

**Smlouva o nájmu nebytových prostor v parkovacím domě
pro účely parkování osobního motorového vozidla
a související závazky,**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

1.

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí č. 69, Opava, PSČ 746 26

IČ: 00300535

jako výlučný vlastník parkovacího domu

zastoupené na základě plné moci ze dne 16.1.2006

správce:

Technické služby Opava s.r.o. se sídlem Těšínská 71, Opava, IČ: 64618188

zas [redacted]

společnost zapsána v OR u KS Ostrava, oddíl C, vložka 14177

(dále jen „pronajímatel“ nebo „půjčitel“)

2.

Komerční banka, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ 114 07,

zastoupená: [redacted]

IC: 45317054

DIČ pro účely DPH: CZ699001182

(dále jen „nájemce“ nebo „vypůjčitel“)

Část první
Smlouva o nájmu

A)

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu vícepodlažního parkovacího domu pro osobní vozidla č.p. 6, postaveného na parcele parc. č. 20/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Opava-Město obce Opava na náměstí Osvoboditelů č. or. 7 v Opavě (dále jen „parkovací dům“). Podle samostatné smlouvy a na základě zvláštní plné moci, uvedené v záhlaví této smlouvy, je správce pověřen k provozování parkovacího domu, přičemž je oprávněn přenechávat do nájmu jednotlivým uživatelům parkovací místa za účelem parkování osobních motorových vozidel.

2.

Pronajímatel tedy touto smlouvou přenechává nájemci v uvedeném parkovacím domě za úplaty nebytový prostor umístěný v podzemní části parkovacího domu o rozměrech 2,42 x 4,71 m, tedy 11,39 metrů čtverečních, označený číslem **3**; dále 2,38 x 4,74 m, tedy 11,28 metrů čtverečních, označený číslem **7**; dále 2,38 x 4,68 m, tedy 11,14 metrů čtverečních, označený číslem **16**; dále 2,38 x 4,68 m, tedy 11,14 metrů čtverečních, označený číslem **17**; dále 3,84 x 4,68 m, tedy 17,98 metrů čtverečních, označený číslem **18** (dále jen „předmět nájmu“), aby ho nájemce dočasně užíval za účelem parkování osobních automobilů. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a pouze k dohodnutému účelu, za

užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

3.

Nájemce je oprávněn vymezený prostor užívat pouze ke smluvenému účelu a není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám do podnájmu.

4.

Nájemce je oprávněn – v souladu s provozním řádem v parkovacím domě – předmět nájmu užívat celodenně, neboť v parkovacím domě je tzv. nonstopprovoz po 24 hodin denně. Nájemce je také oprávněn použít příjezdových prostor parkovacího domu za účelem příjezdu k předmětu nájmu.

5.

Nájemce předmět nájmu do svého užívání za stanovených podmínek přijímá a zavazuje se platit pronajímateli sjednanou úplatu jako nájemné.

Čl. II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává s účinností ode dne: **1. 1. 2019** na dobu určitou, a to do: **31. 12. 2019**.

Čl. III.

Nájemné

1.

Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu zaplatit nájemné za dobu nájmu v celkové výši **54.091,-- Kč bez DPH**. K nájemnému bude připočtena příslušná DPH podle platných právních předpisů.

2.

Pronajímatel se zavazuje zajistit poskytování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu v obvyklém množství a kvalitě. Jedná se o tyto služby: úklid, osvětlení a správná činnost související s nájmem.

3.

Za poskytování služeb uvedených v čl. III, odst. 2 smlouvy o nájmu se nájemce zavazuje uhradit za dobu nájmu pronajímateli cenu v paušální výši **5.826,-- Kč**. K paušální úhradě za služby bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.

4.

Nájemné a paušální úhrada za služby spojené s nájmem předmětu nájmu jsou splatné jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci převodem na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení

1.

Pronajímatel se zavazuje, že do tří dnů ode dne účinnosti této smlouvy na své náklady umístí na orientační tabulky nacházející se nad předmětem nájmu označení registračních značek motorových vozidel.

2.

Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Jedná se o úklid navátého sněhu a vzniklého ledu, případně jiného znečištění, kterého se nedopustil nájemce.

3.

