



# Smlouva o zajištění úklidových prací

## Objednatel:

**Střední průmyslová škola dopravní, a.s.**  
Plzeňská 298/217a, 150 00 Praha 5  
zastoupená ředitelem školy panem Ing. Františkem Novotným  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 1  
č.ú.: 1931503399/0800  
IČ: 25632141 DIČ: CZ25632141 plátce DPH  
spisová zn.: B 5097 vedená u MS v Praze  
(dále jen „objednatel“)

## Zhotovitel:

**Úklid škol s.r.o.**  
Dejvická 315/13, 160 00 Praha 6  
zastoupená jednatelem společnosti panem Janem Peškem  
bank. spojení: ČSOB, Praha 1  
č.ú. 252699858/0300  
IČ: 24240176 neplátce DPH  
spisová zn.: C 196125 vedená u MS v Praze  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce, roku tuto

**smlouvu o zajištění úklidových prací**

## čl. I.

### Prohlášení smluvních stran

- 1) Objednatel prohlašuje, že je uživatelem nemovitosti Moravská 3/965, Praha 2, zapsaných u katastrálního úřadu Praha – město.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou, právní forma Společnost s ručením omezeným. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 196125.

## čl. II.

### Předmět a účel smlouvy

- 1) Objednatel objednává od zhotovitele za úplatu provádění úklidových prací – pravidelný úklid 5 krát týdně v rozsahu stanoveném touto smlouvou: 4.patro až suterén v objektu školy **Moravská 3/965, 120 00, Praha 2**.  
Pravidelný úklid nebude prováděn v době prázdnin (podzimní, vánoční, pololetní, jarní, velikonoční, hlavní), ředitelského volna a státem uznávaných svátků.  
Generální úklid bude probíhat 2x ročně v době prázdnin (vánoční nebo jarní a hlavní) dle popisu v příloze č.1 – Popis a četnost činností, strana 4.  
Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce – pravidelný úklid pro objednatele v rozsahu stanoveném touto smlouvou specifikované v **příloze č. 1 – Popis a četnost činností**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Vícepráce požadované objednatelem (mytí oken, čištění koberců, úklid po malířských nebo jiných řemeslných pracích, atd.) budou prováděny na základě objednávky objednatele, kde oznámí zhotoviteli požadovaný rozsah víceprací a požadovaný termín provedení. Zhotovitel oznámí objednateli cenu za provedení víceprací a termín, ve kterém se zavazuje vykonat požadované vícepráce v požadované kvalitě.

## čl. III.

### Výše a splatnost odměny za provedení úklidových prací a způsob její platby

Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

- 1) 45.000,- Kč /slovy: Čtyřicetpěttisíc/ za provedení úklidových prací specifikovaných v čl. II., odst. 1) a 2) této smlouvy, a v **příloze č. 1** této smlouvy, za jeden kalendářní měsíc.
- 2) Odměna je vždy splatná do deseti dnů po doručení daňového dokladu (faktury) zhotovitele objednateli dle data splatnosti převodním příkazem k úhradě na jeho účet.
- 3) Pro případ prodlení objednatele s platbou odměny podle tohoto článku sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy peněžní ústav objednatele přijme jeho příkaz k převodu příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje vystavit objednateli na každou uhrazenou platbu daňový doklad (fakturu).

#### čl. IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatně přístup k tekoucí vodě, odpadu komunálních odpadků, připojení na el. síť a prostor na uskladnění úklidových prostředků a potřeb.
- 2) Zhotovitel se zavazuje vykonávat služby kvalitně, řádně a včas, aby nenarušil denní chod pracoviště odběratele.
- 3) Při výkonu služeb je zhotovitel povinen počínat si šetrně, aby nebyl poškozen či odcizen majetek odběratele a dodržovat bezpečnostní a požární směrnice.
- 4) Reklamace za nedodržení technologie úklidu předkládá objednatel zhotoviteli neprodleně po zjištění vad a následně učiní zápis ve výkazu vykonané práce, který bude součástí měsíčního vyúčtování. Zhotovitel může promítnout reklamaci na kvalitu či nedodržení technologie do ceny prací.

#### čl. V.

##### Bezpečnostní předpisy při výkonu úklidových prací

- 1) Zhotovitel je povinen při výkonu úklidových prací postupovat vždy v souladu s předpisy BOZP, PO a dalšími obecně závaznými právními předpisy s výkonem těchto prací souvisejícími. Pokud v důsledku porušení tohoto ustanovení dojde k poškození majetku objednatele nebo k úrazu osob oprávněně se v budově pohybujících, odpovídá za tyto následky v plném rozsahu zhotovitel. Této odpovědnosti se zbaví, pouze když prokáže, že svoji povinnost neporušil.

