesusouvisející s přípravou a konáním akce.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce odpovědnému pracovníkovi pronajímatele prostory ve stavu, v jakém je převzal.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody na pronajatých prostorách a vybavení pronajímatele, které nastanou v době pronájmu.

#### V.

##### Podmínky pronájmu

1. Nájemce se zavazuje, že nezasáhne do rozmístění inventáře v pronajatých prostorách, nad rámec dohodnutý s pronajímatelem.
2. Pronajímatel zajistí přístup k rozvodům elektrického vedení a možnost připojení aparatury a osvětlení k přívodu elektrické energie, nebude-li pro konání akce využito technologické zařízení pronajímatele. Nájemce přitom není oprávněn manipulovat s rozvody energií bez přítomnosti odpovědného pracovníka pronajímatele.
3. Pronajímatel stanovuje Ondřeje Legera (e-mail: [REDACTED]) odpovědným pracovníkem, oprávněným dojednat konkrétní podmínky konání akce.
4. Nájemce se zavazuje zajistit, aby se organizátoři a účastníci akce řídili Návštěvním řádem pronajímatele (Příloha č. 3 této smlouvy) a pokyny pracovníků pronajímatele, a to při přípravě i konání akce.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá ze stran obdrží po jednom.
3. Účastníci si smlouvu přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v Brně dne .....

v BRNĚ dne 9.1.2019

[REDACTED]

Za nájem

[REDACTED]

HOTEL INTERNATIONAL s.r.o.

CZ-602 00 Brno, Masova 200/35