Pronajímatel je povinen udržovat vstupní bránu v provozuschopném stavu a v případě poruchy zajistit neprodleně nájemci řádné užívání předmětu nájmu a dále je povinen nájemci zajistit ničím nerušené užívání předmětu nájmu.

4.

Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k porušení této smlouvy, budou neprodleně smírnou cestou řešit vzniklé porušení této smlouvy. Za správce v rámci této smlouvy je oprávněn jednat [REDACTED]

5.

Při ukončení nájmu je povinen nájemce vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6.

Stavební úpravy předmětu nájmu nejsou povoleny.

7.

Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád parkovacího domu. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s provozním řádem parkovacího domu seznámen.

Část druhá

Smlouva o výpůjčce

B)

Čl. I

Předmět smlouvy

Touto smlouvou správce pronajímatele jako půjčitel předává nájemci jako vypůjčiteli a vypůjčitel od půjčitele přejímá do dočasného bezplatného užívání ovládací zařízení VERY VR NICE v plastovém provedení určené k pohonu pojezdové brány k parkovacímu místu (předmětu nájmu) v podzemním podlaží parkovacího domu (dále jen „ovladač“) za účelem vstupu do pronajatých prostor.

Čl. II.

Práva a povinnosti půjčitele

Půjčitel má právo na to, aby mu vypůjčitel ovladač nejpozději do tří pracovních dnů po skončení doby výpůjčky vrátil v sídle správce pronajímatele. Vypůjčitel se proto zavazuje ovladač vrátit půjčiteli v sídle správce pronajímatele a to po skončení doby výpůjčky.

Čl. III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1.

Vypůjčitel, který podpisem této smlouvy potvrzuje, že od půjčitele ovladač převzal v řádném a způsobilém stavu, se zavazuje vypůjčenou věc chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. V případě poškození, ztráty nebo zničení je vypůjčitel povinen bez prodlení (nejpozději do dvou dnů) informovat půjčitele.

Dojde-li ke vzniku škody na ovladači, platí obecná ustanovení o náhradě škody dle § 2944 a násl. ustanovení občanského zákoníku.

2.

Svěří-li vypůjčitel bez souhlasu půjčitele ovladač třetí osobě, odpovídá, jako by věc opatroval sám.

3.

V případě řádného i mimořádného předčasného vrácení věci je vypůjčitel povinen vrátit tentýž ovladač, které si na základě této smlouvy od půjčitele vypůjčil.

4.

Nebude-li zapůjčený ovladač do tří pracovních dnů ode dne skončení nájmu a tím i platnosti parkovací karty k předmětu nájmu vrácen zpět půjčiteli, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50,-- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu, sjednanou v této smlouvě, hradí vypůjčitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5.

Vypůjčitel se zavazuje při použití ovladače v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví a majetku dodržovat následující provozní pokyny, stanovené půjčitelem:

- bránu otevírat jen z místa, z kterého je na ni vidět a jediné tehdy, není-li v dráze pohybu brány žádná překážka,
- sledovat bránu až do okamžiku, kdy je úplně zavřená (otevřená),
- nezdržovat se v dráze pohybu brány,
- ovládač ukládat mimo dosah dětí,
- dbát toho, aby se děti nezdržovaly v blízkosti pohybující se brány,
- nezasahovat do pohonů brány (veškeré zásahy do pohonů a řídicí elektroniky může provádět pouze odborně vyškolený servisní pracovník - bránový pohon je vybaven bezpečnostní infračervenou světelnou závorou, při přerušení paprsku se brána zastaví a otevře),
- při spuštění zvukového signálu požárního poplachu neprodleně opustit prostory parkovacího domu označenou únikovou cestou.

Čl. IV.

Doba výpůjčky

Doba trvání výpůjčky se řídí dobou trvání nájemního vztahu. Smluvní strany sjednávají, že výpůjčka ovladače zaniká spolu s nájmem předmětu nájmu a nemůže být ukončena samostatně, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

Část třetí Závěrečná ujednání

1.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost za škodu upravuje občanský zákoník

2.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.

3.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2019.

4.

Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22. 10. 2018 do 7. 11. 2018 pod evidenčním číslem 634/18.

V Opavě dne 7. 12. 2018.

Za pronajímatele (půjčitele):

Nájemce (vypůjčitel): 20. 12. 2018

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.
Těšínská 2057/71
746 01 OPAVA