#### čl. VI.

##### Doba platnosti smlouvy

- 1) Tato Smlouva o zajištění úklidových prací se sjednává s účinností od **1.1.2019** na dobu určitou od **1.1.2019** do **31.12.2019**.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí a to bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Doručení jednotlivým účastníkům smlouvy se provádí na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

#### čl. VII.

##### Další ujednání

- 1) Účastníci smlouvy jsou povinni si vzájemně včas sdělit změny svých adres pro doručování, popř. dalších skutečností, které ovlivňují jejich identifikaci.
- 2) Jakékoliv změny smlouvy či dodatky vyžadují ke své platnosti vždy písemnou formu.
- 3) Kontaktní osobou za objednatele je: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_ tel: \_\_\_\_\_
- 4) Kontaktní osobou za zhotovitele je: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_ tel: \_\_\_\_\_

čl. VIII.

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po **dvou** vyhotoveních.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. / včetně případných příloh, změn a dodatků/. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich využitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Střední průmyslová škola dopravní, a.s. upozorňuje na to, že podle jejích interních předpisů dodržuje zásady svého etického kodexu a protikorupčních pravidel a ve svých smluvních vztazích s obchodními partnery dodržuje a i od svých obchodních partnerů očekává dodržování zásad stanovených v Protikorupční doložce a Trestněprávní doložce – [www.sps-dopravni.cz](http://www.sps-dopravni.cz). Smluvní strany se zavazují k dodržování těchto zásad.

V Praze dne 17. prosince 2018

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Ing. František Novotný, ředitel

.....  
Jan Pešek, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1: Popis a četnost činností

## Příloha č. 1:

### Popis a četnost činností

#### Úklidové práce prováděné denně

##### **učebny, ateliéry**

- podlahové plochy běžně dostupné – vytření a případné vysátí
- lavice, pracovní plochy běžně dostupné - otření
- odpadkové koše – vyprazdňování, otření a výměna pytle na odpad
- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, otření
- dveře - otření klik a nečistot
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

##### **kanceláře, kabinety**

- podlahové plochy běžně dostupné – vytření a případné vysátí
- odpadkové koše – vyprazdňování, otření a výměna pytle na odpad
- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, otření
- dveře - otření klik a nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - otření

##### **WC**

- podlahové plochy běžně dostupné - vytření
- odpadkové koše – vyprazdňování, otření a výměna pytle na odpad
- sanitární keramika, baterie, zrcadla - umytí, otření
- keramické obklady - otření nečistot
- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření klik a nečistot
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

##### **chodby, schodiště**

- schody a podlahové plochy – vytření a případné vysátí
- dveře - otření klik a nečistot
- madla zábradlí - otření
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

##### **šatny**

- podlahové plochy běžně dostupné - vytření
- dveře - otření klik a nečistot
- běžně dostupné sedací a odkládací plochy - otření nečistot
- odpadkové koše – vyprazdňování, otření a výměna pytle na odpad

## **Úklidové práce prováděné 1x týdně**

### **učebny, ateliéry**

- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - otření

### **kanceláře, kabinety**

- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - leštění

### **WC**

- sanitární keramika, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- vypínače - čištění

### **chodby, schodiště**

- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot

### **šatny**

- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření a leštění
- běžně dostupné sedací a odkládací plochy - otření nečistot

## **Úklidové práce prováděné 1x měsíčně**

### **učebny, ateliéry**

- podlahové plochy i nedostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- umyvadlo - čištění spodní strany
- pracovní plochy běžně dostupné - leštění
- nábytek běžně dostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

### **kanceláře, kabinety**

- podlahové plochy i nedostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- umyvadlo - čištění spodní strany
- omyvatelné stěny - otření
- nábytek běžně dostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

### **WC**

- podlahové plochy i nedostupné - vytření
- umyvadlo - čištění spodní strany
- keramické obklady - plošné čištění
- omyvatelné stěny - plošné čištění
- radiátory - otření
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

### **chodby, schodiště**

- výplň zábradlí - otření
- hasicí přístroje - otření
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

### **šatny**

- podlahové plochy i nedostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- skříňky běžně dostupné plochy - otření
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

## **Úklidové práce prováděné 2x ročně ve dnech školních prázdnin a volna**

### **učebny, ateliéry**

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- nábytek i nedostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

### **kanceláře, kabinety**

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- nábytek i nedostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

### **WC**

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- sanitární keramika - důkladné plošné čištění
- keramické obklady - důkladné plošné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

### **chodby, schodiště**

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- výplň a madla zábradlí - důkladné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- hasicí přístroje - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

### **šatny**

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- skříňky i vnitřní plochy - důkladné čištění
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin