

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 101, situovaných v domě č.p. 32 v Brně, na ulici Koblížná č.or. 11, uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ), dne 29.01.2016 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno - střed
jednající prostřednictvím:	Martina Landy - starosty MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
IČ:	4499278501
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno
č.ú.:	[REDAKCE]

a

Nájemce:	ZELTNER s.r.o.
sídlo/místo podnikání:	Klimentská 1746/52, Nové Město, 110 00 Praha 1
jednající prostřednictvím:	Jiřího Miky
datum narození/IČ:	018 54 445
bankovní spojení:	-
tel., e-mail:	[REDAKCE]

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

I.

1/ Výše nájemného stanovená dle příslušného ustanovení shora označené smlouvy o nájmu se s účinností od 01.12.2016 mění na dobu určitou od 01.11.2016 do 31.10.2017 takto: celkové roční nájemné činí 2.352.228,- Kč (tj. 196.019,- Kč měsíčně).

Výše podnájemného-podnájemce: CeWe Color, a. s., IČ: 492 41 338, stanovená dle příslušného ustanovení shora označené smlouvy o nájmu se s účinností od 01.12.2016 mění na dobu určitou od 01.11.2016 do 31.10.2017 takto: měsíční podnájemné činí 40.746,- Kč.

Od 01.11.2017 bude nájemné a podnájemné hrazeno opět dle ujednání nájemní smlouvy ze dne 29.01.2016.

II.

Záměr změny shora označené smlouvy o nájmu předmětných prostor byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce ÚMČ města Brna, Brno-střed, ve dnech od 02.09.2016 do 20.09.2016.

Uvedené změně výše nájemného předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 24.10.2016 usnesení RMČ/2016/101/53.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

IV.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V.

1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za Statutární město Brno,
městskou část Brno – střed

.....

.....