

DOŠLO DNE

20-12-2018

149

**Smlouva o nájmu prostor v parkovacím domě
pro účely parkování osobního motorového vozidla a související závazky
evidovaná u nájemce pod č. 7100002609**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

1.

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, Opava - Město, PSČ 746 01

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

jako výlučný vlastník parkovacího domu

zastoupené na základě plné moci ze dne 16. 1. 2006

správce:

Technické služby Opava s. r. o.

se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava

IČ: 64618188 DIČ: CZ64618188

jednající

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177

(dále jen „pronajímatel“ nebo „půjčitel“)

2.

Československá obchodní banka, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B.XXXVI.,

vložka 46

se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57

zastoupena

IČ: 00001350

DIČ: CZ699000761

Č.ú.:

(dále jen „nájemce“ nebo „vypůjčitel“)

Část první

Smlouva o nájmu prostor

A)

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 20/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt vícepodlažního parkovacího domu pro osobní vozidla č. p. 6, vše v k.ú. Opava-Město, obce Opava, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava a parkovací dům má adresu náměstí Osvoboditelů č. p. 6, č. or. 7, 746 01 Opava (dále jen „parkovací dům“). Podle samostatné smlouvy a na základě zvláštní plné moci, uvedené v záhlaví této smlouvy, je správce pověřen k provozování parkovacího domu, přičemž je

24

- oprávněn přenechávat do nájmu jednotlivým uživatelům parkovací místa za účelem parkování osobních motorových vozidel.
2. Pronajímatel tedy touto smlouvou přenechává nájemci v uvedeném parkovacím domě za úplaty prostor umístěný v podzemní části parkovacího domu o rozměrech 4,68 m x 2,38, tedy 11,14 metrů čtverečních, označený číslem **8**; dále o rozměrech 4,68 m x 2,38, tedy 11,14 metrů čtverečních, označený číslem **10**; dále o rozměrech 4,68 x 2,38, tedy 11,14 metrů čtverečních označený číslem **11**; (dále jen „**předmět nájmu**“), aby ho nájemce dočasně užíval za účelem parkování osobního automobilu. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a pouze k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
 3. Nájemce je oprávněn vymezený prostor užívat pouze ke smluvenému účelu a není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám do podnájmu.
 4. Nájemce je oprávněn – v souladu s provozním řádem v parkovacím domě – předmět nájmu užívat celodenně, neboť v parkovacím domě je tzv. NONSTOP provoz po 24 hodin denně. Nájemce je také oprávněn použít příjezdových prostor parkovacího domu za účelem příjezdu k předmětu nájmu.
 5. Nájemce předmět nájmu do svého užívání za stanovených podmínek přijímá a zavazuje se platit pronajímateli sjednanou úplatu jako nájemné.

Čl. II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává s účinností ode dne: **1. 1. 2019** na dobu určitou, a to do: **31. 12. 2019**.

Čl. III.

Nájemné

1. Nájemné a úhrada za služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (úklid, ostraha, osvětlení a správní činnost související s nájmem) se stanoví dohodou.
2. Výše nájemného činí **Kč 39.270,-- včetně DPH v zákonné výši**, za rok.
3. Úhrada za služby je stanovena paušální částkou **Kč 4.230,-- včetně DPH v zákonné výši**, za rok.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné a úhradu za služby za období od: **1. 1. 2019** do: **31. 12. 2019** v částce **Kč 43.500,--** (slovy: čtyřicettřítisícpětsetkorunčeských) bezhotovostně pronajímateli (resp. správci pronajímatele), a to do 14 pracovních dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu - faktury. Uvedená výše nájemného a úhrady za služby je včetně DPH v zákonné výši.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje, že do tří dnů ode dne uzavření této smlouvy na své náklady umístí na orientační tabulku nacházející se nad předmětem nájmu označení registrační značky motorového vozidla, která bude shodná s vydanou parkovací kartou.
2. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Jedná se o úklid navátého sněhu a vzniklého ledu, případně jiného znečištění, kterého se nedopustil nájemce.
3. Pronajímatel je povinen udržovat vstupní bránu v provozuschopném stavu a v případě poruchy zajistit neprodleně nájemci řádné užívání předmětu nájmu a dále je povinen nájemci zajistit ničím nerušené užívání předmětu nájmu.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k porušení této smlouvy, budou neprodleně smírnou cestou řešit vzniklé porušení této smlouvy. Za správce v rámci této smlouvy je oprávněn jednat vedoucí provozovny komunikací: [REDACTED]

5. Při ukončení nájmu je povinen nájemce vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. Stavební úpravy předmětu nájmu nejsou povoleny.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád parkovacího domu. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s provozním řádem parkovacího domu seznámen.
8. Pronajímatel se zavazuje nájemci předat parkovací kartu jako doklad opravňující nájemce k užívání předmětu nájmu.

Část druhá Smlouva o výpůjčce

B)

Čl. I

Předmět smlouvy

Touto smlouvou správce pronajímatele jako půjčitel předává nájemci jako vypůjčiteli a vypůjčitel od půjčitele přejímá do dočasného bezplatného užívání dvě ovládací zařízení VERY VR NICE v plastovém provedení určené k pohonu pojezdové brány k parkovacímu místu (předmětu nájmu) v podzemním podlaží parkovacího domu (dále jen „**ovladače**“) za účelem vstupu do pronajatých prostor.

Čl. II.

Práva a povinnosti půjčitele

Půjčitel má právo na to, aby mu vypůjčitel ovladače nejpozději do tří pracovních dnů po skončení doby výpůjčky vrátil v sídle správce pronajímatele. Vypůjčitel se proto zavazuje ovladače vrátit půjčiteli v sídle správce pronajímatele a to po skončení doby výpůjčky.

Čl. III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel, který podpisem této smlouvy potvrzuje, že od půjčitele ovladače převzal v řádném a způsobilém stavu, se zavazuje vypůjčené věci chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. V případě poškození, ztráty nebo zničení je vypůjčitel povinen bez prodlení (nejpozději do dvou dnů) informovat půjčitele. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli náhradní ovladače nejpozději do 48 hodin od nahlášení. Poruší-li půjčitel tuto povinnost, není vypůjčitel povinen platit nájemné a poplatky za služby spojené s nájmem do doby, než mu budou předány náhradní ovladače.
Dojde-li ke vzniku škody na ovládacích, platí obecná ustanovení o náhradě škody dle § 2944 a násl. ustanovení občanského zákoníku.
2. Svěří-li vypůjčitel bez souhlasu půjčitele ovladače třetí osobě, odpovídá, jako by věc opatroval sám.
3. V případě řádného i mimořádného předčasného vrácení věci je vypůjčitel povinen vrátit tentýž ovladač, které si na základě této smlouvy od půjčitele vypůjčil.
4. Nebudou-li zapůjčené ovladače do tří pracovních dnů ode dne skončení nájmu a tím i platnosti parkovací karty k předmětu nájmu vráceny zpět půjčiteli, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50,-- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu, sjednanou v této smlouvě, hradí vypůjčitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Vypůjčitel se zavazuje při použití ovladačů v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví a majetku dodržovat následující provozní pokyny, stanovené půjčitelem:
 - bránu otevírat jen z místa, z kterého je na ni vidět a jediné tehdy, není-li v dráze pohybu brány žádná překážka,
 - sledovat bránu až do okamžiku, kdy je úplně zavřená (otevřená),
 - nezdržovat se v dráze pohybu brány,

- ovládač ukládat mimo dosah dětí,
- dbát toho, aby se děti nezdržovaly v blízkosti pohybující se brány,
- nezasahovat do pohonů brány (veškeré zásahy do pohonů a řídicí elektroniky může provádět pouze odborně vyškolený servisní pracovník - bránový pohon je vybaven bezpečnostní infračervenou světelnou závorou, při přerušení paprsku se brána zastaví a otevře),
- při spuštění zvukového signálu požárního poplachu neprodleně opustit prostory parkovacího domu označenou únikovou cestou.

Čl. IV.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu nájmu a tedy platnosti parkovací karty k předmětu nájmu - parkovacím místům.

Část třetí

Závěrečná ujednání

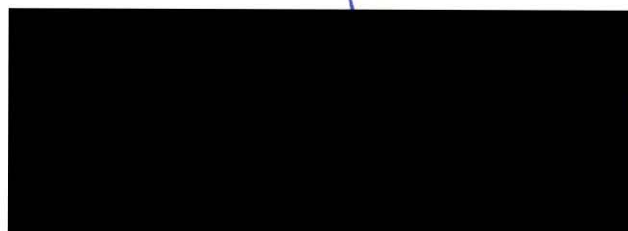
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění. Odpovědnost za škodu upravuje občanský zákoník.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky. Tato smlouva plně nahrazuje smlouvu o nájmu evidovanou pod číslem nájemce: 7100001976.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22. 10. 2018 do 7. 11. 2018 pod evidenčním číslem 634/18
5. Pronajímatel je srozuměn s tím, že údaje, které se týkají tohoto smluvního vztahu, budou v rámci správy předmětu nájmu a finančního výkaznictví uloženy nájemcem na nosičích dat a případně zpracovávány v databázích nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat při zpracování dat ustanovení zákona o ochraně osobních údajů v informačních systémech a mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dověděl v souvislosti s touto nájemní smlouvou o pronajímateli, a to i po skončení této nájemní smlouvy, jejíž obsah i okolnosti při jejím uzavírání považují smluvní strany za důvěrné. Stejně právo a povinnost má i pronajímatel.
6. Při plnění smluvních závazků z této smlouvy vyplývajících se pronajímatel a nájemce zavazuje postupovat tak, aby v žádném případě nedošlo k poškození dobrého jména pronajímatele či nájemce a to ani v případě, kdy plnění smlouvy bude částečně zajišťováno prostřednictvím jeho subdodavatelů.

V Opavě, dne 20. 12. 2018
Za pronajímatele (půjčitele):



Technické služby Opava, s.r.o.

V Praze, dne 4.12.2018
Za nájemce (vypůjčitel):



Československá obchodní banka, a. s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5
1983

han

2. 12.